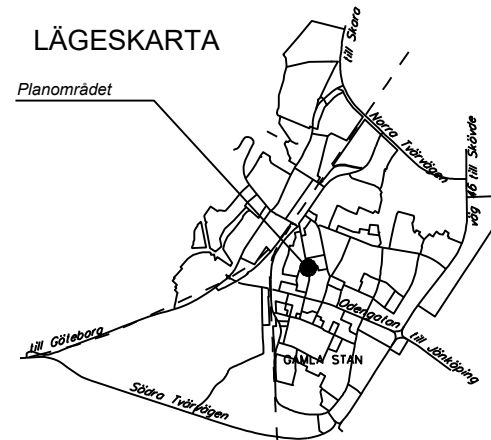


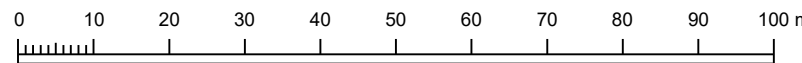
PLANKARTA

LÄGESKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Grundkarta över del av Kyrkerör  
Skala 1:1000 (A3)  
Registerområde: Falköpings kommun  
Standardklass: II  
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000
- Fastighetsgräns
  - Traktgräns
  - x Kvarternamn
  - 1 Registreringsnummer för fastighet med kvarternamn
  - DOTORP Traktnamn
  - 2:6 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
  - s00 Samfällighet
  - ▭ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
  - Staket
  - Häck
  - Stödmur
  - Slänt
  - Trappa
  - Gata
  - Kantsten
  - Järnvägsspår
  - ⊙ Träd
  - E Elledning
  - T Teleledning
  - 000.0 Avvägd höjd
  - + Rutnätspunkt
- Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning.  
Stadsbyggnadsavdelningen 2022-04-29



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största exploatering är 220 kvadratmeter byggnadsarea

Lägsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad

Högsta nockhöjd är 12 meter

Placering 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och med en sida placerad i egenskapsgräns närmast Sankt Olofsgatan. Komplementbyggnad, carport och garage ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns

Balkong, uteplats eller veranda ska placeras mot fasad som vetter bort från Sankt Olofsgatan

Utformning 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasadmaterial ska vara tegel eller puts

Takmaterial ska vara takpannor i lertegel eller betong.

Tak ska utformas som antingen sadeltak, mansardtak eller valmat tak.

Minsta takvinkel är 18 grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen fått laga kraft

Villkor för startbesked 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Startbesked får inte ges för nybyggnation, tillbyggnation eller markarbeten, med undantag för marksaneringsåtgärder, förrän sanering av föroreningar har genomförts till sådana nivåer att planerad markanvändning kan tillåtas.

Fastighetsindelning

- a<sub>1</sub> Förslag till tomtindelning för del av Kv. st. Görän i Falköping med aktnummer 1686K-B240 upphävs

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

SANKT GÖRAN 23  
KYRKERÖR, FALKÖPINGS STAD  
FALKÖPINGS KOMMUN  
DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, månad 20xx  
Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov

Helbin Saad Ali  
Planarkitekt

STANDARDFÖRFARANDE	
BESLUT SAMRÅD	BN 5 72 2022-05-25
SAMRÅD	2022-06-01-2022-06-22
BESLUT UTSTÄLLNING	BN 5 xxx 20xx-xx-xx
UTSTÄLLNING	20xx-xx-xx-20xx-xx-xx
ANTAGEN	x
LAGA KRAFT	x
PLANNUMMER	A