

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:		Kommentar:									
År	2019	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Innebörderna av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.									
Ort	Falköping										
Område	Fåraberget etapp 2A del 1										
Gatuadress											
Fastighet	Ången 1										
Tomstorlek [kvm]	815										
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299 (normal villa med garage)										
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter										
Köpeskilling m.m.		Antal	Belopp [kr]	Pris [kr]	Pris [kr/kvm]	Notering					
			Enhetspris	Enhet	%						
Avgift för tomtkö	Falköpings kommun	1	2 500	kr		1	2 500	2 500	3		1
Köpeskilling (avgift för tomt vid kommunal gata)	Enligt taxa 2019	815	400	kr		1	326 000	326 000	400		2
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad	1	6 466	kr		1	6 466	6 466	8		3
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning	1	825	kr	1,5%	1	5 715	5 715	7		4
Summa köpeskilling m.m.							340 681	418			
Kommunala avgifter	Uppskattning mot taxa 2019 (minimibelopp)	Falköpings kommun	mPBB	OF/KF/U	PF/(HF1+HF2)	N	n				5
Avgift för planläggning		1	46,5	10	50	1	1,2	27 900	27 900	34	1
Avgift för bygglov inklusive startbesked		1	46,5	10	52	1	1,0	24 180	24 180	30	1
Avgift för nybyggnadskarta		1	46,5	150		1		6 975	6 975	9	1
Avgift för utstakning		1	46,5	250		1		11 625	11 625	14	1
Summa kommunala avgifter								70 680	87		
Anslutningsavgifter			Enhetspris	Enhet	%		Moms				
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsomr	Enligt taxa 2019	Falköpings kommun						101 639	125		6
Framdragning servisleddning		1	36 271	kr/st	100%		1,25	45 339			
Förbindelsepunkt		1	17 442	kr/st	100%		1,25	21 803			
Tomtveavgift		815	15,10	kr/kvm	100%		1,25	15 383			
Lägenhetsavgift		1	15 067	kr/st	100%		1,25	18 834			
Byggvatten		30	7,50	kr	100%		1,25	281			
Elanslutning	Enligt prislista	Falbygdens Energi AB	1	22 100	kr/st		1,25	27 625	27 625	34	7
Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)	Uppskattning	Flera olika leverantörer.	1	16 000	kr/st		1,25	20 000	20 000	25	8
Summa anslutningsavgifter								149 264	183		
Summa								560 625	688		
Att betala till	Vad?	När?	Hur?	Belopp?							
Falköpings kommun	Avgift för tomtkö	Före köpeavtal	Inbetalning bg/pg/bank	2 500	kr						
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning PG	332 466	kr						
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	70 680	kr						
Falköpings kommun	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	101 639	kr						
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	5 715	kr						
Falbygdens Energi AB	Elanslutning		Faktureras	27 625	kr						
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)		Faktureras	20 000	kr						
				560 625	kr						
Notering:											
1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2011:16 (KS 2010/354 100). Moms utgår ej.											
2 = Moms utgår ej.											
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.											
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.											
5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun . Moms utgår ej.											
6 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun . Inklusiv moms.											
7 = Falbygdens Energi AB. Avstånd från nätstation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Avgift för år 2019. Inklusiv moms. Inhämta egen offert!											
8 = Uppskattat. Olika data-/teleleverantörer (ads, bredband etc). Inklusiv moms. Inhämta egen offert!											