

Undersökning av miljöpåverkan

Detaljplan för Hattmurklan 1 m.fl. Ranliden

Falköpings tätort

Undersökning (Checklista miljöbedömning)

En miljöbedömning ska göras om planens genomförande kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Undersökningen görs för att ta ställning till om en miljöbedömning för planen behövs eller inte, enligt PBL 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 12-13 §.

Undersökningen är också ett underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

Följande checklista utgår från bilaga 4 i MKB-förordningen. Om detaljplanen innehåller den typ av verksamheter som anges i PBL 4 kap. 34 §, ska även kriterierna i MKB-förordningens bilaga 2 användas i behovsbedömningen.

OBS! Den bedömning som görs är preliminär och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.

Beskrivning

Planens storlek och syfte:	Cirka 3,9 hektar
Befintlig markanvändning:	Allmänt ändamål (använt för äldreboende), gata, park och oexploaterad mark för småindustrier.
Beskriv förslaget:	Fastigheten Hattmurklan 1 planläggs för användningarna kontor och vård eftersom äldreboendet ska byggas om till kontor. Genom att planlägga för både kontor och vård blir användningen mer flexibel. Fastigheten utökas även för att möjliggöra ytterligare parkeringsplatser. Fastigheten Mösseberg 50:13 som används som flyktingboende planläggs för bostäder. Den oexploaterade industrimarken längs Västra stambanan planläggs för skydd så att bullerskydd eller liknande kan uppföras. Gatumarken och parkmarken inkluderas för att förenkla planmosaiken i området.



Detaljplanens karaktär

Planen medger	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Användning som kräver tillstånd enligt Förordningen om miljöfarlig verksamhet & hälsoskydd, 5 §	x			
Användning av verksamhet som finns angiven i PBL, 4 kap. 34 §	x			
Mark- eller vattenanvändning som är tillståndspliktig enligt MKB 9 kap och miljöprövningsförordningen (SFS 2013:251)	x			
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan		x		Med möjlighet att exempelvis uppföra bullerskyddsåtgärder i marken väster om järnvägen kan dess miljöpåverkan i form av buller minskas. Ett område som är planlagt med användningen småindustri föreslås istället planläggas som allmän plats och därmed försvinner den påverkan som etableringar inom industriområdet skulle innebära. Förändringen till kontor kan innebära mer trafik på Torstenssongatan och Daléngatan.
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	x			

Vilken påverkan innebär projektet	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
lanspråktagande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- eller bergtäkt, dricksvatten, högklassig åkermark etc.)	x			Området omfattas inte av sådan resurs.

Uppsatta Mål	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Risk att projektet åstadkommer effekter som motverkar nationella miljömål	x			Med möjlighet att uppföra bullerskyddande åtgärder kan planförslaget snarare hjälpa miljömålet god bebyggd miljö att uppnås.

Projektet strider mot regionala miljömål (t.ex. Länsstyrelsens)	x			
Projektet strider mot kommunens handlingsprogram för naturvårdsarbetet i Falköpings kommun.			x	Ett område om strax under 20 kvadratmeter med slätteräng som enligt naturvårdsprogrammet är av regionalt intresse planläggs för bostadsändamål. Slätterängen kan eventuellt påverkas vid ett genomförande men byggnader föreslås inte tillåtas på marken.
Planen strider mot kommunens ÖP eller FÖP	x			Planområdet omfattas av användningen tätort vilket samtliga tänkta användningar kan omfattas av.

Platsens förutsättningar och planens effekter/påverkan

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Naturmiljö/Naturvård	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	x			Berörs inte samt bedöms inte påverkas.	x			
Riksintressen för naturmiljö/naturvård (MB 3kap 6§)	x			Berörs inte samt bedöms inte påverkas.	x			
Skyddad natur enligt 7 kap MB (t.ex. naturreservat)	x			Berörs inte samt bedöms inte påverkas.	x			
Strandskydd	x			Berörs inte samt bedöms inte påverkas.	x			

Biotopskydd	x			Det finns inga biotopskyddade element inom planområdet.	x			Det finns en stenmur i närheten av fastigheten Mösseberg 50:13 som avgränsar tomten och angränsar till en skogsdunge. Eftersom stenmuren inte ligger i jordbruksmark eller annat öppet landskap omfattas den inte av biotopskyddet.
Vattenskyddsområde (vattentäkt)	x			Berörs inte samt bedöms inte påverkas.	x			
Naturminne	x			Berörs inte samt bedöms inte påverkas.	x			
Nyckelbiotop (enl. skogvårdsstyrelsen)	x			Berörs inte samt bedöms inte påverkas.	x			
Rödlistade arter (Sällsynt eller hotad art/samhälle)			x	Inom Kung Rans park finns torrbackar som enligt artportalen kan innehålla rödlistade växtarter som Slätterfibbla och vanlig backsippa.		x		Torrbackarna planläggs främst som parkmark likt tidigare planer förutom del av en torrbacke som planläggs för bostadsändamål.
Höga naturvärden (regionalt eller kommunalt utpekade i t.ex. naturvårdsprogram)			x	Det finns torrbackar som är av klass 2 enligt naturvårdsprogrammet.		x		Endast en del av en av torrbackarna kan komma att påverkas eftersom den planläggs för bostadsändamål.

Ekologiskt särskilt känsligt område (t.ex. utpekade i ÖP)			x	Se ovan.		x		Se ovan.
Betydande förändringar i antal/sammansättning av arter	x					x		Planförslaget medger endast mindre förändringar inom områden med naturvärden.
Införande av ny växtart	x			Det förekommer ingen sådan användning i området.	x			Planförslaget innehåller ingen sådan användning.
Införande av ny djurart	x			Det förekommer ingen sådan användning i området.	x			Planförslaget innehåller ingen sådan användning.
Barriärskapande effekt för djurens rörelsemönster			x	I området finns en barriär i form av västra stambanan.		x		Planförslaget kommer innehålla allmän platsmark där bullerplank skulle kunna uppföras. Dessa skulle bilda ytterligare en barriär längs västra stambanan.

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Rekreation och friluftsliv	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betyd- -ande	Kommentar
Riksintressen för friluftsliv (MB 3 kap 6§ och 4kap 2§)	x			Berör inte och bedöms inte påverkas.	x			
Viktigt rekreationsområde (t.ex. utpekad i ÖP) Påverkas tillgänglighet till strövområden, vandringsleder, friluftsanläggningar?	x			Kung Rahns park anses inte vara ett viktigt rekreationsområde men planläggs som park.		x		Delar av parken planläggs för bostadsändamål. Området är dock redan ianspråktaget och inte tillgängligt för allmänheten.
Platser för lek/idrott			x	Enligt flygfoto förekommer det lek/idrott i Kung Rahns park. Den del av parken där lek eller idrott förekommer ingår inte i planområdet.	x			De delar där lek eller idrott enligt flygfoto förekommer i Kung Rahns park ingår inte i planområdet.
Social rörelsestruktur			x	Utöver två fotbollsmål finns tydliga spår av att människor vandrar över parken från ena sidan till den andra. Den del av parken där människor går över parken ingår inte i planområdet.	x			De delar där människor tydligt använder parkering ingår inte i planområdet. Gång-, cykelvägen som går genom parkområdet och delvis genom planområdet kommer bevaras.

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Kulturintressen	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betyd- -ande	Kommentar
Riksintressen för kulturmiljö (MB 3kap 6§)			x	Planområdet omfattas av riksintresset kulturmiljövård Kambrosilurområdet. Stadsdelen Ranliden är regionalt bevarandevärd och Kung Rahns park är känslig med risk för fragmentering av riksintresset. Ranlidens äldreboende på fastigheten Hattmurklan 1 har lokalt bevarandevärde.		x		Planförslaget innebär att Fastigheten Mösseberg 50:13 planläggs för bostadsändamål och därmed inte längre ingår i parken. Eftersom det redan idag finns en bostadsbyggnad med tillhörande tomt på fastigheten blir förändringen liten.
Kulturresevat	x			Berörs inte.	x			
Fornminne			x	Det finns ett antal fornminnen i området, varav några är stenkammargravar och några ärstensättningar. Vissa av stenkammargrarna är skadade och oklara.		x		De flesta forn lämningarna kommer fortsatt ingå i parkmark men vissa föreslås ingå i kvartersmark men utan att byggnader får uppföras på platsen. Om så nödvändigt lämnar kommunen ansökan om ingrepp i forn lämning.

Byggnadsminne	x			Berörs inte.	x			Bedöms inte påverkas.
Kulturmiljövård			x	Stadsdelen har ett regionalt bevarandevärde och parkmarken är känslig med risk för fragmentering av riksintresset. Ranlidens äldreboende har ett lokalt bevarandevärde.		x		Känsliga områden med risk för fragmentering av riksintresset föreslås bli kvartersmark eftersom marken redan är ianspråktagen. Ytterligare byggnation inom områdena begränsas dock.
Annan värdefull kulturmiljö (t.ex. utpekad i ÖP eller bevarandeplan)	x			Ingen annan värdefull kulturmiljö har identifierats i tidigare utredningar.	x			
Landskaps-/stadsbild	x			Området är inte speciellt utmärkande i stadsbilden på grund av dess låga läge i förhållande till omkringliggande mark och bebyggelse.	x			Planförslaget innebär ingen större förändring av stadsbilden eftersom det främst syftar till ändrad användning och utökad yta för parkering och inte högre bebyggelse.

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Markens egenskaper	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betyd- -ande	Kommentar
Markföreningar (tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats etc.)		x		Det finns ingen registrerad historia som pekar på att det funnits någon typ av verksamhet på platsen som betydligt förorenat marken. Närmaste potentiellt förorenade områden inom en radie av 300 meter från området.	x			Planförslaget kan innebära att fler personer vistas i området på grund av ändrade användningar. De potentiellt förorenade områdena bedöms i samråd med Miljösamverkan östra skaraborg inte vara så nära planområdet att en markteknisk undersökning behöver genomföras och att risk för människors säkerhet och hälsa förestår.
Geologiskt instabila grundförhållanden (risk för sättningar, erosion, skred, ras etc.)	x			Finns inga tecken på instabila grundförhållanden.	x			Planförslaget medför inte sådana förändringar som påverkar geologiska förutsättningar.
Radon (Finns identifierade riskområden?)			x	Bergrundskartan för Skaraborgs län visar att planområdet ligger inom område med alunskiffer, vilket innebär hög risk för radon.	x			Planförslaget ska reglera att byggnader ska uppföras radonsäkert.
Värdefull geologisk formation	x			Finns inte inom området.	x			Bedöms inte påverkas.

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Luft	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betyd- -ande	Kommentar
Obehaglig lukt	x			Området bedöms inte påverkas av någon obehaglig lukt.	x			Planförslaget kommer inte innehålla användning som medför obehaglig lukt.
Överskridna miljö kvalitetsnormer	x			Generellt är luften i Falköpings stad bra	x			Eftersom de tänkta användningar som inte medför några större utsläpp bedöms ett förverkligande av planförslaget inte
Väsentliga luftutsläpp (från trafik eller industriellt utsläpp).	x			Det förekommer inga väsentliga luftutsläpp från varken trafik eller industri i närområdet. Även om det kan förekomma diesellok på Västra stambanan är det i mycket liten mängd. Inom planområdet finns dock mark planlagd för småindustrier som skulle kunna innebära mer trafik, speciellt tyngre trafik, om idag gällande detaljplan förverkligas.	x			Användningarna som föreslås bedöms inte medföra sådana utsläpp eller sådana trafikmängder. Området som planlagts för småindustrier föreslås istället få användningen skydd och därmed kan småindustrier aldrig etableras och generera trafik.

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Vatten	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betyd- ande	Kommentar
Överskridna miljö kvalitetsnormer		x		Grundvattenförekomsten Falköping kalksten uppnår inte god kemisk status på grund av höga halter bekämpningsmedel.	x			Planförslaget innebär ingen sådan användning som bidrar till att försämra den kemiska statusen. Planförslaget kommer innehålla allmän platsmark där dagvatten kan fördröjas och eventuella föroreningar kan sjunka till botten.
Översvämningsrisk	x			Området översvämmas inte samt omfattar växtlighet och gröna områden som omhändertar dagvattnet.	x			Planförslaget kommer inte innebära några åtgärder eller större ändringar, endast möjlighet till mindre tillbyggnader och hårdgjorda ytor som skulle kunna innebära större vattenflöden.
Viktig grundvattenresurs			x	Planområdet omfattas av två grundvattenförekomster: Falköping-Skövde, och Falköpings kalksten grundvatten. Båda har tillfredställande kvantitativ status. Falköping Kalksten har en otillfredsställande kemisk status, medan grundvattnet i Falköping-Skövde har en god kemisk grundvattenstatus.		x		Planförslaget kan innebära något fler hårdgjorda ytor, som exempelvis parkeringsplatser, och mer dagvatten. Dagvattnet ska hanteras enligt kommunens dagvatten-strategi. Dagvattnet kan fördröjas och infiltreras lokalt, antingen inom fastigheten eller inom allmän platsmark. Därmed bedöms inte grundvattenförekomsternas påverkas.

Viktig ytvattenförekomst	x			Det finns ingen viktig ytvattenförekomst inom plan-området.	x			Planförslaget medger ingen användning som bedöms förorena nedströms. Tillkommande dagvatten som följd av mer hårdgjord mark kan fördröjas lokalt, antingen inom fastigheten eller inom allmän platsmark.
Infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster.			x	Det finns stora ytor med växtlighet med möjlighet att infiltrera dagvatten.		x		Planen möjliggör för viss ytterligare exploatering och påverkar därmed markens infiltrationsförmåga negativt i liten utsträckning.
Risk för översvämningsrisk eller uttorkning		x		Dag-vattennätet i Falköpings tätort är hårt belastat och vid höga flöden kan brunnarna bräddas.		x		Planförslaget innebär ingen större förändring men fler ytor kan bli hårdgjorda än idag. I jämförelse med ett nollalternativ där gällande detaljplan genomförs innebär planförslaget dock att mindre mark blir hårdgjord. Fördröjningsdamm ar eller liknande kan uppföras för att avlasta nätet även utanför planområdet.
Vattendom krävs	x			Berörs inte, området omfattar inte något vattenområde.	x			Planförslaget innehåller ingen användning som kräver vattendom.

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Störningar Hälsa och säkerhet	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betyd- -ande	Kommentar
Lokalisering inom skyddsavstånd för störande verksamhet.		x		Det finns anmälnings- pliktiga verksamheter på östra sidan av västra stambanan, ca 200 meter från föreslagen kvartersmark.		x		Planförslaget innebär främst ändrad användning till kontor och vård samt att en fastighet planläggs som bostad. Därmed kan fler personer komma att vistas i området.
Lokalisering inom skyddsavstånd för farligt gods			x	Delar av planområdet ligger inom 150 meter från transportled för farligt gods.		x		Planförslaget innehåller användningen bostäder inom 150 meter från transportled med farligt gods. En riskutredning får avgöra vilka planmässiga åtgärder som är nödvändiga.
Exponering av ljudnivåer över riktvärden		x		Områdets närhet till Västra stambanan kan medföra ljudnivåer över riktvärdena.		x		Planförslaget kommer innehålla områden där bullerdämpande åtgärder kan uppföras, om nödvändigt
Exponering av vibration över riktvärden		x		Områdets närhet till Västra stambanan kan medföra vibrationer över riktvärdet.		x		Planförslaget kommer innehålla områden där vibrationsdämpande åtgärder kan uppföras om nödvändigt
Djurhållning/ allergi	x			Det finns ingen djurhållning i närheten av området.	x			Planförslaget innehåller inga användningar som medför djurhållning.

Exponering av störande ljussken	x			Verksamheterna i området har ingen sådan belysning.		x		Användningen kontor skulle kunna innebära ljussken som kan uppfattas som störande från exempelvis skyltar med företagslogotyper.
Risk för olyckor p.g.a. fordonstrafik			x	På grund av närheten till Västra stambanan finns risk för urspårning och eftersom det transporteras farligt gods där finns även risk för exempelvis explosioner.		x		Eftersom planförslaget är tänkt att föreslå både kontor och bostadsanvändning inom 150 meter från Västra stambanan behöver eventuella risker beskrivas i planhandlingarna.

Slutsats

Planens karaktär	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planens karaktäristiska egenskaper ställer krav på MKB	x			Planförslaget innehåller inga användningar som medför påföljder som kräver en MKB, inte heller användningar i en sådan utsträckning att en MKB är nödvändig.
Platsens förutsättningar är sådana att MKB krävs	x			Platsens har inga förutsättningar som innebär att en MKB är nödvändig.
Projektet har effekter som var för sig är begränsande men som tillsammans kan vara betydande	x			Den kumulativa effekten av planförslaget bedöms inte vara betydande eftersom förändringarna och deras påverkan är små.
Projektet orsakar miljöeffekter som kan skada människors hälsa, direkt eller indirekt	x			Fler personer kan komma att vistas inom 150 meter från transportled för farligt gods. Riskerna ska dock undersökas och kan beskrivas i planbeskrivningen.

Ställningstagande

Planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och en separat miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte upprättas. Undersökningen har avgränsats till de frågor som kan innebära en viss miljöpåverkan och dessa frågor belyses i planbeskrivningen.

2020-01-16

Josef Karlsson

Planarkitekt