

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:		Kommentar:										
År	2019	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Innebörden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.										
Ort	Falköping											
Område	Fåraberget etapp 2A del 1											
Gatuadress	Vårbruksgatan 10											
Fastighet	Ängen 4											
Tomtstorlek [kvm]	651											
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299 (normal villa med garage)											
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter											
Köpeskilling m.m.		Antal	Belopp [kr]	Pris [kr]	Pris [kr/kvm]	Notering						
			Enhetspris	Enhet	%							
Avgift för tomtkö	Falköpings kommun	1	2 500	kr		1						
Köpeskilling (avgift för tomt vid kommunal gata)	Falköpings kommun	651	400	kr		2						
Fastighetsbildning	Falköpings kommun	1	6 466	kr		3						
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825	kr	1,5%	4						
Summa köpeskilling m.m.						274 097 421						
Kommunala avgifter	Uppskattning mot taxa 2019 (minimibelop Falköpings kommun)		mPBB	OF/KF/U	PF/(HF1+HF2)	N	n	5				
Avgift för planläggning		1	46,5	10	50	1	1,2	27 900	27 900	43	1	
Avgift för bygglov inklusive startbesked		1	46,5	10	52	1	1,0	24 180	24 180	37	1	
Avgift för nybyggnadskarta		1	46,5	150		1		6 975	6 975	11	1	
Avgift för utstakning		1	46,5	250		1		11 625	11 625	18	1	
Summa kommunala avgifter								70 680	109			
Anslutningsavgifter			Enhetspris	Enhet	%				Moms			
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsomr: Enligt taxa 2019	Falköpings kommun							98 544	151		6	
Framdragning servisledning		1	36 271	kr/st	100%		1,25	45 339				
Förbindelsepunkt		1	17 442	kr/st	100%		1,25	21 803				
Tomt/teavgift		651	15,10	kr/kvm	100%		1,25	12 288				
Lägenhetsavgift		1	15 067	kr/st	100%		1,25	18 834				
Byggvatten		30	7,50	kr	100%		1,25	281				
Elanslutning	Enligt prislista	1	22 100	kr/st			1,25	27 625		27 625	42	7
Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)	Uppskattning	1	16 000	kr/st			1,25	20 000		20 000	31	8
Summa anslutningsavgifter								146 169	225			
Summa								490 946	754			
Att betala till	Vad?	När?	Hur?	Belopp?								
Falköpings kommun	Avgift för tomtkö	Före köpeavtal	Inbetalning bg/pg/bank	2 500	kr							
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning PG	266 866	kr							
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	70 680	kr							
	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	98 544	kr							
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavg)	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	4 731	kr							
Falbygdens Energi AB	Elanslutning		Faktureras	27 625	kr							
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)		Faktureras	20 000	kr							
				490 946	kr							
Notering:												
1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2011:16 (KS 2010/354 100). Moms utgår ej.												
2 = Moms utgår ej.												
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.												
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.												
5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun . Moms utgår ej.												
6 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun . Inklusive moms.												
7 = Falbygdens Energi AB. Avstånd från nätstation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Avgift för år 2019. Inklusive moms. Inhämta egen offert!												
8 = Uppskattat. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. Inhämta egen offert!												