

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:		Kommentar:									
År	2018	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flerparten taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av Lex. bruttoarean på byggnaden. Innebörden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.									
Ort	Vartofta										
Område											
Gatuadress	Östergårdsgatan										
Fastighet	Slöta 4:123										
Tomtstorlek [kvm]	960										
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299 (normal villa med garage)										
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter										
Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp [kr]	Pris [kr]	[kr/kvm]	Notering					
		Enhetspris	Enhet	%							
Köpeskilling m.m.											
Avgift för tomtkö	Falköpings kommun	1	2 500 kr				2 500	2 500	3		1
Köpeskilling (avgift för tomt vid kommunal gata)	Enligt taxa 2018 Falköpings kommun	960	15 kr				14 400	14 400	15		2
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad Falköpings kommun	1	9 331 kr				9 331	9 331	10		3
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825 kr	1,5%			1 041	1 041	1		4
Summa köpeskilling m.m.							27 272	27 272	28		
Kommunala avgifter	Uppskattning mot taxa 2018 (minimibelop; Falköpings kommun)										5
Avgift för planläggning	mPBB x OF x PF x N	1	45,5	10	50	1	1,2	27 300	27 300	28	1
Avgift för bygglov inklusive startbesked	mPBB x OF x (HF1+HF2) x N x n	1	45,5	10	52	1	1,0	23 660	23 660	25	1
Avgift för nybyggnadskarta	mBB x KF x N	1	45,5	150		1		6 825	6 825	7	1
Avgift för utstakning	mBB x U x NF	1	45,5	250		1		11 375	11 375	12	1
Summa kommunala avgifter								69 160	69 160	72	
Anslutningsavgifter											
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsomr	Enligt taxa 2018 Falköpings kommun							104 369	109		6
Framdragning servisleddning		1	36 271	kr/st	100%		1,25	45 339			
Förbindelsepunkt		1	17 442	kr/st	100%		1,25	21 803			
Tomtyteavgift		960	15,10	kr/kvm	100%		1,25	18 120			
Lägenhetsavgift		1	15 067	kr/st	100%		1,25	18 834			
Byggvatten		30	7,30	kr	100%		1,25	274			
Elanslutning	Enligt prislista Falbygdens Energi AB	1	21 500	kr/st			1,25	26 875	26 875	28	7
Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)	Uppskattning Flera olika leverantörer.	1	16 000	kr/st			1,25	20 000	20 000	21	8
Summa anslutningsavgifter								151 244	158		
Summa								247 676	258		
Att betala till	Vad?	När?	Hur?	Belopp?							
Falköpings kommun	Avgift för tomtkö	Före köpeavtal	Inbetalning bg/pg/bank	2 500 kr							
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning PG	23 731 kr							
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	69 160 kr							
	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	104 369 kr							
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavg)	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	1 041 kr							
Falbygdens Energi AB	Elanslutning		Faktureras	26 875 kr							
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)		Faktureras	20 000 kr							
				247 676 kr							
Notering:											
1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2011:16 (KS 2010/354 100). Moms utgår ej.											
2 = Moms utgår ej.											
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.											
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.											
5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2015:4 (KS 2015/147 206). Moms utgår ej.											
6 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2015/13 (KS 2015/385 346). Inklusive moms.											
7 = Falbygdens Energi AB. Avstånd från nätstation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Avgift för år 2011-2012. Inklusive moms. Inhämta egen offert!											
8 = Uppskattat. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. Inhämta egen offert!											