

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:		Kommentar:										
År	2020	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flerparten taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av Lex. bruttoarean på byggnaden. Innebörden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.										
Ort	Falköping											
Område	Fårberget etapp 2A del 2											
Gatuadress	Höstbruksgatan 12											
Fastighet	Molnet 2											
Tomtstorlek [kvm]	840											
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299 (normal villa med garage)											
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter											
Köpeskilling m.m.		Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp [kr]	Pris [kr]	[kr/kvm]	Notering				
					Enhetspris	Enhet	%					
Avgift för tomtkö			Falköpings kommun	1	2 500	kr			2 500	3	1	
Köpeskilling (avgift för tomt vid kommunal gata)		Enligt taxa	Falköpings kommun	840	400	kr			336 000	400	2	
Fastighetsbildning		Faktisk kostnad	Falköpings kommun	1	12 730	kr			12 730	15	3	
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)		Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825	kr	1,5%		5 865	7	4	
Summa köpeskilling m.m.									357 095	425		
Kommunala avgifter		Uppskattning mot gällande taxa 2020 (mi Falköpings kommun)			mPBB	OF/KF/U	PF/(HF1+HF2)	N	n		5	
Avgift för planläggning				1	47,3	10	50	1	1,2	28 380	34	1
Avgift för bygglov inklusive startbesked				1	47,3	10	52	1	1,0	24 596	29	1
Avgift för nybyggnadskarta				1	47,3	150		1		7 095	8	1
Avgift för utstakning				1	47,3	250		1		11 825	14	1
Summa kommunala avgifter										71 896	86	
Anslutningsavgifter					Enhetspris	Enhet	%		Moms			
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsomr		Enligt taxa 2020	Falköpings kommun							90 963	108	6
Framdragning servisledning				1	36 271	kr/st	85%		1,25	38 538		
Förbindelsepunkt				1	17 442	kr/st	80%		1,25	17 442		
Tomtbyteavgift				840	15,10	kr/kvm	100%		1,25	15 855		
Lägenhetsavgift				1	15 067	kr/st	100%		1,25	18 834		
Byggvatten				30	7,85	kr	100%		1,25	294		
Elanslutning		Enligt prislista	Falbygdens Energi AB	1	21 500	kr/st			1,25	26 875	32	7
Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)		Uppskattning	Flera olika leverantörer.	1	16 000	kr/st			1,25	20 000	24	8
Summa anslutningsavgifter										137 838	164	
Summa										566 829	675	
Att betala till	Vad?	När?	Hur?	Belopp?								
Falköpings kommun	Avgift för tomtkö	Före köpeavtal	Inbetalning bg/pg/bank	2 500	kr							
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning PG	348 730	kr							
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	71 896	kr							
	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	90 963	kr							
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavg)	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	5 865	kr							
Falbygdens Energi AB	Elanslutning		Faktureras	26 875	kr							
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)		Faktureras	20 000	kr							
				566 829	kr							
Notering:												
1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2011:16 (KS 2010/354 100). Moms utgår ej.												
2 = Moms utgår ej.												
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.												
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.												
5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2015:04 (KS 2015/147 206). Moms utgår ej.												
6 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2018:05 (KS 2017/516 346). Inklusive moms.												
7 = Falbygdens Energi AB. Avstånd från nätstation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Avgift för år 2018. Inklusive moms. Inhämta egen offert!												
8 = Uppskattat. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. Inhämta egen offert!												