



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Emma Ahlgren
Planhandläggare
010- 224 47 14
emma.ahlgren@lansstyrelsen.se

Falköpings kommun
stadsbyggnad@falkoping.se

Undersökningssamråd tillhörande Förslag till detaljplan för Hattmurklan 1 m. fl. Ranliden i Falköpings kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2020-01-16 för samråd 6 kap 6 § miljöbalken

Om ärendet

Kommunen har begärt undersökningssamråd med Länsstyrelsen om föreslagen detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Fastigheten Hattmurklan 1 planläggs för användningarna kontor och vård eftersom äldreboendet ska byggas om till kontor. Genom att planlägga för både kontor och vård blir användningen mer flexibel. Fastigheten utökas även för att möjliggöra ytterligare parkeringsplatser.

Länsstyrelsens bedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av förslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning, med viss reservation då det finns fler icke undersökta fornlämningar inom planområdet.

Synpunkter inför det fortsatta planarbetet

Arkeologi

Tillstånd till ingrepp i fornlämning krävs för detaljplanen, kommunen ska redovisa hur de ska bevara fornlämningarna och åtgärder så de ej kommer till skada, alternativt varför fornlämningarna måste tas bort.

Buller och vibration

Länsstyrelsen vill upplysa kommunen om att det måste finnas en bullerberäkning och vibrationsberäkning som underlag i planhandlingarna. Den ska också innehålla beräkning och bedömning om det är möjligt att utforma skyddsåtgärder så att bullervärden och vibrationsvärden går att innehållas för bostäder.

Det ska framgå i planhandling och plankarta vilka skyddsåtgärder som är nödvändiga.

Mösseberg 50:13 som ska planeras för bostäder ligger på ett avstånd av 50 meter från vägg till stambanans spår. Dvs på nära avstånd

Farligt gods

Det framgår att delar av planområdet ligger inom riskhanteringsavståndet

150 meter från järnvägen. Det är bra att det framgår att en riskutredning kommer att tas fram som kan visa vilka riskreducerande åtgärder som är nödvändiga.

Skyfall

Risken för översvämning till följd av ett skyfall i form av ett 100-årsregn behöver beskrivas i planbeskrivningen.

Naturmiljö

Det krävs en översiktlig naturinventering för att identifiera eventuella biotoper med goda förutsättningar för förekomst av skyddade arter. Identifierade biotoper behöver inventeras närmare om de påverkas genom planen. I detta fall är det delar av en slåtteräng som planläggs. Dock bara 20 m² men Länsstyrelsen befarar att en större del av ängen än så kommer påverkas av körning med maskiner eller andra åtgärder i samband med den planerade byggnationen. Det är viktigt att kommunen gör en inventering av floran på slåtterängen. Enligt artportalen finns fynd av både fridlysta och rödlistade arter inom området.

I detta yttrande har planhandläggaren Emma Ahlgren varit föredragande och beslutande. I den slutliga handläggningen har även representanter från miljöskyddsavdelningen, enheten för samhällsskydd och beredskap, naturavdelningen, vattenavdelningen samt kulturmiljöenheten medverkat.

Emma Ahlgren

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Länsstyrelsen/

Naturavdelningen, Martin Svensson

Kulturmiljöenheten, Madeleine Elisabethsdotter Sjölander

Miljöskyddsavdelningen, Carina Nyhammer

Enheten för samhällsskydd och beredskap, Bodil Samuelsson

Vattenavdelningen, Pia Frid

Samhällsbyggnadsenheten enligt expeditionslista