

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:		Vid önskemål om anpassad kalkyl kontakta Mark- och exploateringsenheten										
Ar	2020											
Ort	Falköping											
Område	Ranten											
Gatuadress	Smedjegatan/Vasagatan											
Fastighet	Kyrkerör 1:1, del av											
Tomtstorlek [kvm]	2 500											
Byggnadsstorlek [kvm bruttoarea]	1 800											
Byggnadsstorlek [kvm byggnadsarea]	900											
Övrigt	Inom detaljplan, finutsättning 8 punkter											
		<b>Kommentar</b>	<b>Betalningsmottagare</b>	<b>Antal</b>	<b>Belopp</b>	<b>Pris</b>	<b>Pris</b>	<b>Notering</b>				
					[kr]	[kr]	[kr/kvm]					
<b>Köpeskilling m.m.</b>												
Köpeskilling (avgift för tomt vid kommunal gata)												
		Enligt taxa 2020	Falköpings kommun	1	775 000 kr				775 000	775 000	1	
				0					0	0	1	
		Fastighetsbildning	Falköpings kommun	1	50 000 kr				50 000	20	2	
		Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825 kr	4,25%			33 763	14	3	
<b>Summa köpeskilling m.m.</b>												
<b>Exploateringskostnader</b>												
Exploateringskostnader												
			Falköpings kommun	0		kr/kvm	1,25		0	0	4	
<b>Summa exploateringskostnader</b>												
<b>Kommunala avgifter</b>												
Kommunala avgifter												
		Uppskattning mot taxa 2020 (minimibelopp)	Falköpings kommun		mPBB	OF/KF/U	PF/(HF1+HF2)	N	n		5	
		Avgift för planläggning		1	47,3	36	50	1	1,2	102 168	102 168	41
		Avgift för bygglov		1	47,3	36	24	1	1,0	40 867	40 867	16
		Avgift för startbesked m.m.		1	47,3	36	28	1		47 678	47 678	19
		Avgift för nybyggnadskarta		1	47,3	250		1		11 825	11 825	5
		Avgift för utslakning		1	47,3	280		1		13 244	13 244	5
<b>Summa kommunala avgifter</b>												
<b>Anslutningsavgifter</b>												
Anslutningsavgifter												
		Anslutningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde	Uppskattning mot taxa 2020	Falköpings kommun						420 379	168	6
		Servisavgift		1	36 271	kr/st	100%	1,25		45 339	0	
		Förbindelsepunkt		1	17 442	kr/st	100%	1,25		21 803	0	
		Lägenhetsavgift		18	15 067	kr/st	100%	1,25		301 340	0	
		Tomt/teavgift		2 500	15,10	kr/kvm	100%	1,25		47 158	0	
		Byggvatten		480	7,85	kr/st	100%	1,25		4 710	0	
		Elanslutning	Enligt prislista	Falbygdens Energi AB		kr/st		1,25		0	0	7
		Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)	Uppskattning	Flera olika leverantörer.		kr/st		1,25		0	0	8
		Fjärrvärme										9
<b>Summa anslutningsavgifter</b>												
<b>Summa</b>												
<b>Att betala till</b>												
Att betala till												
		<b>Vad?</b>	<b>När?</b>	<b>Hur?</b>	<b>Belopp?</b>	<b>Varav moms:</b>						
		Falköpings kommun	Köpeskilling	Före tillträdesdagen	Genom insättning	775 000	kr					
			Exploateringskostnader	Före tillträdesdagen	Genom insättning	0	kr	0	kr			
			Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	215 783	kr					
			VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	420 379	kr	84 076	kr			
		Lantmäteriet	Fastighetsbildning	När förrättningen avslutats	Faktureras	50 000	kr					
		Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	När förrättningen avslutats	Faktureras	33 763	kr					
		Falbygdens Energi AB	Elanslutning		Faktureras	0	kr	0	kr			
		Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)		Faktureras	0	kr	0	kr			
						1 494 924	kr	84 076	kr			
<b>Notering:</b>												
1 = Moms utgår ej.												
2 = Uppskattning. Offert inhämtas från Lantmäterimyndigheten om högst troligt att köp genomförs. Moms utgår ej.												
3 = Stämpelskatten är 4,25 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet) för juridisk person (1,5 % om fysisk person). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.												
4 = Moms utgår.												
5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2015:4 (KS 2015/147 206). Moms utgår ej.												
6 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun 2020. Inklusive moms.												
7 = Inhämta egen offert!												
8 = Inhämta egen offert!												
9 = Ingen uppskattning gjord. Falbygdens Energi AB. Inhämta egen offert.												