

Volymstudie:

Detaljplan för del av Dotorp 6:28 m.fl,

Syfte

Syftet med volymstudien är att visa detaljplaneförslagets eventuella påverkan på stads- och landskapbildningen.

Beskrivning

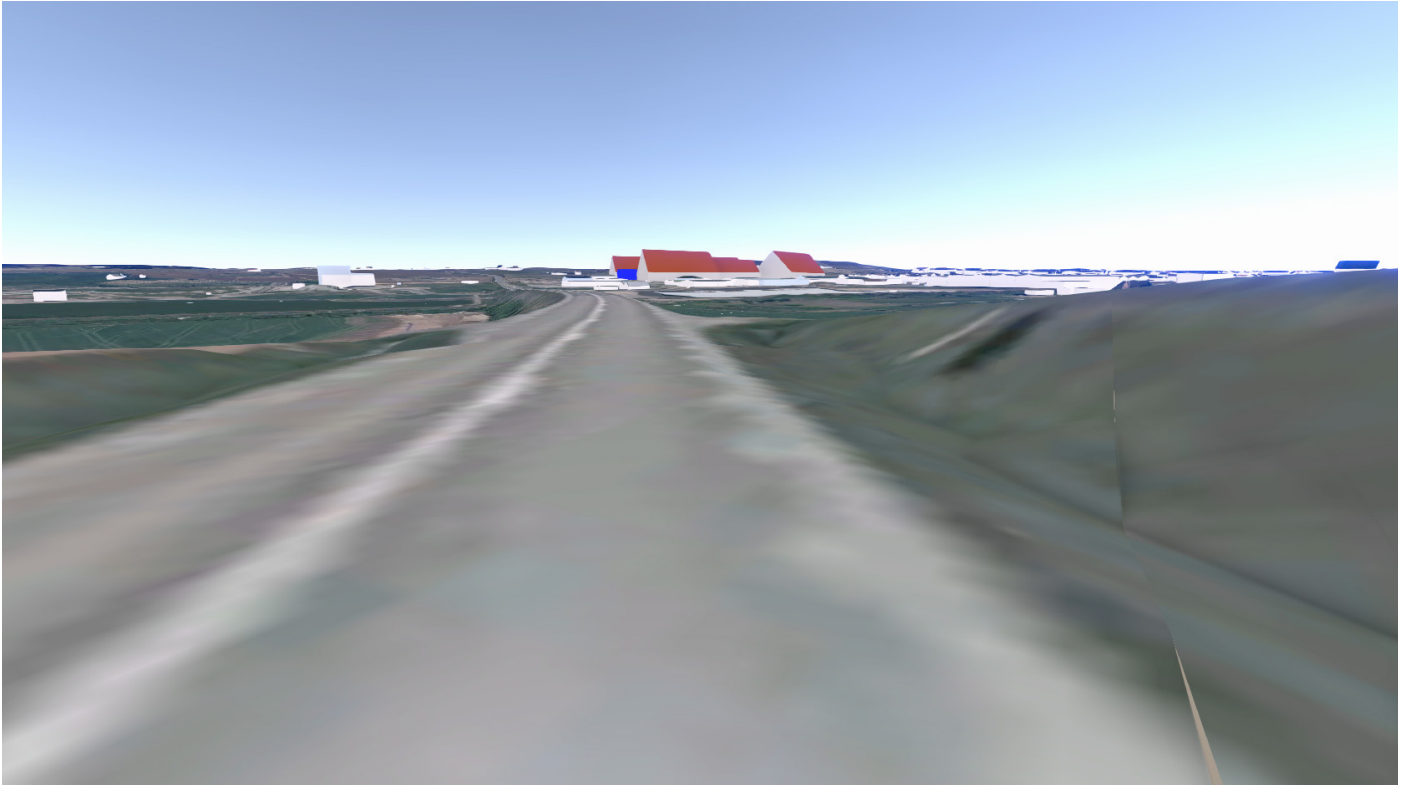
Volymstudien visar maximalt utnyttjade byggrätter för både planförslaget och intilliggande kvartersmark för att visa den största möjliga påverkan. Planförslagets byggnadsvolymer presenteras i mörkblått och byggnadsvolymer för intilliggande byggrätter presenteras med tak av lertegel. Volymerna visualiseras från två olika perspektiv som valts med utgångspunkt i var flest personer upplever området. Bilden nedan illustrerar ungefärlig placering av perspektiven. Perspektiv 1 har valts för att visa volymerna och sikten mot Fårabergets kulle och Ålleberg. Det andra perspektivet har valts för att visa volymernas påverkan på sikten mot Mösseberg. Volymstudien har inte tagit hänsyn till förekomsten av träd som kan påverka sikten.



Slutsats

Vid maximalt utnyttjad byggrätt för både planförslaget och kvartersmark enligt befintliga detaljplaner bedöms planförslagets påverkan på stads- och landskapbildningen vara liten till obefintlig.

Volymstudie Perspektiv 1



Volymstudie Perspektiv 2

