

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:		Kommentar:									
År	2019	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Innebörderna av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.									
Ort	Falköping										
Område	Fåraberget etapp 2A del 1										
Gatuadress											
Fastighet	Åkern 2										
Tomtstorlek [kvm]	918										
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299 (normal villa med garage)										
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter										
	Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp [kr]	Pris [kr]	Pris [kr/kvm]	Notering				
Köpeskilling m.m.											
				Enhetspris	Enhet	%					
Avgift för tomtkö		Falköpings kommun	1	2 500 kr			1	2 500	3		1
Köpeskilling (avgift för tomt vid kommunal gata)	Enligt taxa 2019	Falköpings kommun	918	400 kr			1	367 200	400		2
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad	Falköpings kommun	1	6 466 kr			1	6 466	7		3
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825 kr	1,5%		1	6 333	7		4
Summa köpeskilling m.m.								382 499	417		
Kommunala avgifter											
Uppskattning mot taxa 2019 (minimibelopp)		Falköpings kommun		mPBB	OF/KF/U	PF/(HF1+HF2)	N	n			5
Avgift för planläggning			1	46,5	10	50	1	1,2	27 900	27 900	30
Avgift för bygglov inklusive startbesked			1	46,5	10	52	1	1,0	24 180	24 180	26
Avgift för nybyggnadskarta			1	46,5	150		1		6 975	6 975	8
Avgift för utstakning			1	46,5	250		1		11 625	11 625	13
Summa kommunala avgifter									70 680	77	
Anslutningsavgifter											
				Enhetspris	Enhet	%		Moms			
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde	Enligt taxa 2019	Falköpings kommun	1	103 584			1	113			6
Framdragning servisleddning			1	36 271 kr/st	100%		1,25	45 339			
Förbindelsepunkt			1	17 442 kr/st	100%		1,25	21 803			
Tomtveavgift			918	15,10 kr/kvm	100%		1,25	17 327			
Lägenhetsavgift			1	15 067 kr/st	100%		1,25	18 834			
Byggvatten			30	7,50 kr	100%		1,25	281			
Elanslutning	Enligt prislista	Falbygdens Energi AB	1	22 100 kr/st			1,25	27 625	27 625	30	7
Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)	Uppskattning	Flera olika leverantörer.	1	16 000 kr/st			1,25	20 000	20 000	22	8
Summa anslutningsavgifter								151 209	165		
Summa								604 388	658		
Att betala till											
Falköpings kommun	Vad?	När?	Hur?	Belopp?							
Falköpings kommun	Avgift för tomtkö	Före köpeavtal	Inbetalning bg/pg/bank	2 500 kr							
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning PG	373 666 kr							
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	70 680 kr							
Falköpings kommun	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	103 584 kr							
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	6 333 kr							
Falbygdens Energi AB	Elanslutning		Faktureras	27 625 kr							
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)		Faktureras	20 000 kr							
				604 388 kr							
Notering:											
1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2011:16 (KS 2010/354 100). Moms utgår ej.											
2 = Moms utgår ej.											
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.											
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.											
5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun . Moms utgår ej.											
6 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun . Inklusiv moms.											
7 = Falbygdens Energi AB. Avstånd från nätstation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Avgift för år 2019. Inklusiv moms. Inhämta egen offert!											
8 = Uppskattat. Olika data-/teleleverantörer (ads, bredband etc). Inklusiv moms. Inhämta egen offert!											