

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:		Kommentar:										
År	2019	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Innebörderna av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.										
Ort	Falköping											
Område	Fåraberget etapp 2A del 1											
Gatuadress												
Fastighet	Kätten 5											
Tomtstorlek [kvm]	941											
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299 (normal villa med garage)											
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter											
Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp [kr]	Pris [kr]	Pris [kr/kvm]	Notering						
Köpeskilling m.m.												
			Enhetspris	Enhet	%							
Avgift för tomtkö	Falköpings kommun	1	2 500 kr			2 500	2 500	3			1	
Köpeskilling (avgift för tomt vid kommunal gata)	Enligt taxa 2019 Falköpings kommun	941	400 kr			376 400	376 400	400			2	
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad Falköpings kommun	1	6 466 kr			6 466	6 466	7			3	
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825 kr	1,5%		6 471	6 471	7			4	
Summa köpeskilling m.m.						391 837	416					
Kommunala avgifter												
Uppskattning mot taxa 2019 (minimibelopp)		Falköpings kommun	mPBB	OF/KF/U	PF/(HF1+HF2)	N	n					
Avgift för planläggning	mPBB x OF x PF x N	1	46,5	10	50	1	1,2	27 900	27 900	30	1	
Avgift för bygglov inklusive startbesked	mPBB x OF x (HF1+HF2) x N x n	1	46,5	10	52	1	1,0	24 180	24 180	26	1	
Avgift för nybyggnadskarta	mBB x KF x N	1	46,5	150		1		6 975	6 975	7	1	
Avgift för utstakning	mBB x U x NF	1	46,5	250		1		11 625	11 625	12	1	
Summa kommunala avgifter								70 680	75			
Anslutningsavgifter												
			Enhetspris	Enhet	%	Moms						
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsomr	Enligt taxa 2019 Falköpings kommun	1	36 271 kr/st	100%		1,25	45 339	104 018	111		6	
Framdragning servisleddning		1	17 442 kr/st	100%		1,25	21 803					
Förbindelsepunkt		941	15,10 kr/kvm	100%		1,25	17 761					
Tomtveavgift		1	15 067 kr/st	100%		1,25	18 834					
Lägenhetsavgift		30	7,50 kr	100%		1,25	281					
Byggvatten												
Elanslutning	Enligt prislista Falbygdens Energi AB	1	22 100 kr/st			1,25	27 625	27 625	29		7	
Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)	Uppskattning Flera olika leverantörer.	1	16 000 kr/st			1,25	20 000	20 000	21		8	
Summa anslutningsavgifter								151 643	161			
Summa								614 160	653			
Att betala till												
Falköpings kommun	Vad?	När?	Hur?			Belopp?						
Falköpings kommun	Avgift för tomtkö	Före köpeavtal	Inbetalning bg/pg/bank			2 500 kr						
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning PG			382 866 kr						
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras			70 680 kr						
Falköpings kommun	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras			104 018 kr						
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras			6 471 kr						
Falbygdens Energi AB	Elanslutning		Faktureras			27 625 kr						
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)		Faktureras			20 000 kr						
							614 160 kr					
Notering:												
1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2011:16 (KS 2010/354 100). Moms utgår ej.												
2 = Moms utgår ej.												
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.												
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.												
5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun . Moms utgår ej.												
6 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun . Inklusiv moms.												
7 = Falbygdens Energi AB. Avstånd från nätstation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Avgift för år 2019. Inklusiv moms. Inhämta egen offert!												
8 = Uppskattat. Olika data-/teleleverantörer (ads, bredband etc). Inklusiv moms. Inhämta egen offert!												