

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:		Kommentar:											
År	2019	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Innebörderna av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.											
Ort	Falköping												
Område	Fåraberget etapp 2A del 1												
Gatuadress													
Fastighet	Sockerröret 8												
Tomtstorlek [kvm]	1 146												
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299 (normal villa med garage)												
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter												
Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp [kr]	Pris [kr]	Pris [kr/kvm]	Notering							
Köpeskilling m.m.													
			Enhetspris	Enhet	%								
Avgift för tomtkö	Falköpings kommun	1	2 500 kr			2 500	2	2	1				
Köpeskilling (avgift för tomt vid kommunal gata)	Enligt taxa 2019 Falköpings kommun	1146	400 kr			458 400	400	2	2				
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad Falköpings kommun	1	6 466 kr			6 466	6 466	6	3				
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825 kr	1,5%		7 701	7 701	7	4				
Summa köpeskilling m.m.						475 067	415						
Kommunala avgifter													
Uppskattning mot taxa 2019 (minimibelopp)		Falköpings kommun	mPBB	OF/KF/U	PF/(HF1+HF2)	N	n			5			
Avgift för planläggning			mPBB x OF x PF x N	1	46,5	10	50	1	1,2	27 900	27 900	24	1
Avgift för bygglov inklusive startbesked			mPBB x OF x (HF1+HF2) x N x n	1	46,5	10	52	1	1,0	24 180	24 180	21	1
Avgift för nybyggnadskarta			mBB x KF x N	1	46,5	150		1		6 975	6 975	6	1
Avgift för utstakning			mBB x U x NF	1	46,5	250		1		11 625	11 625	10	1
Summa kommunala avgifter						70 680	62						
Anslutningsavgifter													
			Enhetspris	Enhet	%	Moms							
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsomr	Enligt taxa 2019 Falköpings kommun					107 887	94	6					
Framdragning servisleddning		1	36 271 kr/st	100%		1,25	45 339						
Förbindelsepunkt		1	17 442 kr/st	100%		1,25	21 803						
Tomtveavgift		1 146	15,10 kr/kvm	100%		1,25	21 631						
Lägenhetsavgift		1	15 067 kr/st	100%		1,25	18 834						
Byggvatten		30	7,50 kr	100%		1,25	281						
Elanslutning	Enligt prislista Falbygdens Energi AB	1	22 100 kr/st			1,25	27 625	27 625	24	7			
Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)	Uppskattning Flera olika leverantörer.	1	16 000 kr/st			1,25	20 000	20 000	17	8			
Summa anslutningsavgifter						155 512	136						
Summa						701 259	612						
Att betala till													
Falköpings kommun	Vad?	När?	Hur?			Belopp?							
Falköpings kommun	Avgift för tomtkö	Före köpeavtal	Inbetalning bg/pg/bank			2 500 kr							
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning PG			464 866 kr							
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras			70 680 kr							
Falköpings kommun	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras			107 887 kr							
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras			7 701 kr							
Falbygdens Energi AB	Elanslutning		Faktureras			27 625 kr							
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)		Faktureras			20 000 kr							
						701 259 kr							
Notering:													
1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2011:16 (KS 2010/354 100). Moms utgår ej.													
2 = Moms utgår ej.													
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.													
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.													
5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun . Moms utgår ej.													
6 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun . Inklusive moms.													
7 = Falbygdens Energi AB. Avstånd från nätstation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Avgift för år 2019. Inklusive moms. Inhämta egen offert!													
8 = Uppskattat. Olika data-/teleleverantörer (ads, bredband etc). Inklusive moms. Inhämta egen offert!													