

## Räkneexempel, preliminär kalkyl för småhustomt

Fastighet	Åkern 3, Fåraberget etapp 2A del 1
Tomtstorlek	860 kvadratmeter, preliminärt pris per kvadratmeter 400 kr
Byggnadsstorlek	200-299 kvm bruttoarea (normal villa med garage)
Övrigt	Tomt inom detaljplan med 8 punkters finutstakning (antal punkter kan variera)

1. Köpeskilling mm	Kronor	
Avgift för tomtkö	2500	Taxa enligt Falköpings kommuns tomtkö. Ej momspliktigt.
Köpeskilling	344 000	Kvadratmeterpris enligt Falköpings kommuns taxa. Ej momspliktigt.
Fastighetsbildningsavgift	6 466	Kommunens självkostnadspris. Ej momspliktigt.
Lagfart (uppskattad kostnad)	5 985	Innefattar stämpelskatt 1,5% av köpeskilling samt expeditions-kostnad 825 kr. Ej momspliktigt
<b>Summa</b>	<b>358 951</b>	

2. Kommunala avgifter, uppskattad kostnad	Kronor	
Planläggning, bygglov, startbesked, nybyggnadskarta, utstakningsavgift (beräknat på 8 punkter)	73 416	Enligt Falköpings kommuns taxa. Ej momspliktigt.
<b>Summa</b>	<b>73 416</b>	

3. Anslutningsavgifter	Kronor	
Anläggningsavgift för VA (vatten, spill- och dagvatten)	102 529	Enligt Falköpings kommuns taxa. Priser inkl. moms.
Elanslutning	38 125	Falbygdens Energi Nät AB, avser pris år 2022 inkl. moms. Inhämta egen offert!
Data/teleanslutning (bredband etc) Uppskattad kostnad, finns flera leverantörer	20 900	Uppskattad kostnad inkl. moms. Det finns flera olika leverantörer, inhämta egen offert!
<b>Summa</b>	<b>161 554</b>	
<b>Totalt punkt 1-3</b>	<b>593 921</b>	

## När och hur sker betalningar?

Avgift	Betalas till	När	Hur
Tomtkö	Falköpings kommun	Vid ansökan till tomtkö	I e-tjänsten
Köpeskilling och fastighetsbildning	Falköpings kommun	Före tillträdesdagen	Inbetalning bg
Kommunala avgifter	Falköpings kommun	Vid bygglovsprövningen	Faktura
VA-avgift	Falköpings kommun	När förbindelsepunkt upprättas	Faktura
Lagfart mm	Lantmäteriet/inskrivningsmyndigheten	När köpeskillingen betalats	Faktura
Elanslutning	Falbygdens Energi Nät AB	Vid beställning	Faktura
Data/teleanslutning	Vald fiberleverantör	Uppskattad kostnad	Faktura