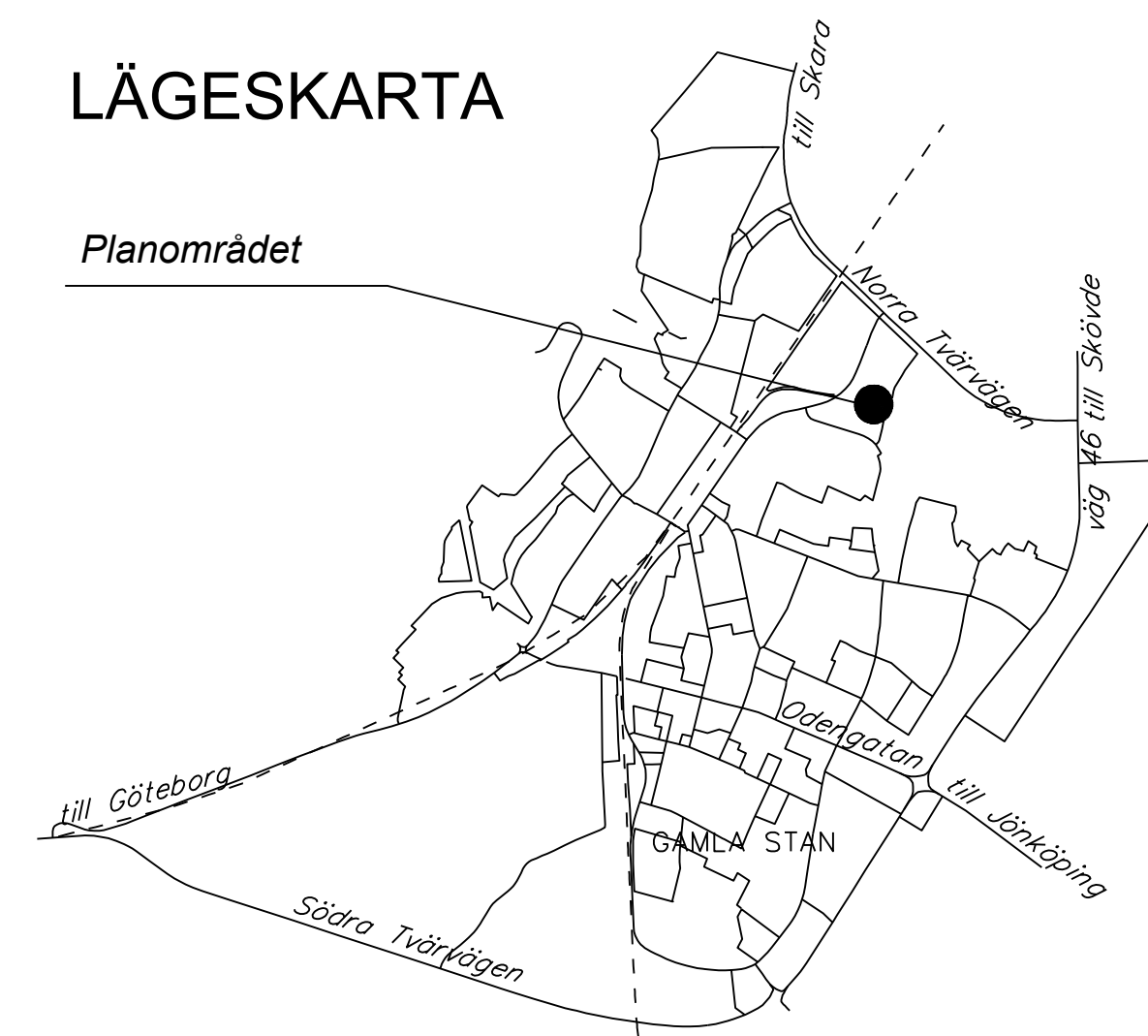


PLANKARTA

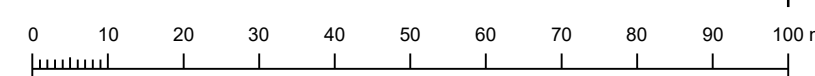
LÄGESKARTA

Planområdet



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Grundkarta över del av Brogårdet
Skala 1:1000 (A1)
Registerområde: Falköpings kommun
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
- Fastighetsgräns
 - x Traktnamn
 - 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
 - DOTORP Traktnamn
 - 26 Registernummer för fastighet med traktnamn
 - 800 Samfällighet
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Stänt
 - Trappa
 - Gata
 - Kantsten
 - Järnvägsspår
 - Träd
 - Elledning
 - Teleledning
 - 000.0 Avvägd höjd
 - + Riktningssymbol
- Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning Stadsbyggnadsavdelningen 2022-05-19



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- · + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats med kommunalt huvudmannaskap 4 kap 5 § 1 nr 2 p.

GATA Gata

NATUR Naturområde

Kvartersmark 4 kap 5 § 1 nr 3 p.

E Tekniska anläggningar

R_i Idrottsändamål

Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning 4 kap 11 § 1 nr 1 p.

e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Marken får inte förses med byggnad

15 Högsta nockhöjd i meter

3 Högsta byggnadshöjd i meter

Placering 4 kap 16 § 1 nr 1 p.

p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns

Stängsel och utfart 4 kap 9 §

⊗ ○ ○ ⊗ Körbar förbindelse får inte finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen fått laga kraft

Markreservat 4 kap 6 §

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Till planen hör:

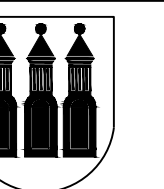
- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Del av DOTORP 6:28 M. FL.
BROGÅRDET, FALKÖPINGS STAD
FALKÖPINGS KOMMUN
DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, Maj 2022

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov

Josef Ydeskog
Planarkitekt



UTÖKAT FORFARANDE
BESLUT, SAMRÅD BN § 94, 2022-06-29
SAMRÅD 2022-07-11–2022-08-26
BESLUT, GRANSKNING BN § xxx, 20xx-xx-xx
GRANSKNING 20xx-xx-xx–20xx-xx-xx
ANTAGEN Z
LAGA KRAFT X
LAGÄMNINGAR över PBL 2010:900
PLANNUMMER A