

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:		Kommentar:											
År	2019	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Innebörderna av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.											
Ort	Falköping												
Område	Fåraberget etapp 2A del 1												
Gatuadress													
Fastighet	Kätten 3												
Tomtstorlek [kvm]	963												
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299 (normal villa med garage)												
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter												
	Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp [kr]	Pris [kr]	Pris [kr/kvm]	Notering						
Köpeskilling m.m.								Enhetspris	Enhet	%			
Avgift för tomtkö		Falköpings kommun	1	2 500	kr		1	2 500	kr	3	1		
Köpeskilling (avgift för tomt vid kommunal gata)	Enligt taxa 2019	Falköpings kommun	963	400	kr		1	385 200	kr	400	2		
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad	Falköpings kommun	1	6 466	kr		1	6 466	kr	7	3		
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825	kr	1,5%	1	6 603	kr	7	4		
Summa köpeskilling m.m.								400 769	416				
Kommunala avgifter								mPBB	OF/KF/U	PF/(HF1+HF2)	N	n	5
Avgift för planläggning	Uppskattning mot taxa 2019 (minimibelopp)	Falköpings kommun	1	46,5	10	50	1	1,2	27 900	27 900	29	1	
Avgift för bygglov inklusive startbesked			1	46,5	10	52	1	1,0	24 180	24 180	25	1	
Avgift för nybyggnadskarta			1	46,5	150		1		6 975	6 975	7	1	
Avgift för utstakning			1	46,5	250		1		11 625	11 625	12	1	
Summa kommunala avgifter								70 680	73				
Anslutningsavgifter								Enhetspris	Enhet	%	Moms		
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde	Enligt taxa 2019	Falköpings kommun	1	104 433			1	108			6		
Framdragning servisleddning			1	36 271	kr/st	100%	1,25	45 339					
Förbindelsepunkt			1	17 442	kr/st	100%	1,25	21 803					
Tomtavgift			963	15,10	kr/kvm	100%	1,25	18 177					
Lägenhetsavgift			1	15 067	kr/st	100%	1,25	18 834					
Byggvatten			30	7,50	kr	100%	1,25	281					
Elanslutning	Enligt prislista	Falbygdens Energi AB	1	22 100	kr/st		1,25	27 625	27 625	29	7		
Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)	Uppskattning	Flera olika leverantörer.	1	16 000	kr/st		1,25	20 000	20 000	21	8		
Summa anslutningsavgifter								152 058	158				
Summa								623 507	647				
Att betala till	Vad?	När?	Hur?	Belopp?									
Falköpings kommun	Avgift för tomtkö	Före köpeavtal	Inbetalning bg/pg/bank	2 500 kr									
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning PG	391 666 kr									
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	70 680 kr									
Falköpings kommun	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	104 433 kr									
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	6 603 kr									
Falbygdens Energi AB	Elanslutning		Faktureras	27 625 kr									
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)		Faktureras	20 000 kr									
				623 507 kr									
Notering: 1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2011:16 (KS 2010/354 100). Moms utgår ej. 2 = Moms utgår ej. 3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej. 4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej. 5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun . Moms utgår ej. 6 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun . Inklusiv moms. 7 = Falbygdens Energi AB. Avstånd från nätstation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Avgift för år 2019. Inklusiv moms. Inhämta egen offert! 8 = Uppskattat. Olika data-/teleleverantörer (ads, bredband etc). Inklusiv moms. Inhämta egen offert!													