

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:		Kommentar:										
År	2019	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Innebörderna av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.										
Ort	Falköping											
Område	Fåraberget etapp 2A del 1											
Gatuadress												
Fastighet	Kätten 4											
Tomtstorlek [kvm]	960											
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299 (normal villa med garage)											
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter											
	Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp [kr]	Pris [kr]		Notering					
				Enhetspris	Enhet	%						
Köpeskilling m.m.												
Avgift för tomtkö		Falköpings kommun	1	2 500 kr			2 500	2 500	3		1	
Köpeskilling (avgift för tomt vid kommunal gata)	Enligt taxa 2019	Falköpings kommun	960	400 kr			384 000	384 000	400		2	
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad	Falköpings kommun	1	6 466 kr			6 466	6 466	7		3	
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825 kr	1,5%		6 585	6 585	7		4	
Summa köpeskilling m.m.							399 551	416				
Kommunala avgifter	Uppskattning mot taxa 2019 (minimibelopp)	Falköpings kommun		mPBB	OF/KF/U	PF/(HF1+HF2)	N	n			5	
Avgift för planläggning			1	46,5	10	50	1	1,2	27 900	27 900	29	1
Avgift för bygglov inklusive startbesked			1	46,5	10	52	1	1,0	24 180	24 180	25	1
Avgift för nybyggnadskarta			1	46,5	150		1		6 975	6 975	7	1
Avgift för utstakning			1	46,5	250		1		11 625	11 625	12	1
Summa kommunala avgifter									70 680	74		
Anslutningsavgifter				Enhetspris	Enhet	%		Moms				
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsomr	Enligt taxa 2019	Falköpings kommun	1	104 376				109			6	
Framdragning servisleddning			1	36 271	kr/st	100%	1,25	45 339				
Förbindelsepunkt			1	17 442	kr/st	100%	1,25	21 803				
Tomtveavgift			960	15,10	kr/kvm	100%	1,25	18 120				
Lägenhetsavgift			1	15 067	kr/st	100%	1,25	18 834				
Byggvatten			30	7,50	kr	100%	1,25	281				
Elanslutning	Enligt prislista	Falbygdens Energi AB	1	22 100	kr/st		1,25	27 625	27 625	29	7	
Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)	Uppskattning	Flera olika leverantörer.	1	16 000	kr/st		1,25	20 000	20 000	21	8	
Summa anslutningsavgifter								152 001	158			
Summa								622 232	648			
Att betala till	Vad?	När?	Hur?	Belopp?								
Falköpings kommun	Avgift för tomtkö	Före köpeavtal	Inbetalning bg/pg/bank	2 500 kr								
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning PG	390 466 kr								
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	70 680 kr								
Falköpings kommun	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	104 376 kr								
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	6 585 kr								
Falbygdens Energi AB	Elanslutning		Faktureras	27 625 kr								
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)		Faktureras	20 000 kr								
				622 232 kr								
Notering:												
1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2011:16 (KS 2010/354 100). Moms utgår ej.												
2 = Moms utgår ej.												
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.												
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.												
5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun . Moms utgår ej.												
6 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun . Inklusiv moms.												
7 = Falbygdens Energi AB. Avstånd från nätstation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Avgift för år 2019. Inklusiv moms. Inhämta egen offert!												
8 = Uppskattat. Olika data-/teleleverantörer (ads, bredband etc). Inklusiv moms. Inhämta egen offert!												