Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:	
År	2019
Ort	Falköping
Område	**Fåraberget etapp 2A del 1**
Gatuadress	**Vårbruksgatan 11**
Fastighet	**Sockerröret 7**
Tomtstorlek [kvm]	1 440
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299 (normal villa med garage)
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter

Kommentar:
Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Innebörden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.

	Kommentar	Betalningsmottagare		Antal						Belopp [kr]	Pris [kr]	[kr/kvm]	Notering
Köpeskilling m.m.					**Enhetspris**	**Enhet**	**%**						
Avgift för tomtkö		Falköpings kommun		1	2 500	kr				2 500	2 500	2	1
Köpeskilling (avgift för tomt vid kommunal gata)	Enligt taxa 2019	Falköpings kommun		1440	400	kr				576 000	576 000	400	2
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad	Falköpings kommun		1	6 466	kr				6 466	6 466	4	3
Lagfart (stämpelskatt och expeditionsavgift)	Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten		1	825	kr	1,5%			9 465	9 465	7	4
Summa köpeskilling m.m.											**594 431**	**413**	
Kommunala avgifter	Uppskattning mot taxa 2019 (minimibelopp)	Falköpings kommun			**mPBB**	**OF/KF/U**	**PF/(HF1+HF2)**	**N**	**n**				**5**
Avgift för planläggning			mPBB x OF x PF x N	1	46,5	10	50	1	1,2	27 900	27 900	19	1
Avgift för bygglov inklusive startbesked			mPBB x OF x (HF1+HF2) x N x n	1	46,5	10	52	1	1,0	24 180	24 180	17	1
Avgift för nybyggnadskarta			mBB x KF x N	1	46,5	150		1		6 975	6 975	5	1
Avgift för utstakning			mBB x U x NF	1	46,5	250		1		11 625	11 625	8	1
Summa kommunala avgifter											**70 680**	**49**	
Anslutningsavgifter					**Enhetspris**	**Enhet**	**%**		**Moms**				
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsomr	Enligt taxa 2019	Falköpings kommun									113 436	79	6
Framdragning servisledning				1	36 271	kr/st	100%		1,25	45 339			
Förbindelsepunkt				1	17 442	kr/st	100%		1,25	21 803			
Tomtyteavgift				1 440	15,10	kr/kvm	100%		1,25	27 180			
Lägenhetsavgift				1	15 067	kr/st	100%		1,25	18 834			
Byggvatten				30	7,50	kr	100%		1,25	281			
Elanslutning	Enligt prislista	Falbygdens Energi AB		1	22 100	kr/st			1,25	27 625	27 625	19	7
Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)	Uppskattning	Flera olika leverantörer.		1	16 000	kr/st			1,25	20 000	20 000	14	8
Summa anslutningsavgifter											**161 061**	**112**	
Summa											**826 172**	**574**	

Att betala till	**Vad?**	**När?**	**Hur?**	**Belopp?**	
Falköpings kommun	Avgift för tomtkö	Före köpeavtal	Inbetalning bg/pg/bank	2 500	kr
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning PG	582 466	kr
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	70 680	kr
	VA-avgift	När förbindelsespunkt upprättats	Faktureras	113 436	kr
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfart (stämpelskatt och expeditionsavgift)	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	9 465	kr
Falbygdens Energi AB	Elanslutning		Faktureras	27 625	kr
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)		Faktureras	20 000	kr
				826 172	kr

Notering:
1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2011:16 (KS 2010/354 100). Moms utgår ej.
2 = Moms utgår ej.
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditionsavgift 825 kr. Moms utgår ej.
5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun . Moms utgår ej.
6 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun . Inklusive moms.
7 = Falbygdens Energi AB. Avstånd från nätstation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Avgift för år 2019. Inklusive moms. Inhämta egen offert!
8 = Uppskattat. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. Inhämta egen offert!