

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:		Kommentar:									
År	2018	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flerparten taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av Lex. bruttoarean på byggnaden. Innebörden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.									
Ort	Broddetorp										
Område											
Gatuadress											
Fastighet	Fjällåkra 2:40										
Tomtstorlek [kvm]	996										
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299 (normal villa med garage)										
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter										
Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp [kr]	Pris [kr]	[kr/kvm]	Notering					
Köpeskilling m.m.											
			Enhetspris	Enhet	%						
Avgift för tomtkö	Falköpings kommun	1	2 500 kr			2 500	2 500	3	1		
Köpeskilling (avgift för tomt vid kommunal gata)	Enligt taxa 2018 Falköpings kommun	996	15 kr			14 940	14 940	15	2		
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad Falköpings kommun	1	6 910 kr			6 910	6 910	7	3		
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825 kr	1,5%		1 049	1 049	11	4		
Summa köpeskilling m.m.						25 399	26				
Kommunala avgifter											
Uppskattning mot taxa 2018 (minimibelop; Falköpings kommun)				mPBB	OF/KF/U PF/(HF1+HF2)	N	n			5	
Avgift för planläggning		1	45,5	10	50	1	1,2	27 300	27 300	27	1
Avgift för bygglov inklusive startbesked		1	45,5	10	52	1	1,0	23 660	23 660	24	1
Avgift för nybyggnadskarta		1	45,5	150		1		6 825	6 825	7	1
Avgift för utstakning		1	45,5	250		1		11 375	11 375	11	1
Summa kommunala avgifter								69 160	69		
Anslutningsavgifter											
			Enhetspris	Enhet	%	Moms					
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsomr	Enligt taxa 2018 Falköpings kommun	1	36 271	kr/st	100%	1,25	45 339	105 048	105	6	
Framdragning servisleddning		1	17 442	kr/st	100%	1,25	21 803				
Förbindelsepunkt		996	15,10	kr/kvm	100%	1,25	18 800				
Tomtyteavgift		1	15 067	kr/st	100%	1,25	18 834				
Lägenhetsavgift		30	7,30	kr	100%	1,25	274				
Byggvatten		1	21 500	kr/st		1,25	26 875	26 875	27	7	
Elanslutning	Enligt prislista Falbygdens Energi AB	1	16 000	kr/st		1,25	20 000	20 000	20	8	
Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)	Uppskattning Flera olika leverantörer.	1	16 000	kr/st		1,25	20 000				
Summa anslutningsavgifter							151 923	153			
Summa							246 482	247			
Att betala till											
Falköpings kommun	Vad? Avgift för tomtkö	När? Före köpeavtal	Hur? Inbetalning bg/pg/bank			Belopp?					
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning PG			21 850	kr				
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras			69 160	kr				
Falköpings kommun	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras			105 048	kr				
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavg)	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras			1 049	kr				
Falbygdens Energi AB	Elanslutning		Faktureras			26 875	kr				
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)		Faktureras			20 000	kr				
						246 482	kr				
Notering:											
1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2011:16 (KS 2010/354 100). Moms utgår ej.											
2 = Moms utgår ej.											
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.											
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.											
5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2015:4 (KS 2015/147 206). Moms utgår ej.											
6 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2015/13 (KS 2015/385 346). Inklusive moms.											
7 = Falbygdens Energi AB. Avstånd från nästation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Avgift för år 2011-2012. Inklusive moms. Inhämta egen offert!											
8 = Uppskattat. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. Inhämta egen offert!											