

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:		Kommentar:										
År	2018	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flerparten taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av Lex. bruttoarean på byggnaden. Innebörden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.										
Ort	Floby											
Område	Floby											
Gatuadress	Västorspgatan											
Fastighet	Hasselsnoken 2											
Tomtstorlek [kvm]	1 049											
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299 (normal villa med garage)											
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter											
Köpeskilling m.m.		Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp [kr]	Pris [kr]	[kr/kvm]	Notering				
					Enhetspris	Enhet	%					
Avgift för tomtkö			Falköpings kommun	1	2 500	kr			2 500	2	1	
Köpeskilling (avgift för tomt vid kommunal gata)		Enligt taxa 2018	Falköpings kommun	1049	38	kr			39 338	38	2	
Fastighetsbildning		Faktisk kostnad	Falköpings kommun	1	11 817	kr			11 817	11	3	
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)		Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825	kr	1,5%		1 415	1	4	
Summa köpeskilling m.m.									55 070	52		
Kommunala avgifter		Uppskattning mot taxa 2018 (minimibelop; Falköpings kommun)			mPBB	OF/KF/U	PF/(HF1+HF2)	N	n		5	
Avgift för planläggning				1	45,5	10	50	1	1,2	27 300	26	1
Avgift för bygglov inklusive startbesked				1	45,5	10	52	1	1,0	23 660	23	1
Avgift för nybyggnadskarta				1	45,5	150		1		6 825	7	1
Avgift för utstakning				1	45,5	250		1		11 375	11	1
Summa kommunala avgifter									69 160	66		
Anslutningsavgifter					Enhetspris	Enhet	%		Moms			
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsomr		Enligt taxa 2018	Falköpings kommun							106 049	101	6
Framdragning servisledning				1	36 271	kr/st	100%		1,25	45 339		
Förbindelsepunkt				1	17 442	kr/st	100%		1,25	21 803		
Tomtyteavgift				1 049	15,10	kr/kvm	100%		1,25	19 800		
Lägenhetsavgift				1	15 067	kr/st	100%		1,25	18 834		
Byggvatten				30	7,30	kr	100%		1,25	274		
Elanslutning		Enligt prislista	Falbygdens Energi AB	1	21 500	kr/st			1,25	26 875	26	7
Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)		Uppskattning	Flera olika leverantörer.	1	16 000	kr/st			1,25	20 000	19	8
Summa anslutningsavgifter									152 924	146		
Summa									277 153	264		
Att betala till	Vad?	När?	Hur?	Belopp?								
Falköpings kommun	Avgift för tomtkö	Före köpeavtal	Inbetalning bg/pg/bank	2 500	kr							
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning PG	51 155	kr							
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	69 160	kr							
	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	106 049	kr							
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavg)	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	1 415	kr							
Falbygdens Energi AB	Elanslutning		Faktureras	26 875	kr							
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)		Faktureras	20 000	kr							
				277 153	kr							
Notering:												
1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2011:16 (KS 2010/354 100). Moms utgår ej.												
2 = Moms utgår ej.												
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.												
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.												
5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2015:4 (KS 2015/147 206). Moms utgår ej.												
6 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2015/13 (KS 2015/385 346). Inklusive moms.												
7 = Falbygdens Energi AB. Avstånd från nästation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Avgift för år 2011-2012. Inklusive moms. Inhämta egen offert!												
8 = Uppskattat. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. Inhämta egen offert!												