

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:		Kommentar:										
År	2019	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Innebörderna av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.										
Ort	Falköping											
Område	Fåraberget etapp 2A del 1											
Gatuadress												
Fastighet	Ängen 3											
Tomtstorlek [kvm]	798											
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299 (normal villa med garage)											
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter											
Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp [kr]	Pris [kr]	[kr/kvm]	Notering						
Köpeskilling m.m.							Enhetspris	Enhet	%			
Avgift för tomtkö	Falköpings kommun	1	2 500 kr	2 500	3	1						
Köpeskilling (avgift för tomt vid kommunal gata)	Enligt taxa 2019 Falköpings kommun	798	400 kr	319 200	400	2						
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad Falköpings kommun	1	6 466 kr	6 466	8	3						
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825 kr	5 613	7	4						
Summa köpeskilling m.m.									333 779	418		
Kommunala avgifter							mPBB	OF/KF/U PF/(HF1+HF2)	N	n		
Avgift för planläggning	Uppskattning mot taxa 2019 (minimibelopp) Falköpings kommun	1	46,5	10	50	1	1,2	27 900	27 900	35	1	
Avgift för bygglov inklusive startbesked	mPBB x OF x PF x N	1	46,5	10	52	1	1,0	24 180	24 180	30	1	
Avgift för nybyggnadskarta	mPBB x OF x (HF1+HF2) x N x n	1	46,5	150		1		6 975	6 975	9	1	
Avgift för utstakning	mBB x KF x N	1	46,5	250		1		11 625	11 625	15	1	
Summa kommunala avgifter									70 680	89		
Anslutningsavgifter							Enhetspris	Enhet	%	Moms		
Anläggningssavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsomr	Enligt taxa 2019 Falköpings kommun	1	36 271 kr/st	100%	1,25	45 339	101 319	127	6			
Framdragning servisleddning		1	17 442 kr/st	100%	1,25	21 803						
Förbindelsepunkt		798	15,10 kr/kvm	100%	1,25	15 062						
Tomtveavgift		1	15 067 kr/st	100%	1,25	18 834						
Lägenhetsavgift		30	7,50 kr	100%	1,25	281						
Byggvatten		1	22 100 kr/st		1,25	27 625	27 625	35	7			
Elanslutning	Enligt prislista Falbygdens Energi AB	1	16 000 kr/st		1,25	20 000	20 000	25	8			
Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)	Uppskattning Flera olika leverantörer.	1					148 944	187				
Summa anslutningsavgifter									148 944	187		
Summa									553 403	693		
Att betala till	Vad?	När?	Hur?	Belopp?								
Falköpings kommun	Avgift för tomtkö	Före köpeavtal	Inbetalning bg/pg/bank	2 500 kr								
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning PG	325 666 kr								
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	70 680 kr								
	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	101 319 kr								
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	5 613 kr								
Falbygdens Energi AB	Elanslutning		Faktureras	27 625 kr								
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)		Faktureras	20 000 kr								
				553 403 kr								
Notering:												
1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2011:16 (KS 2010/354 100). Moms utgår ej.												
2 = Moms utgår ej.												
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.												
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.												
5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun . Moms utgår ej.												
6 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun . Inklusiv moms.												
7 = Falbygdens Energi AB. Avstånd från nätstation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Avgift för år 2019. Inklusiv moms. Inhämta egen offert!												
8 = Uppskattat. Olika data-/teleleverantörer (ads, bredband etc). Inklusiv moms. Inhämta egen offert!												