





Plats och tid	Futurum, Stadshuset, klockan 09:00-10:10		
Beslutande	Vanja Wallemyr (C), Ordförande Sam Jubrant (KD), 1:e vice ordförande Johanna Svensson (S), 2:e vice ordförande Christina Jorméus (M) Christopher Münch (SD)		
Övriga närvarande	Patrick Nohlgren, förvaltningschef Cecilia Nordh, lokalsamordnare Jan Aurén, fastighetschef Tina Gustavsson, förvaltningsekonom Kerstin Johnsson, kostchef Solveig Pettersson, städchef Anna-Karin Andersson, nämndsekreterare		
Justerare	Johanna Svensson		
Underskrifter			
Sekreterare	Anna-Karin Andersson	Paragrafer	§§ 49-54
Ordförande	 Vanja Wallemyr		
Justerare	 Johanna Svensson		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Tekniska nämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2020-08-17		
Justeringsdatum	2020-08-19		
Anslaget är uppsatt	2020-08-20 - 2020-09-09		
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	 Anna-Karin Andersson		

Ärendelista

§ 49	Dnr 2019/00347 299 Aktuella lokalfrågor 2020	3
§ 50	Dnr 2019/00346 009 Information om ekonomi 2020	4
§ 51	Dnr 2020/00124 Ändring av delegationsbestämmelser för tekniska nämnden	5
§ 52	Dnr 2020/00195 Information om förstudie Ishallen	6
§ 53	Dnr 2020/00167 Utredning avseende kök Odensbergskola/förskola	7
§ 54	Dnr 2019/00344 009 Övriga frågor 2020	9

Justerarnas signaturer



Protokollsutdraget bestyrks

§ 49

Dnr 2019/00347 299

Aktuella lokalfrågor 2020**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1 Tekniska nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Det har kommit in 4 st ansökningar om tillfällig hyresrabatter på grund av Covid 19, som har beviljats. Senast den 31 augusti 2020 kommer det göras en återsökning till staten med 50 % av på beviljade medel.



Den uppdaterade Policyn för projektinvesteringar ska dras i Kommunledningsgruppen i augusti för att sen gå ut på remiss till alla förvaltningar.

Förhandlingar pågår och ett avtalsförslag är överlämnat till en intressent som i höst önskar öppna en rehab och tearpi i Floby Vårdcentrum.

Ombyggnation av Närhälsan i Stenstorp kommer komma som ett behov. En ombyggnation är nödvändig för att säkra ett långsiktigt hyresavtal. Projektdirektiv finns.

Lokalsamordnaren presenterade tekniska nämndens nya investeringsbehov avseende 2021:

- Ombyggnation av Närhälsan i Stenstorp för att säkra ett långsiktigt hyresavtal. Projektdirektiv finns.
- Ny maskinhall och personalutrymme för i Stenstorp. Verksamheten som idag i Stenstorpskolan måste ha en ersättningslokal när skolan rivs.
- Personalutrymme för kultur och fritids driftpersonal för enhet Platåbergen. En mindre utbyggnad av Frejahallen skulle innebära att man kan samla all personal på ett och samma ställe. Projektdirektiv är under framtagande där även andra alternativ kommer undersökas.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------

§ 50



Dnr 2019/00346 009

Information om ekonomi 2020**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

- 1 Tekniska nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Förvaltningsekonomen har tittat på utfallet januari till juli, som fortlöper och inga större avvikelser har skett. Det är snart dags för delårsrapport.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------

§ 51

Dnr 2020/00124

Ändring av delegationsbestämmelser för tekniska nämnden

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

- 1 Tekniska nämnden godkänner ändring av tekniska nämndens delegationsbestämmelser.
- 2 Ändringen gäller från och med 8 september 2020 och ersätter delegationsbestämmelser antagna av tekniska nämnden 25 maj 2020 § 58.

Bakgrund

Den 25 maj 2020 § 58, antogs delegationsbestämmelser för tekniska nämnden. Delegationsbestämmelserna är ett levande dokument som bör uppdateras årligen eftersom lagstiftningen ändras och arbets sättet på samhällsbyggnadsförvaltningen effektiviseras.

§ 11 har tillkommit Delegationsbestämmelser för GDPR.

Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att tekniska nämnden godkänner ändring av delegationsbestämmelser för tekniska nämnden och att ändringen ska gälla från och med den 1 september 2020.

Beslutsunderlag

Delegationsbestämmelser för tekniska nämnden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------

§ 52

Dnr 2020/00195

Information om förstudie Ishallen**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**



- 1 Tekniska nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Fastighetschefen informerar om statusen över förstudie Ishallen.

Projektledare Krister Lundberg kommer till tekniska nämnden den 31 augusti och informerar.

Målsättningen är att förstudien är klar till den 31 augusti.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------

§ 53

Dnr 2020/00167

Utredning avseende kök Odensbergskola/förskola

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

- 1 Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden att besluta om att köket renoveras och i samband med detta konverteras från mottagningskök till tillagningskök enligt kostchefens förslag nummer 1.
- 2 Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden att besluta om att behovet ska överlämnas till kommunens lokalsamordnare för att ingå som en del i den förstudie avseende Odensbergs skola/förskola som barn- och utbildningsförvaltningen gett fastighetsavdelningen i uppdrag att genomföra.

Bakgrund

Kommunal har gjort en framställan enligt 6 kap. 6a § arbetsmiljölagen om begäran om arbetsmiljöåtgärd gällande köket i Odensberg. Framställan är besvarad av arbetsgivaren men Kommunal bedömde inte svaret tillfredsställande och har skickat vidare ärendet till Arbetsmiljöverket.

Därför följer att ombyggnation av köket är ett prioriterat investeringsbehov för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Inriktningen för köksombyggnader (som beslutades om i fullmäktige 2008-09-29, § 111) ska koncentreras till ett system med varmmatsproduktion med tillagning så nära gästen som möjligt. Tekniska nämnden har därefter fastställt en prioriteringslista för kommunens kök och i den listan står Odensbergs kök noterat som ett mottagningskök.



Då det är mer än 10 år sedan inriktningsbeslutet togs och prioriteringslistan fastställdes, behöver en utredning göras på nytt om köket i Odensberg skall vara ett tillagningskök eller ett mottagningskök.

Förvaltningens bedömning

Två olika alternativ är, genom ombyggnation och renovering, möjliga för att förse barn vid förskolan, elever vid skolan och pedagoger i Odensberg med frukost, lunch och mellanmål.

Det är förvaltningens uppfattning att det är viktigt att nämnden i sitt beslut tar hänsyn till kvaliteten på maten där näringsvärdet försämras vid längre varmhållning.

Utan den långa varmhållningen ökar möjligheterna att ta vara på den mat som eventuellt blir över och därmed kan matsvinnet minska.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------

Köket byggs om och renoveras parallellt med en konvertering till tillagningskök.

Byggnadsinvestering cirka 6 000 000 kronor.

Driftskonsekvenser

Kökets hyra stiger från idag cirka 26 000 kronor per år till en nivå runt 450 000 kronor per år.

Behovet av transport av mat mellan tillagningskök och mottagningsköket i Odensberg faller bort, för vilken kostnaden idag ligger runt cirka 130 000 kronor.

I övrigt ingen påverkan på verksamhetens driftskostnader i jämförelse med i dagsläget.

Förslaget innebär en fördyrning med cirka 295 000 kronor per år.

Köket byggs om, renoveras och bibehålls som ett mottagningskök.

Byggnadsinvestering cirka 5 000 000 kronor

Driftskonsekvenser

Kökets hyra stiger från 26 000 kronor per år till en nivå runt 375 000 kronor per år.

Behovet av transport av mat mellan tillagningskök och mottagningsköket i Odensberg kvarstår.

Personalkostnaden minskar med cirka 100 000 kronor per år i förhållande till idag.



Förslaget innebär en fördyrning med cirka 250 000 kronor per år.

Finansiering

Oavsett vilket alternativ som beslutas krävs ekonomisk kompensation då inget av alternativen ryms inom befintlig ram.

Beslutsunderlag

Kostchefens tjänsteutlåtande

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------

§ 54

Dnr 2019/00344 009

Övriga frågor 2020

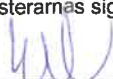

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

- 1 Tekniska nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Förvaltningschef informerar om att det pågår en översyn på förvaltningen om städavdelningen bör ta tillbaka anslagen. Dels för att ha all städ samlat, vilket leder till bättre underhåll och kommunen kan ha kontroll över kostnaderna.

Wanja Vallemyr (C) vill få med social hänsyn i kommande upphandlingar. Det finns ett antal olika sätt att gynna lokala arbetsmarknaden, genom till exempel social hänsyn, enklare upphandling, reserverad upphandling, positiv särbehandling och innovationsupphandling. Förvaltningschefen föreslår att vi ska bjuda in Tommy Klang för att gå vidare med detta.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------