

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG, Gång- och cykelväg
- PARK Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- dike₁ Dagvattendike ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- stenmur₁ Stenmur ska bevaras. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- stenmur₂ Stenmur ska bevaras. Högst 6 meter av stenmuren får tas bort för att gång- och cykelväg ska kunna anordnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- stenmur₃ Stenmur ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet är 25 % vid byggnation av frilliggande enbostadshus. Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet är 35 % vid byggnation av bostäder i form av radhus, parhus eller kedjehus. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Huvudbyggnader ska sammanbyggas i fastighetsgräns alternativt placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader, carport och garage ska sammanbyggas i fastighetsgräns alternativt placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns. Garage och carport ska placeras med en fri yta om minst 6 meter framför porten. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Endast 50 % av markytan per fastighet får hårdgöras. 4 kap. 10 §
- n₂ Byggnader skall anpassas till befintlig marks terräng. Markens höjd får ändras med max +/- 1,0 meter jämfört med närmsta gatumark. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

- m₁ Byggnad ska uppföras radonsäkert. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen fått laga kraft. 4 kap. 21 §

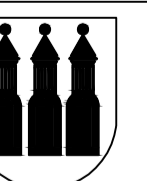
Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Särskilt utfåtande

FASTIGHETEN TÅSTORP 7:7 FÅRABERGET ETAPP 2A DEL 2, FALKÖPINGS STAD FALKÖPINGS KOMMUN DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, april 2019

Märta Gahm
Planarkitekt



STANDARDFÖRFARANDE
BESLUT, SAMRÅD
BN § 120, 2018-09-25
SAMRÅD
2018-10-01-2018-10-22
GRANSKNING
2019-02-01-2019-02-24
BESLUT, ANTAGANDE
BN § 40, 2019-03-20
LAGA KRÄFT
2019-04-16
PLANNUMMER
A 365

Lagförslagsnummer
avser PBL 2010:900

LÄGESKARTA

Planområdet



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över del av Tåstorp 7:7
Skala 1:1000
Registerområde: Falköpings kommun
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Trasgräns
- Belysningsstolpe
- Häck
- Staket
- Stensmur
- Slätt
- Kantsten
- Väglinje
- Väglinje, tomt
- Järnvägsspår
- Höjd, Vägnitt
- Höjdskena 1m
- Höjdskena 5m
- Lövsked / Barträd
- Dike/Valländrag
- Mindre dike
- Agriplaneringsgräns
- Barnskog
- Lövskog
- Åkermark
- Hägnad
- Pölgspår
- Vattenyta med strandlinje
- Föreningsområde
- Trappa
- Lek och idrott
- Kvartersnamn
- Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Traktnamn
- Registernummer för fastighet med traktnamn
- Koordinatkrävs
- Bostadshus
- Skärmtak/Carport
- Uthua/Garage
- Verksamhetsbyggnad

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2019-01-29

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

