

§ 84

Dnr 2020/00077

**Samråd för detaljplan för del av fastigheten Dotorp 6:28
(Brogärdets industriområde)****Byggnadsnämndens beslut**

- 1 Byggnadsnämnden godkänner upprättat samrådsförslag till detaljplan för del av Dotorp 6:28 m.fl., Falköpings stad.
- 2 Byggnadsnämnden beslutar att planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan.
- 3 Byggnadsnämnden sänder ut planförslaget inklusive tillhörande dokument på samråd från den 11 juli till den 26 augusti 2022.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsavdelningen fick den 16 december 2020 i uppdrag av byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för del av fastigheten Dotorp 6:28 m.fl. Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförande av idrottsändamål och lager samt att planlägga för befintlig teknisk anläggning norr om Nordmannagatan. Planområdet är sedan tidigare planlagd för småindustri och planförslaget är inte överensstämmande med gällande översiktsplan.

Planområdet bedöms vara lämpligt för föreslagna användningar och föreslagna reglering av byggnation. Förvaltningen föreslår därför att byggnadsnämnden godkänner upprättat samrådsförslag till detaljplan för del av Dotorp 6:28 m.fl. samt att planen inte kommer medföra betydande miljöpåverkan. Förvaltningen föreslår därtill att planförslaget sänds på samråd mellan den 11 juli och 26 augusti 2022.

Bakgrund

Stadsbyggnadsavdelningen fick den 16 december 2020, § 166 i uppdrag av byggnadsnämnden att upprätta ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Dotorp 6:28 m.fl.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för uppförande av idrottsändamål samt möjlighet till lager. Detaljplanen syftar också till att planlägga för befintlig teknisk anläggning norr om Nordmannagatan.

Förändringen innebär sedan tidigare planlagd mark får ändrad användning samt möjlighet att uppföra högre byggnader och överensstämmer inte med Översiktsplan 2017-2030, antagen av kommunfullmäktige den 26 februari 2018, § 44. Planförslaget arbetas fram enligt utökat förfarande.

Förvaltningens bedömning

Marken inom planområdet bedöms vara lämplig för föreslagna användningar och planförslaget möjliggör för uppförande av byggnad som kan användas

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

som verksamhetslokal, exempelvis lager men även idrottsändamål.
Reglering av högsta höjd för byggnad samt högsta exploateringsgrad bedöms stämma överens med reglering för intilliggande fastigheter.

Finansiering och ekonomiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut leder inte till några direkta ekonomiska konsekvenser för nämnden, varför beslut om finansiering inte behöver tas.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 83/2022
- Tjänsteutlåtande, 2022-05-30
- Plankarta, 2022-05-30
- Planbeskrivning, 2022-05-30
- Volymstudie, 2021-09-17
- Dagvattenutredning, 2021-08-16
- Miljöteknisk markundersökning, 2021-08-11
- Naturvärdesinventering, 2021-05-17
- Länsstyrelsens yttrande angående undersökning av miljöpåverkan, 2021-04-29
- Undersökning av miljöpåverkan, 2021-04-07

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			