

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:		Kommentar:										
År	2018	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flerparten taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av Lex. bruttoarean på byggnaden. Innebörden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.										
Ort	Odensberg											
Område												
Gatuadress												
Fastighet	Valaberg 2:48											
Tomtstorlek [kvm]	1 038											
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299 (normal villa med garage)											
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter											
	Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp [kr]	Pris [kr]	[kr/kvm]	Notering					
				Enhetspris	Enhet	%						
Köpeskilling m.m.												
Avgift för tomtkö		Falköpings kommun	1	2 500	kr		2 500	2 500	2	1		
Köpeskilling (avgift för tomt vid kommunal gata)	Enligt taxa 2018	Falköpings kommun	1038	15	kr		15 570	15 570	15	2		
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad	Falköpings kommun	1	12 433	kr		12 433	12 433	12	3		
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825	kr	1,5%	1 059	1 059	1	4		
Summa köpeskilling m.m.							31 562		30			
Kommunala avgifter	Uppskattning mot taxa 2018 (minimibelop; Falköpings kommun)										5	
Avgift för planläggning			1	45,5	10	50	1	1,2	27 300	27 300	26	1
Avgift för bygglov inklusive startbesked			1	45,5	10	52	1	1,0	23 660	23 660	23	1
Avgift för nybyggnadskarta			1	45,5	150		1		6 825	6 825	7	1
Avgift för utstakning			1	45,5	250		1		11 375	11 375	11	1
Summa kommunala avgifter									69 160		67	
Anslutningsavgifter												
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsomr	Enligt taxa 2018	Falköpings kommun							105 841	102	6	
Framdragning servisledning			1	36 271	kr/st	100%	1,25	45 339				
Förbindelsepunkt			1	17 442	kr/st	100%	1,25	21 803				
Tomtyteavgift			1 038	15,10	kr/kvm	100%	1,25	19 592				
Lägenhetsavgift			1	15 067	kr/st	100%	1,25	18 834				
Byggvatten			30	7,30	kr	100%	1,25	274				
Elanslutning	Enligt prislista	Falbygdens Energi AB	1	21 500	kr/st		1,25	26 875	26 875	26	7	
Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)	Uppskattning	Flera olika leverantörer.	1	16 000	kr/st		1,25	20 000	20 000	19	8	
Summa anslutningsavgifter									152 716		147	
Summa									253 438		244	
Att betala till	Vad?	När?	Hur?	Belopp?								
Falköpings kommun	Avgift för tomtkö	Före köpeavtal	Inbetalning bg/pg/bank	2 500	kr							
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning PG	28 003	kr							
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	69 160	kr							
	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	105 841	kr							
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavg)	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	1 059	kr							
Falbygdens Energi AB	Elanslutning		Faktureras	26 875	kr							
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)		Faktureras	20 000	kr							
				253 438	kr							
Notering:												
1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2011:16 (KS 2010/354 100). Moms utgår ej.												
2 = Moms utgår ej.												
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.												
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.												
5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2015:4 (KS 2015/147 206). Moms utgår ej.												
6 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2015/13 (KS 2015/385 346). Inklusive moms.												
7 = Falbygdens Energi AB. Avstånd från nästation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Avgift för år 2011-2012. Inklusive moms. Inhämta egen offert!												
8 = Uppskattat. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. Inhämta egen offert!												