

| | | | |
|--|--|------------|---------|
| Plats och tid | Falköpingssalen, Stadshuset klockan 13:00-14:45 | | |
| Beslutande | Johan Eriksson (M), Ordförande Ingvor Bergman (S), 2:e vice ordförande Maria Bruckshaw (KD), 1:e vice ordförande Johanna Johansson (SD) tjänstgör. ers. Erik Kyrkander (V) | | |
| Ersättare | Christina Jorméus (M) Patrik Andersson (S) Stefan Lennartsson (C) Mats Svanteman (MP) | | |
| Övriga närvarande | Erna Pezic, verksamhetschef Marcus Boström, verksamhetschef Kerstin Jonsson, chef för måltidsavdelningen Solveig Pettersson, chef för lokalvårdsavdelningen Jenny Trygg, kommunsekreterare | | |
| Justerare | Ingvor Bergman (S) | | |
| Underskrifter | | | |
| Sekreterare | Jenny Trygg | Paragrafer | §§ 7-11 |
| Ordförande | Johan Eriksson | | |
| Justerare | Ingvor Bergman | | |
| | ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. | | |
| Organ | Kommunstyrelsens utskott för stöd och service | | |
| Sammanträdesdatum | 2023-03-30 | | |
| Justeringsdatum | 2023-04-04 | | |
| Anslaget är uppsatt | 2023-04-04 – 2023-04-25 | | |
| Förvaringsplats för protokollet | Kansliavdelningen | | |
| Underskrift | Jenny Trygg | | |

Ärendelista

| | | |
|------|---|----------|
| § 7 | Dnr 2022/00518 Kommunalt utnyttjad fastighet, Slutarp 1:62, Lokal Frökind | 3 |
| § 8 | Dnr 2023/00535 Information om kommunens utnyttjade lokaler | 5 |
| § 9 | Dnr 2023/00547 Information från måltidsavdelningen..... | 6 |
| § 10 | Dnr 2023/00548 Information från lokalvårdsavdelningen | 7 |
| § 11 | Dnr 2023/00721 Övrigt | 8 |

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

§ 7

Dnr 2022/00518

Kommunalt outnyttjad fastighet, Slutarp 1:62, Lokal Frökind**Kommunstyrelsens utskott för stöd och services förslag till beslut**

- 1 Kommunstyrelsen ger stadsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda en försäljning av fastigheten Slutarp 1:62.

Sammanfattning

Kommunen äger fastigheten Slutarp 1:62, även kallad Lokal Frökind. Byggnaden har under årens lopp använts för olika slags kommunala verksamheter. I dagsläget bedrivs ingen kommunal verksamhet i byggnaden. Kommunledningsförvaltningen har undersökt om det finns någon kommunal verksamhet som skulle ha nytta av lokalen i sin verksamhet. Det har dock visat sig att ingen förvaltning ser ett behov av nyttjande av lokalen.

Byggnadens kulturhistoriska värden har utretts och det har i samband med detta visat sig att byggnaden är en mycket tidstypisk byggnad med till stora delar bibehållen karaktär. Eftersom parkeringsytan inom fastigheten idag delvis används till skolan och förskolans parkeringsbehov har en parkeringsutredning genomförts. Parkeringsutredningens slutsats är att det mest önskvärda vore om den norra parkeringsytan inom fastigheten Slutarp 1:62 behölls i kommunens ägo.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att uppdra åt stadsbyggnadsavdelningen att inleda en försäljning av fastigheten Slutarp 1:62. För att fastigheten ska kunna försälas behöver en lantmäteriförrättning genomföras så att gång- och cykelvägen som är planlagd som allmän plats styckas av från Slutarp 1:62. Förrättningskostnaden beräknas till 50 000 kronor.

Kommunen kommer att få en intäkt vid en försäljning av fastigheten Slutarp 1:62. Kommunen har inga bokförda värden på fastigheten. Fastighetens driftkostnader uppgår till cirka 276 642 kronor per år. Kommunen har inga kapitalkostnader för fastigheten. Om byggnaden ska kunna användas för kommunal verksamhet skulle flera underhållsåtgärder behöva genomföras på byggnaden. Dessa kostnader uppgår till cirka 1 675 000 kronor.

En försäljning av fastigheten Slutarp 1:62 genererar troligtvis inte någon stor intäkt för kommunen men genom att försälja fastigheten kommer inga driftkostnader eller framtida kostsamma underhållskostnader att belasta kommunen. Detta gör att det totalt sett anses vara en fördel för kommunen att försälja fastigheten Slutarp 1:62.

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-02-21
 - Parkeringsutredning för skola och förskola i Kinnarp, 2022-11-03
 - Kulturhistorisk bedömning av fastigheten Slutarp 1:62, 2022-11-04
-

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

§ 8

Dnr 2023/00535

Information om kommunens outnyttjade lokaler

Kommunstyrelsens utskott för stöd och services förslag till beslut

- 1 Kommunstyrelsens utskott för stöd och service beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Information

Lokalstrategen informerar om kommunens outnyttjade lokaler.

Med outnyttjade lokaler avses:

- Lokaler som inte är uthyrda till intern eller extern hyresgäst. Ytan uppgår till cirka 5 300 kvadratmeter, varav cirka 1 000 kvadratmeter bedöms som möjliga att hyra ut till intern eller extern hyresgäst. Resterande ytor bedöms ej vara möjliga att hyra ut.
- Lokaler som hyrs av intern hyresgäst men som inte nyttjas av hyresgästen. Ytan omfattar cirka 1 500 kvadratmeter

Total yta för kommunens outhyrd eller ej nyttjad yta uppgår till cirka 6 800 kvadratmeter. Internhyra för outnyttjad yta uppgår till cirka 3 000 000 kronor per år.

Fastighetsavdelningens har en ambition att utveckla arbetet kring fastighetsstrategiska frågor i syfte att skapa en högre lokaleffektivitet samt möta de politiska förväntningar som framgår i utredningen av ny organisation i kommunen.

Underlag

- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-03-08

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

§ 9

Dnr 2023/00547

Information från måltidsavdelningen

Kommunstyrelsens utskott för stöd och services förslag till beslut

- 1 Kommunstyrelsens utskott för stöd och service beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Information

Chefen för måltidsavdelningen informerar om avdelningens huvudsakliga uppdrag tillsammans med vilka styrdokument och vilken lagstiftning som ligger till grund för uppdraget.

I Falköping lagas den offentliga maten i största utsträckning från grunden nära gästen. Avdelningen planerar sina matsedlar bland annat utifrån Livsmedelsverkets nationella råd och följer upp via verktyget SkolmatSverige.

Verksamheten arbetar aktivt med direktiv i den kommunövergripande Klimatstrategin och mål kopplade till Agenda 2030 – ”Västra Götaland ställer om”.

Utöver det också med att utöka samverkan med skolan och äldreomsorgen genom att erbjuda tjänster i termer av att dela med sig av kunskap kring mat och måltider.

Offentlig mat är en viktig grund för jämlik folkhälsa och verksamheten verkar för att föregå med gott exempel och fatta modiga beslut.

Underlag

- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-03-06

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

§ 10

Dnr 2023/00548

Information från lokalvårdsavdelningen

Kommunstyrelsens utskott för stöd och services förslag till beslut

- 1 Kommunstyrelsens utskott för stöd och service beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Information

Avdelningschef för lokalvård Solveig Pettersson informerar om avdelningens organisation samt personalgrupper och team. Information ges om avdelningens övergripande uppdrag och kontakten med kommunens olika verksamheter. Informationen tar bland annat upp vilka utbildningar och kompetenshöjningsinsatser som genomförs, samt om praktikplatser och rekryteringar.

Vidare ges information om inköp och användning av produkter/material samt avfall som påverkar miljö och klimat. Det är av stor vikt att avdelningen ges möjlighet att delta i processer vid om- och nybyggnationer, då städning är en viktig driftsfråga.

Underlag

- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-03-06

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

§ 11

Dnr 2023/00721

Övrigt**Kommunstyrelsens utskott för stöd och services förslag till beslut**

- 1 Kommunstyrelsens utskott för stöd och service beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Erik Kyrkander (V) har uppmärksammat att det föreligger en skaderisk vid den gamla Aristobyggnaden eftersom det ramlar ner stora bitar av fasadputs. Marcus Boström ska kontakta förvaltarna och be dem undersöka och åtgärda problemet.

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|