



Länsstyrelsen
Västra Götaland

Emma Ahlgren
Planhandläggare
010-2244714

Yttrande
2021-06-29

Diarienummer
402-26354-2021

Sida
1(2)

Falköpings kommun
stadsbyggnad@falkoping.se

Undersökningssamråd tillhörande Förslag till detaljplan för Muraren 12 i Falköpings kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2021-06-04 för samråd 6 kap 6 § miljöbalken

Om ärendet

Kommunen har begärt undersökningssamråd med Länsstyrelsen om föreslagen detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planområdet omfattar drygt 5 600 kvadratmeter och syftar huvudsakligen till att möjliggöra för en våningspåbyggnad på de befintliga flerbostadshusen inom fastigheten. Syftet är även att undersöka om det är möjligt att uppföra mindre tillbyggnader och frontespiser på de befintliga flerbostadshusen.

Länsstyrelsens bedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Övriga synpunkter inför det fortsatta planarbetet

Fornlämningar

Om markingrepp ska ske ska samråd ske med kulturmiljöenheten innan arbetet påbörjas, då området faller inom fornlämningsområdet för stadslaget, L1961:361.

Övrig kulturmiljö

Aktuellt planområde ligger inom riksintresse för Kambrosilurområdet och Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att riksintresset inte bör påverkas på ett betydande negativt sätt. Men det framförs samtidigt i miljöundersökningen att det beror på hur byggnation tillåts genomföras, och det är positivt att kommunen avser hanteras detta vidare under planarbetets gång.

Utifrån det allmänna intresset kulturvärden är området Vilhelmsro utpekad som kulturhistoriskt värdefullt område utifrån lokalt perspektiv och bland annat tas flerbostadshusen från 1950-talet upp som viktigt karaktärsdrag i

området. Vilket innebär att PBL:s 8 kap och dess varsamhetskrav mm bör vara aktuellt att praktisera inom planarbetet.
Och det förhållningssätt som lyfts fram gällande flerbostadshusen är följande;

1950-talets flerbostadshus bibehålls enligt sin ursprungliga karaktär med fasader i tegel eller slät puts, balkonger i smide med fronter i sinuskorrugerad plåt, portaler med dekorativ murning runt dörren samt sadeltak täckta med lertegel.

Gällande de allmänna kulturvärdena lyfter kommunen i utredningen att påverkan på kulturmiljön beror på hur byggnation tillåts att genomföras och Länsstyrelsen ser det därför som positivt att kommunen avser hantera kulturmiljövärdena aktivt i det fortsatta planarbetet. Viktigt att kommunen avseende planområdets kulturvärden ser till de kumulativa effekterna och påverkan på helheten i en enhetlig miljö.

Buller

Kommunen bör säkerställa att planområdet inte påverkas av för höga bullernivåer.

De som medverkat i beslutet

Företrädare för samhällsavdelningen har bidragit till beredningen av detta yttrande. Beslutet har fattats av planhandläggare Emma Ahlgren.

Emma Ahlgren

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Kopia till:

Samhällsavdelningen, Per Jernevad, Madeleine Elisabethdotter Sjölander

FC Plan- och bygg, Nina Kiani Jansson