



Länsstyrelsen  
Västra Götaland

Yttrande

1 (3)

Datum  
2021-12-23

Ärendebeteckning  
402-54431-2021

Falköpings kommun  
marta.gahm@falkoping.se

## Undersökningssamråd tillhörande Förslag till detaljplan för Sankt Göran 23 i Falköpings kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2021-12-09 för samråd 6 kap 6 § miljöbalken

### Om ärendet

Kommunen har begärt undersökningssamråd med Länsstyrelsen om föreslagen detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planområdet omfattar fastigheten Sankt Göran 23 som är cirka 850 kvadratmeter. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för uppförandet av bostäder inom fastigheten. I befintlig detaljplan är fastigheten reglerad till drivmedelförsäljning med en byggnadshöjd om som högst fem meter.

Platsen nyttjas idag som en grusad parkeringsyta.

### Länsstyrelsens bedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av förslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

### Synpunkter inför fortsatt planarbete

#### *Förorenad mark*

Kommunen har konstaterat att det finns föroreningar och ska gå vidare med sanering.

Nedanstående är allmän information om hur kommunen kan arbeta med förorenad mark inför samrådsskedet.

MIFO fas 1/historisk inventering för att veta vilka föroreningar som kan finnas och var de kan finnas. Det här underlaget är viktigt eftersom den ligger som grund för bedömningar som måste göras. Eventuellt kan översiktliga undersökningar inom och eventuellt även utanför planområdet behöva göras, för att konstatera om det finns föroreningar. Denna bedömning behöver göras i samråd med tillsynsmyndigheten.

Om man hittar föroreningar behövs, helst innan samrådskedet men senast inför granskningsskedet, tas fram följande underlag:

- Fördjupade undersökningar, för att avgränsa föroreningarna.
- Riskbedömning, för att bedöma hur mycket riskerna behöver reduceras för att undvika negativa effekter på hälsa, miljö och naturresurser, idag och i framtiden.
- Åtgärdsutredning och åtgärds mål, för att bedöma vilka saneringsåtgärder som är nödvändiga för att marken ska bli lämplig och bestämma vilka åtgärds mål som ska gälla.
- Riskvärdering. I riskvärderingen jämför och värderar man olika saneringsalternativ och metoder mot varandra för att hitta bästa saneringsåtgärden. Viktigt ur ett hållbarhetsperspektiv!
- Undersökningar och utredningar genomförs i ett stegvis förfarande. Innan planen antas ska tillräckligt med undersökningar och utredningar vara genomförda för att kunna bedöma om planen kan genomföras och vilka åtgärder som är nödvändiga för den planerade markanvändningen. Efterbehandlingsåtgärderna bör ha stämts av, med tillsynsmyndigheten, under planprocessen för att minimera risken för att nya strängare krav riktas mot byggherren under genomförandeskedet. Det ska säkerställas i planen att nödvändiga saneringsåtgärder kommer att utföras antingen innan planen antas eller genom t ex en planbestämmelse om att bygglov inte får ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföroreningarna har avhjälpats.

#### **De som medverkat i beslutet**

Företrädare för miljöskyddsavdelningen har bidragit till beredningen av detta yttrande. Detta beslut har fattats av planhandläggare Emma Ahlgren.

Emma Ahlgren

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Länsstyrelsen/  
Miljöskyddsavdelningen, Carina Nyhammer

*FC Plan- och bygg, Nina Kiani Janson*

Samhällsbyggnadsenheten enligt expeditionslista