

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:		Kommentar:												
År	2019	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Innebörderna av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.												
Ort	Falköping													
Område	Fåraberget etapp 2A del 1													
Gatuadress														
Fastighet	Åkern 3													
Tomstorlek [kvm]	860													
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299 (normal villa med garage)													
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter													
	Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp [kr]	Pris [kr]	[kr/kvm]	Notering							
Köpeskilling m.m.								Enhetspris	Enhet	%				
Avgift för tomtkö		Falköpings kommun	1	2 500	kr		2 500	2 500	3	1				
Köpeskilling (avgift för tomt vid kommunal gata)	Enligt taxa 2019	Falköpings kommun	860	400	kr		344 000	344 000	400	2				
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad	Falköpings kommun	1	6 466	kr		6 466	6 466	8	3				
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825	kr	1,5%	5 985	5 985	7	4				
Summa köpeskilling m.m.								358 951	417					
Kommunala avgifter								mPBB	OF/KF/U	PF/(HF1+HF2)	N	n		
Avgift för planläggning	Uppskattning mot taxa 2019 (minimibelopp)	Falköpings kommun	1	46,5	10	50	1	1,2	27 900	27 900	32	1		
Avgift för bygglov inklusive startbesked			1	46,5	10	52	1	1,0	24 180	24 180	28	1		
Avgift för nybyggnadskarta			1	46,5	150		1		6 975	6 975	8	1		
Avgift för utstakning			1	46,5	250		1		11 625	11 625	14	1		
Summa kommunala avgifter								70 680	82					
Anslutningsavgifter								Enhetspris	Enhet	%	Moms			
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsomr	Enligt taxa 2019	Falköpings kommun	1	102 489			119			6				
Framdragning servisleddning			1	36 271	kr/st	100%	1,25	45 339						
Förbindelsepunkt			1	17 442	kr/st	100%	1,25	21 803						
Tomtveavgift			860	15,10	kr/kvm	100%	1,25	16 233						
Lägenhetsavgift			1	15 067	kr/st	100%	1,25	18 834						
Byggvatten			30	7,50	kr	100%	1,25	281						
Elanslutning	Enligt prislista	Falbygdens Energi AB	1	22 100	kr/st		1,25	27 625	27 625	32	7			
Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)	Uppskattning	Flera olika leverantörer.	1	16 000	kr/st		1,25	20 000	20 000	23	8			
Summa anslutningsavgifter								150 114	175					
Summa								579 745	674					
Att betala till	Vad?	När?	Hur?	Belopp?										
Falköpings kommun	Avgift för tomtkö	Före köpeavtal	Inbetalning bg/pg/bank	2 500	kr									
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning PG	350 466	kr									
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	70 680	kr									
	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	102 489	kr									
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	5 985	kr									
Falbygdens Energi AB	Elanslutning		Faktureras	27 625	kr									
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)		Faktureras	20 000	kr									
				579 745	kr									
Notering:														
1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2011:16 (KS 2010/354 100). Moms utgår ej.														
2 = Moms utgår ej.														
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.														
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.														
5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun . Moms utgår ej.														
6 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun . Inklusiv moms.														
7 = Falbygdens Energi AB. Avstånd från nätstation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Avgift för år 2019. Inklusiv moms. Inhämta egen offert!														
8 = Uppskattat. Olika data-/teleleverantörer (ads, bredband etc). Inklusiv moms. Inhämta egen offert!														