

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:		Kommentar:											
År	2018	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flerparten taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av Lex. bruttoarean på byggnaden. Innebörden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.											
Ort	Åsarp												
Område													
Gatuadress													
Fastighet	<b>Alvared 9:64</b>												
Tomtstorlek [kvm]	1 089												
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299 (normal villa med garage)												
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter												
	Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp [kr]	Pris [kr]	[kr/kvm]	Notering						
<b>Köpeskilling m.m.</b>								<b>Enhetspris</b>	<b>Enhet</b>	<b>%</b>			
Avgift för tomtkö		Falköpings kommun	1	2 500	kr		1	2 500	2 500	2	1		
Köpeskilling (avgift för tomt vid kommunal gata)	Enligt taxa 2018	Falköpings kommun	1089	15	kr		2	16 335	16 335	15	2		
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad	Falköpings kommun	1	5 246	kr		3	5 246	5 246	5	3		
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825	kr	1,5%	4	1 070	1 070	1	4		
<b>Summa köpeskilling m.m.</b>											<b>25 151</b>	<b>23</b>	
<b>Kommunala avgifter</b>								<b>mPBB</b>	<b>OF/KF/U</b>	<b>PF/(HF1+HF2)</b>	<b>N</b>	<b>n</b>	
Avgift för planläggning	Uppskattning mot taxa 2018 (minimibelop; Falköpings kommun)		1	45,5	10	50	1	1,2	27 300	27 300	25	1	
Avgift för bygglov inklusive startbesked			1	45,5	10	52	1	1,0	23 660	23 660	22	1	
Avgift för nybyggnadskarta			1	45,5	150		1		6 825	6 825	6	1	
Avgift för utstakning			1	45,5	250		1		11 375	11 375	10	1	
<b>Summa kommunala avgifter</b>											<b>69 160</b>	<b>64</b>	
<b>Anslutningsavgifter</b>								<b>Enhetspris</b>	<b>Enhet</b>	<b>%</b>	<b>Moms</b>		
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsomr	Enligt taxa 2018	Falköpings kommun	1	36 271	kr/st	100%	1,25	45 339	106 804	98	6		
Framdragning servisleddning			1	17 442	kr/st	100%	1,25	21 803					
Förbindelsepunkt			1 089	15,10	kr/kvm	100%	1,25	20 555					
Tomtyteavgift			1	15 067	kr/st	100%	1,25	18 834					
Lägenhetsavgift			30	7,30	kr	100%	1,25	274					
Byggvatten			1	21 500	kr/st		1,25	26 875	26 875	25	7		
Elanslutning	Enligt prislista	Falbygdens Energi AB	1	16 000	kr/st		1,25	20 000	20 000	18	8		
Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)	Uppskattning	Flera olika leverantörer.	1	16 000	kr/st		1,25	20 000					
<b>Summa anslutningsavgifter</b>											<b>153 679</b>	<b>141</b>	
<b>Summa</b>											<b>247 990</b>	<b>228</b>	
<b>Att betala till</b>	<b>Vad?</b>	<b>När?</b>	<b>Hur?</b>					<b>Belopp?</b>					
Falköpings kommun	Avgift för tomtkö	Före köpeavtal	Inbetalning bg/pg/bank					2 500		kr			
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning PG					21 581		kr			
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras					69 160		kr			
	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras					106 804		kr			
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavg)	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras					1 070		kr			
Falbygdens Energi AB	Elanslutning		Faktureras					26 875		kr			
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)		Faktureras					20 000		kr			
										<b>247 990</b>		<b>kr</b>	
Notering:													
1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2011:16 (KS 2010/354 100). Moms utgår ej.													
2 = Moms utgår ej.													
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.													
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.													
5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2015:4 (KS 2015/147 206). Moms utgår ej.													
6 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2015/13 (KS 2015/385 346). Inklusive moms.													
7 = Falbygdens Energi AB. Avstånd från nästation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Avgift för år 2011-2012. Inklusive moms. Inhämta egen offert!													
8 = Uppskattat. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. Inhämta egen offert!													