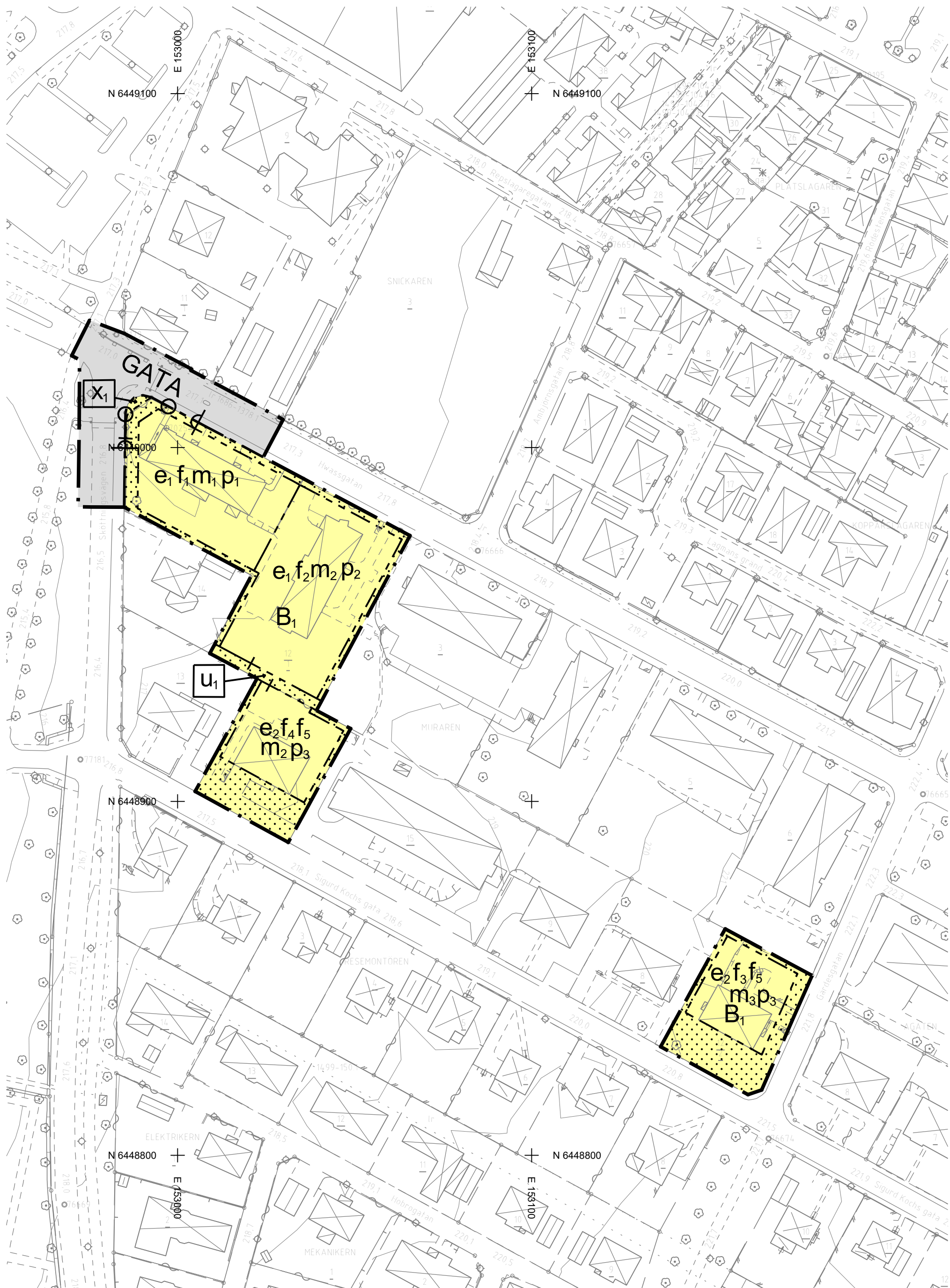


SAMRÅDSHANDLING



PLANKARTA

LÄGESKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över Muraren 12 m.fl.
Skala 1:1000 (A2)
Registerområde: Falköpings kommun
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

MURAREN 5	Kvarternamn	Kvarternamn
GAMLA STAN 226	Registernummer, kvartersfastighet	Registernummer, kvartersfastighet
serv 1686-1234.1	Trakt	Trakt
lr 1499-1234.1	Registernummer, traktfastighet	Registernummer, traktfastighet
s2 ga3	Aktbeteckning, servitut	Aktbeteckning, servitut
	Aktbeteckning, ledningsrätt	Aktbeteckning, ledningsrätt
	Aktbeteckning, samfällighet/gemensamhetsanläggning	Aktbeteckning, samfällighet/gemensamhetsanläggning
	Fastighetsgräns	Fastighetsgräns
	Kvarterstrakgräns	Kvarterstrakgräns
	Traktgräns	Traktgräns
	Gränspunkt	Gränspunkt
	Rättighetsområde	Rättighetsområde
	Rättighetspunkt	Rättighetspunkt
	Stom- Polygonpunkt	Stom- Polygonpunkt
	Försläpning	Försläpning
	Byggnadsnamn	Byggnadsnamn
	Vägbana, kant	Vägbana, kant
	Kantstod	Kantstod
	Järnvagsräls	Järnvagsräls
	Ledning, el	Ledning, el
	Ledning, tele	Ledning, tele
	Mindre vattendrag/dike	Mindre vattendrag/dike
	Färskvattenbrunn	Färskvattenbrunn
	Aggslagsgräns	Aggslagsgräns
	Markslag, åker/hage/sank	Markslag, åker/hage/sank
	Skog, löv/barr	Skog, löv/barr
	Träd, löv/barr	Träd, löv/barr
	Häck	Häck
	Staket/plank	Staket/plank
	Räcke	Räcke
	Stenmur	Stenmur
	Stenmur	Stenmur
	Stant	Stant
	Lekplats	Lekplats
	Trappa, byggnad/terräng	Trappa, byggnad/terräng
	Reklamsstolpe	Reklamsstolpe
	Stolpe, el/teknik/tele	Stolpe, el/teknik/tele
	Transformatorstation	Transformatorstation
	Höjdkurva, 1 m	Höjdkurva, 1 m
	Höjd, vägmitt	Höjd, vägmitt
	Koordinatkryss	Koordinatkryss
	Rostadhus	Rostadhus
	Komplementbyggnad	Komplementbyggnad
	Skarmlök/Carport	Skarmlök/Carport
	Verksamhetsbyggnad	Verksamhetsbyggnad
	Takstämpel/utlösare	Takstämpel/utlösare

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2022-03-28

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

	Gata
	Flerbostadshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

	Största byggnadsarea är 440 m ²
	Största byggnadsarea är 270 m ²
	Marken får inte förses med byggnad

Högsta nockhöjd är 11 meter

	Byggnad ska placeras med långsidan mot Hwassgatan. Byggnad ska placeras som längst 6 meter från Hwassgatan
	Byggnad ska placeras med gaveln mot Hwassgatan. Byggnad ska placeras som längst 6 meter från Hwassgatan
	Huvudbyggnad ska placeras med långsidan i egenskapsgräns mot Sigurd Kochs gata

	Takkupor och frontespiser får sammanlagt maximalt uppta 62 % av takfallets längd mot norr och 81 % av takfallets längd mot öst. Största tillåtna bredd för takkupor och frontespiser är 8,2 meter mot norr och 9,3 meter mot söder
	Takkupor och frontespiser får sammanlagt maximalt uppta 62 % av takfallets längd mot väst och 62 % av takfallets längd mot öst. Största tillåtna bredd för takkupor och frontespiser är 7,2 meter.
	Takkupor och frontespiser får sammanlagt maximalt uppta 50 % av takfallets längd mot norr och 50 % av takfallets längd mot söder. Största tillåtna bredd för takkupor och frontespiser är 4,3 meter mot norr och 5,2 meter mot söder.
	Takkupor och frontespiser får sammanlagt maximalt uppta 50 % av takfallets längd mot norr och 50 % av takfallets längd mot söder. Största tillåtna bredd för takkupor och frontespiser är 4,5 meter
	Balkong får kraga ut 2 meter över prickmark vid byggnadens södra fasad

Tak på byggnad ska utformas som sadeltak. Bestämmelsen avser inte tak på frontespiser och takkupor

Minsta och största tillåtna takvinkel är 25 respektive 30 grader. Bestämmelsen avser inte takvinkel på frontespiser och takkupor

	Utfartsförbud
	Lägsta färdiga golvnivå i bostad ska vara minst +217,5 meter över nollplan
	Lägsta färdiga golvnivå i bostad ska vara minst +218 meter över nollplan
	Lägsta färdiga golvnivå i bostad ska vara minst +222 meter över nollplan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

	Genomförandetiden är 5 år från det datum att detaljplanen fått laga kraft
	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
	Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

MURAREN 12 M.FL.

VILHELMSRO, FALKÖPINGS STAD

FALKÖPINGS KOMMUN

DETALJPLAN

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.
STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, april 2022

Hanna Janzon
Planarkitekt



STANDARDFÖRFARANDE

BESLUT, PLANUPPDRAG BN § 164, 2019-12-18	
BESLUT, SAMRÅD BN § 53, 2022-04-27	
SAMRÅD 2022-05-03-2022-05-24	
GRANSKNING 20xx-xx-xx-20xx-xx-xx	
ANTAGEN X	
LAGA KRAFT X	
PLANNUMMER A	

Detaljplanen är upprättad enligt BFS 2014:5
Laghärlevningar över PBL 2010:900

