

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:		Kommentar:										
År	2018	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Fleralet taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av Lex. bruttoarean på byggnaden. Innebörden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.										
Ort	Torbjörntorp											
Område												
Gatuadress												
Fastighet	Torbjörntorp 10:4											
Tomtstorlek [kvm]	948											
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299 (normal villa med garage)											
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter											
	Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp [kr]	Pris [kr]	[kr/kvm]	Notering					
Köpeskilling m.m.								Enhetspris	Enhet	%		
Avgift för tomtkö		Falköpings kommun	1	2 500	kr		1	2 500	3	1		
Köpeskilling (avgift för tomt vid kommunal gata)	Enligt taxa 2018	Falköpings kommun	948	15	kr		14 220	14 220	15	2		
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad	Falköpings kommun	1	8 695	kr		8 695	8 695	9	3		
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825	kr	1,5%	1 038	1 038	1	4		
Summa köpeskilling m.m.											26 453	28
Kommunala avgifter								mPBB	OF/KF/U PF/(HF1+HF2)	N	n	
Uppskattning mot taxa 2018 (minimibelop; Falköpings kommun)												
Avgift för planläggning			1	45,5	10	50	1	1,2	27 300	27 300	29	1
Avgift för bygglov inklusive startbesked			1	45,5	10	52	1	1,0	23 660	23 660	25	1
Avgift för nybyggnadskarta			1	45,5	150		1		6 825	6 825	7	1
Avgift för utstakning			1	45,5	250		1		11 375	11 375	12	1
Summa kommunala avgifter											69 160	73
Anslutningsavgifter								Enhetspris	Enhet	%	Moms	
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsomr	Enligt taxa 2018	Falköpings kommun	1	36 271	kr/st	100%	1,25	45 339	104 142	110	6	
Framdragning servisleddning			1	17 442	kr/st	100%	1,25	21 803				
Förbindelsepunkt			948	15,10	kr/kvm	100%	1,25	17 894				
Tomtyteavgift			1	15 067	kr/st	100%	1,25	18 834				
Lägenhetsavgift			30	7,30	kr	100%	1,25	274				
Byggvatten			1	21 500	kr/st		1,25	26 875	26 875	28	7	
Elanslutning	Enligt prislista	Falbygdens Energi AB	1	16 000	kr/st		1,25	20 000	20 000	21	8	
Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)	Uppskattning	Flera olika leverantörer.	1	16 000	kr/st		1,25	20 000				
Summa anslutningsavgifter											151 017	159
Summa											246 631	260
Att betala till	Vad?	När?	Hur?					Belopp?				
Falköpings kommun	Avgift för tomtkö	Före köpeavtal	Inbetalning bg/pg/bank					2 500		kr		
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning PG					22 915		kr		
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprovningen	Faktureras					69 160		kr		
	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras					104 142		kr		
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavg)	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras					1 038		kr		
Falbygdens Energi AB	Elanslutning		Faktureras					26 875		kr		
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)		Faktureras					20 000		kr		
										246 631		kr
Notering:												
1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2011:16 (KS 2010/354 100). Moms utgår ej.												
2 = Moms utgår ej.												
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.												
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.												
5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2015:4 (KS 2015/147 206). Moms utgår ej.												
6 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2015/13 (KS 2015/385 346). Inklusive moms.												
7 = Falbygdens Energi AB. Avstånd från nätstation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Avgift för år 2011-2012. Inklusive moms. Inhämta egen offert!												
8 = Uppskattat. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. Inhämta egen offert!												