

<b>Plats och tid</b>	Falköpingssalen, Stadshuset klockan 13:15-15:20		
<b>Beslutande</b>	Sam Jubrant (KD), Ordförande Corry Thuresson (S), 2:e vice ordförande Joel Linnarsson Jansson (M), 1:e vice ordförande Malte Svensson (SD) Joel Grafström (C) tjänstgör. ers. Ingvor Arnoldsson (S)	Ingrid A. Jarlsson (M) tjänstgör. ers Leif Thyman (S) Elias Assio (M) Christer Carlsson (SD) Adam Dufva Ahlin (V)	
<b>Ersättare</b>	Andreas Möller (KD) Kenneth Johansson (S) Jessica Karlsson (SD) Åsa Palmgren (S)	Irene Almsparre (M) Sven-Ove Blyckert (S) Martin Hellman (KD) Sonja Eriksson (SD)	
<b>Övriga närvarande</b>	Erna Pezic, verksamhetschef Amelie Sandström, tf. stadsbyggnadschef Stefan Tiverman, bygglovsingenjör Josef Ydeskog, planstrateg Martin Karlsson, planarkitekt David Karlsson, bygglovsingenjör Pär Lindström, bygglovsingenjör Dag Fredriksson, kommunekolog Johanna Aldén, nämndsekreterare Jenny Trygg, kommunsekreterare		
<b>Justerare</b>	Corry Thuresson (S)		
<b>Underskrifter</b>	Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför signaturer		
<b>Sekreterare</b>	Johanna Aldén	Paragrafer	§§ 27-37
<b>Ordförande</b>	Sam Jubrant		
<b>Justerare</b>	Corry Thuresson		
	<b>ANSLAGSBEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-03-22		
<b>Justeringsdatum</b>	2023-03-23		
<b>Anslaget är uppsatt</b>	2023-03-24 – 2023-04-14		
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kansliavdelningen		
<b>Underskrift</b>	Digitalt genom anslag Johanna Aldén		

## Ärendelista

§ 27	Dnr 2022/00122 <b>Bygglovsläget efter februari 2023</b> .....	3
§ 28	Dnr 2022/00124 <b>Anmälningssärenden</b> .....	4
§ 29	Dnr 2022/00123 <b>Anmälan av delegationsbeslut</b> .....	5
§ 30	Dnr 2023/00021 <b>Falköpings kommuns plan- och bygglovstaxa 2023</b> .....	7
§ 31	Dnr 2022/00121 <b>Prioritering av planarbete för april 2023</b> .....	8
§ 32	Dnr 2020/00086 <b>Samråd för fastigheten [REDACTED] och del av Ranten 2:23</b> .....	9
§ 33	Dnr 2022/00040 <b>Bygglov för fasadändring med mera på fastigheten [REDACTED]</b> [REDACTED] .....	11
§ 34	Dnr 2023/00023 <b>Bygglov för fasadändring på bostadshus på fastigheten</b> [REDACTED] .....	13
§ 35	Dnr 2023/00022 <b>Bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten</b> [REDACTED] .....	15
§ 36	Dnr 2023/00007 <b>Tillstånd för uppsättning av skyltar om privat område vid</b> [REDACTED] .....	18
§ 37	Dnr 2023/00041 <b>Övrigt byggnadsnämnden 2023</b> .....	20

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 27

Dnr 2022/00122

## Bygglovsläget efter februari 2023

### Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

### Information

Enligt överenskommelse ska det vid varje nämndsmöte redogöras för hur många ansökningar om lov och förhandsbesked samt anmälning av ej lovpliktiga åtgärder som kom in föregående månad. Utöver detta redovisas också inkomna tillsynsärenden och hur många som har avslutats.

Under februari inkom 29 ansökningar om lov (varav 2 förhandsbesked) samt 15 anmälningar. Antal lovansökningarna har hämtat sig något från januari men ligger fortfarande under medel jämfört med de senaste fem åren då antalet har varierat mellan 21 och 46 stycken i februari.

Antal anmälningsärende ligger fortfarande på en hög nivå jämfört med samma period tidigare år, det har varierat mellan 7 och 13 ärenden i februari de senaste fem åren.

Under perioden har fyra nya tillsynsärenden registrerats (två ovårdade byggnader och två olovliga åtgärder). Glädjande nog har 14 ärenden avslutats i februari vilket innebär 169 pågående tillsynsärenden.

### Underlag

- Arbetsutskottet § 11/2023
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-02-28
- Diagram inkomna bygglov, 2023-02-28

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 28

Dnr 2022/00124

## Anmälningssärenden

### Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

### Information

I förteckningen över anmälningssärenden listas inkomna handlingar och händelser som kan vara av intresse för byggnadsnämnden.

Nr	Ärende
1	Länsstyrelsens beslut den 7 mars 2023. Dispens att fånga och samla in ägg av mindre vattensalamander i Falköpings kommun.
2	Överklagande den 10 mars 2023 av beslut om bygglov på fastigheten Jungfrun 3.
3	Mark- och miljödomstolens kallelse den 13 mars 2023. Byggnadsnämnden ska närvara, genom behörig ställföreträdare eller genom ombud med fullmakt, vid sammanträde och syn på fastigheten [REDACTED] den 12 april 2023.
4	Länsstyrelsens beslut den 16 mars 2023 om att avslå överklagande av beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten Hällkistan 1.
5	Länsstyrelsens beslut den 20 mars 2023 om att bifalla yrkande om inhibition gällande beslut om tidsbegränsat bygglov på fastigheten Jungfrun 3.

---

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 29

Dnr 2022/00123

## Anmälan av delegationsbeslut

### Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

### Bakgrund

Med delegation enligt 6 kap. 37 § kommunallagen avses att en nämnd ger någon annan i uppdrag att självständigt fatta beslut på nämndens vägnar. Den som får ett sådant uppdrag kallas delegat.

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och tjänstepersoner i enlighet med byggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Ett beslut som en delegat fattar med stöd av delegationsbestämmelserna har samma rättsverkan som om det fattats av byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden kan inte ändra ett sådant beslut. Dock kan byggnadsnämnden när som helst återkalla delegationen.

### Anmälan av delegationsbeslut

Ett delegationsbeslut som fattas med stöd av byggnadsnämndens delegationsbestämmelser ska anmälas till byggnadsnämnden vid dess nästkommande sammanträde. Samtliga anmälda delegationsbeslut presenteras för byggnadsnämnden i form av nedanstående förteckning.

Beslut	Delegat
Bygglov enligt rapport, februari 2023	Bygglovsingenjör/byggnadsinspektör
Anmälan enligt rapport, februari 2023	Bygglovsingenjör/byggnadsinspektör
Rivningslov enligt rapport, februari 2023	Bygglovsingenjör/byggnadsinspektör
Beslut om arvode för utbildning för förtroendevalda den 22 februari 2023 Dok.ID 19519	Byggnadsnämndens ordförande

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Beslut	Delegat
Avtal för konsulttjänster bullerutredningar, Dok.ID 19499 Avtal för konsulttjänster markmiljöutredningar, Dok.ID 19500 Avtal för konsulttjänster kulturmiljöutredning, Dok.ID 19511 Avtal för konsulttjänster kulturmiljöutredningar, Dok.ID 19514 Avtal för konsulttjänster markmiljöutredningar, Dok.ID 19515 Avtal för konsulttjänster plankonsultuppdrag, Dok.ID 19533 Avtal för konsulttjänster plankonsultuppdrag, Dok.ID 19563 Avtal för konsulttjänster plankonsultuppdrag, Dok.ID 19564 Avtal för konsulttjänster plankonsultuppdrag, Dok.ID 19587 Avtal för konsulttjänster naturvärdesinventeringar, Dok.ID 19592 Avtal för konsulttjänster dagvattenutredningar, Dok. ID 19605 Avtal för konsulttjänster trafikutredningar, Dok. ID 19617 Avtal för konsulttjänster trafikutredningar, Dok.ID 19618 Avtal för konsulttjänster dagvattenutredningar, Dok. ID 19635	Stadsbyggnadschef
Avtal med Riksantikvarieämbetet om migrering av befintlig information från Kulturmiljövårdens bebyggelseregister till Kulturmiljöregistret sakområde bebyggelseinformation, Dok.ID 19595	Stadsbyggnadschef
Avtal med Complete 3D Scandinavia AB om webbtjänst för 3d-visualisering, Dok. ID 19634	Stadsbyggnadschef

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 30

Dnr 2023/00021

## Falköpings kommuns plan- och bygglovstaxa 2023

### Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta ändring av plan- och bygglovstaxa.
- 2 Ändringen gäller från och med den 1 juli 2023 och tas upp i ny kommunal författningssamling som ersätter tidigare taxa, KFS 2015:4.
- 3 Byggnadsnämnden får för varje kalenderår därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) enligt SKR:s Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att ändra nuvarande plan- och bygglovstaxa. Nuvarande taxa är från 2015 och bygger på en taxemodell där storleken på den sökta åtgärden är tyngdpunkten, inte hur lång tid det faktiskt tar att handlägga ett ärende. Den nya taxemodellen utgår från beräknad handläggningstid för olika typer av åtgärder och en timkostnad. Detta innebär att varje ärendetyp kommer att bära sin egen kostnad istället för att ärenden avseende stora byggnader subventionerar handläggning av enklare ärenden. Ändringen medför inte någon ekonomisk påverkan för byggnadsnämnden då nämnden inte har budgetansvar för stadsbyggnadsavdelningen.

### Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 14/2023
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-02-28
- Plan- och bygglovstaxa, 2023-02-28
- Bilaga 1 tabell A1-A22, 2023-02-28

---

### Paragrafen skickas till

Kommunstyrelsen  
Stefan Tiverman, bygglovsingenjör

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 31

Dnr 2022/00121

## Prioritering av planarbete för april 2023

### Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till prioritering av planarbeten för april månad 2023.

### Sammanfattning

Planläggning med detaljplan syftar till att mark- och vattenområden ska användas till de ändamål de är mest lämpade för och är en kommunal angelägenhet. Prioritering av planärenden är nödvändigt bland annat för att hantera exploateringsstryck och belastning för tjänstemännen.

Tre ansökningar om planbesked har inkommit varav två syftar till att möjliggöra uppförande av bostäder i Floby och Åsarp. Den tredje ansökan avser ändring av användningar på fastigheten Ägir 26 för att befintliga tidsbegränsade bygglov ska bli planenliga samt att möjliggöra för en danslokal.

Detaljplan för fastigheten S:t Botvid 15 föreslås placerats på prioritering 4 eftersom exploatören meddelat att detaljplanarbetet avvaktas med tills vidare.

Förvaltningen föreslår byggnadsnämnden att godkänna förslag till prioritering av planarbete för april månad 2023.

Förvaltningens förslag till beslut leder inte till några direkta ekonomiska konsekvenser för nämnden, varför beslut om finansiering inte behöver tas.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-02-27
- Prioritering av planarbete för april 2023, 2023-02-27

### Paragrafen skickas till

Josef Ydeskog, planstrateg

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			



§ 32

Dnr 2020/00086

**Samråd för fastigheten [REDACTED] och del av Ranten 2:23****Byggnadsnämndens beslut**

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat samrådsförslag till detaljplan för fastigheterna [REDACTED] och del av Ranten 2:23.
- 2 Byggnadsnämnden beslutar att planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan.
- 3 Byggnadsnämnden beslutar att sända ut planförslaget inklusive tillhörande dokument på samråd från den 3 april till den 2 maj 2023.

**Sammanfattning**

Stadsbyggnadsavdelningen fick den 20 januari 2021, § 2 i uppdrag av byggnadsnämnden att upprätta ett förslag till detaljplan för fastigheten [REDACTED] och del av fastigheten Ranten 2:23.

Planområdet omfattar totalt 3 050 kvadratmeter i stadsdelen Ranten lokaliserat i centrala Falköping och består av fastigheterna [REDACTED] som är i privat ägo och fastigheten Ranten 2:23 vilken ägs av Falköpings kommun.

Planområdet är i Falköpings kommuns översiktsplan ”Översiktsplan 2017–2030”, antagen av kommunfullmäktige den 26 februari 2018, § 44, lokaliserat inom ett område vilket bedöms vara lämplig till förtätning och utveckling. Planområdet är lokaliserat inom riksintresset för kulturmiljövård Kambrosilurområdet [R 100]. Enligt kommunens tidigare ställningstagande innebär kulturmiljön och riksintressena inte ett hinder för en varsam normal utveckling.

Ny bebyggelse inom områden med höga kulturhistoriska värden ska dock prövas med särskilt beaktande av placering och byggnadsutformning och kulturmiljöutredningen ska vara vägledande vid planläggning.

Detaljplanen syftar till att göra den befintliga användningen av hela området planenlig och möjliggör för användning bostäder och kontor samt centrumverksamhet på bottenvåning.

Detaljplanen innebär en förtätning av de centrala delarna av Falköping och möjliggör för ett bostadsområde där ett varierat utbud av service och funktioner ges förutsättningar att integreras i området.

Förvaltningen gör bedömningen att planförslaget är i linje med Falköpings kommuns översiktsplan samt med övriga styrdokument och att planförslaget i höjd, volym och placering är anpassad efter riksintresset för kulturmiljö.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Förvaltningen föreslår därför till byggnadsnämnden att samrådsförslaget till ny detaljplan för fastigheterna [REDACTED] och del av Ranten 2:23 godkänns, att byggnadsnämnden sänder ut förslaget på samråd samt beslutar att detaljplanen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan.

### Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 17/2023
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-02-28
- Planbeskrivning, 2023-02-28
- Plankarta, 2023-02-28
- Länsstyrelsens yttrande angående undersökning av miljöpåverkan, 2022-08-12
- Undersökning av miljöpåverkan, 2022-06-10

### Yrkanden

Sam Jubrant (KD) yrkar att beslutspunkt tre ändras så att samrådstiden förlängs till den 2 maj 2023.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Sam Jubrants (KD) yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att förlänga samrådstiden.

Därefter ställer ordföranden proposition på beslutspunkt ett och två och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

---

### Paragrafen skickas till

Sökanden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 33

Dnr 2022/00040

## Bygglov för fasadändring med mera på fastigheten

### Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 2 Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 3 Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- 4 Startbesked för att påbörja åtgärden beviljas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Åtgärderna får inte påbörjas förrän 4 veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.
- 5 Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att kontrollplanen fastställs (daterad 2023-02-07).
- 6 Avgiften reduceras så att ingen bygglovsavgift ska tas ut för åtgärden som omfattas av den utökade lovplikten.

### Bakgrund

På bostadshusets västra sida byts fasadmaterialet från mexitegel och liggande träpanel till ljusgrå stående träpanel. Ytterdörren blir svart och till vänster om den ersätts två fönster med ett större, 70 x 290 cm. Till höger om ytterdörren ersätts ett mindre fönster med ett avlångt, 30 x 140 cm. Den östra fasaden får samma ljusgrå träpanel samt att ett större glasparti monteras. Samtliga tvåluftsfönster blir efter bytet enluftsfönster.

Uthuset (komplementbyggnaden) som står mot den södra tomtgränsen rivs.

Åtgärden sker inom ”områdesbestämmelser för Borgunda” som fick lagakraft den 27 mars 2007. Åtgärderna omfattas av den utökade lovplikten.

### Förvaltningens bedömning

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL och strider inte mot områdesbestämmelserna.

Den föreslagna rivningsåtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 34 §, det vill säga att byggnaden inte omfattas av rivningsförbud eller har värden som är värda att bevara. Mot bakgrund av ovanstående ska rivningslov och bygglov beviljas.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

### Övriga upplysningar

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Byggnadsnämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

Som underlag inför slutbesked ska verifierad kontrollplan lämnas in till stadsbyggnadsavdelningen.

### Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 18/2023
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-02-27
- Ritning (A) – Plan, 2023-02-27
- Fotomontage, 2023-02-07
- Kontrollplan, 2023-02-07
- Materialinventering, 2023-02-07
- Skrivelse om utförande, 2022-06-14
- Foto på uthus, 2022-06-14
- Situationsplan, 2022-03-28
- Ansökan, 2022-03-28

---

### Paragrafen skickas till

Sökanden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 34

Dnr 2023/00023

**Bygglov för fasadändring på bostadshus på fastigheten****Byggnadsnämndens beslut**

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 2 Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- 3 Startbesked för att påbörja åtgärden beviljas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Åtgärderna får inte påbörjas förrän 4 veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.
- 4 Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att kontrollplanen fastställs (daterad 2023-01-24).
- 5 Avgiften reduceras så att ingen bygglovsavgift ska tas ut för åtgärden som omfattas av den utökade lovplikten.

**Bakgrund**

Ansökan avser bygglov för fasadändring av bostadshus. På byggnadens östra fasad ersätts ett mindre fönster med ett större samt att ett fönster sätts igen. På den södra fasaden monteras glasörrar samt två nya fönster på andra plan. Samtliga fönster får en spröjsning som liknar korspostfönster.

Åtgärden sker inom ”Områdesbestämmelser för Brismene” som fick laga kraft den 10 april 1997. Fasadändring omfattas av den utökade lovplikten.

**Förvaltningens bedömning**

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL och strider inte mot områdesbestämmelserna. Mot bakgrund av ovanstående ska bygglov beviljas.

**Övriga upplysningar**

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Byggnadsnämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

Som underlag för slutbesked ska verifierad kontrollplan lämnas in till stadsbyggnadsavdelningen.

### Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 19/2023
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-02-27
- Ritningar (A) Fasad, Plan, 2023-01-24
- Förslag till kontrollplan, 2023-01-24
- Ansökan (uppgifter från anmälan), 2022-11-29

---

### Paragrafen skickas till

Sökanden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 35

Dnr 2023/00022

**Bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten [REDACTED]****Byggnadsnämndens beslut**

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 2 Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- 3 Startbesked för att påbörja åtgärden beviljas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Åtgärderna får inte påbörjas förrän 4 veckor efter det att lovbeslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.
- 4 Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att kontrollplan fastställs (2022-12-27).
- 5 Byggnadsnämnden beslutar att byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked lämnas enligt 10 kap. 4§ PBL.
- 6 Byggnadsnämnden beslutar att handläggningsavgift tas ut med 4 782 kronor, enligt plan- och bygglovstaxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

**Bakgrund**

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av transformatorstation om 6,5 kvadratmeter i plåt med röda fasader och svart tak.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

**Yttranden**

Då åtgärden görs utom detaljplanelagt område ska berörda ha underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare och boende i fastigheterna [REDACTED]

[REDACTED] har bedömts vara berörda. Synpunkter har inkommit från [REDACTED]

Berörda inom fastigheten [REDACTED] anför huvudsakligen att tänkt byggnation av transformatorstation stör utsikt över landskapet från böningshus. Förslag på annan lokalisering har lämnats.

Sökande part har kommunicerats inkommen erinran men inte återkopplat på denna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Ärendet har remitterats till Trafikverket samt Länsstyrelsens avdelning för kulturmiljö.

Trafikverket meddelar i sitt remissvar den 3 februari 2023 att man inte har något att erinra.

Länsstyrelsen meddelar i sitt remissvar den 20 februari 2023 att då ingen fornlämning berörs ser Länsstyrelsen med hänvisning till kulturmiljölagens bestämmelser inget hinder mot den planerade åtgärden.

### Förvaltningens bedömning

Byggnadsnämnden bedömer att placeringen på transformatorstationen är lämplig med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen genom sin nära placering till befintlig bebyggelse, och uppfyller på så sätt 2 kap 6 § PBL. Nämnden bedömer även att uppförandet av en transformatorstation inte kan anses utgöra en sådan olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd i övrigt uppfyller bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL samt förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL. Mot bakgrund av ovanstående ska bygglov beviljas.

### Övriga upplysningar

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Byggnadsnämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-03-22**Beslutsunderlag**

- Arbetsutskottet § 20/2023
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-02-27
- Erinran, [REDACTED], 2023-02-21
- Yttrande från Länsstyrelsen, 2023-02-20
- Yttrande från Trafikverket, 2023-02-03
- Ritning, 2023-02-01
- Situationsplan, 2023-01-25
- Kontrollplan, 2022-12-27
- Ansökan om lov, 2022-12-27

---

**Paragrafen skickas till**  
Sökanden**Paragrafen ska delges**  
[REDACTED]

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 36

Dnr 2023/00007

**Tillstånd för uppsättning av skyltar om privat område vid [REDACTED]****Byggnadsnämndens beslut**

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om tillstånd att sätta upp två skyltar, skylt 1 och 4 på kartbilagan, med stöd av 5 § lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, på fastigheterna [REDACTED] samt [REDACTED]

**Bakgrund**

Den 21 september 2022 inkom en ansökan om tillstånd om att sätta upp sex skyltar med text "Privat område" eller liknande text inom fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED], vilka avser att hålla allmänheten borta från området. Antalet skyltar fastställdes efter platsbesök den 18 november 2022 till fyra stycken och en karta med de föreslagna platserna för skyltarna har upprättats.

Enligt 5 § lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (LGS) krävs tillstånd från kommunen att sätta upp avvisande skyltar i områden utanför hemfridszonen.

LGS är en lag som kan sägas behandla gränsdragningen mellan vad som gäller för allemansrätten och den privata sfären, hemfridszonen. Hemfridszonen är ofta inte fastställd utan en bedömning av omfattningen görs när det blir aktuellt. Är det uppenbart att allmänheten saknar rätt att färdas fritt över området, behöver inte tillstånd sökas för en förbudsskylt av det angivna slaget. Skylt får alltså sättas upp vid område som otvivelaktigt utgör tomt eller plantering eller tar skada av att allmänheten passerar över marken.

För allemansrätten, vilken inte är specificerad i lag men inskriven i grundlagen, gäller att vem som helst kan vistas och röra sig i naturen, dock med ledorden "inte störa, inte förstöra". Detta gäller även för att vistas och röra sig strax utanför hemfridszonen, men med visad hänsyn till den som bor i berört hus. Det innebär att det till exempel är möjligt att gå, cykla eller rida nära gränsen till hemfridszonen om det görs hänsynsfullt och inte att det inte är under en länge tid.

**Förvaltningens bedömning**

Förslag till beslut har den 8 februari 2023 kommunicerats med sökanden för eventuellt yttrande. Stadsbyggnadsavdelningen och sökanden träffades på fastigheten den 15 februari 2023 för att försöka fastställa de slutliga placeringarna av skyltarna. Skylt 3 befanns vara onödig och ansökan för placeringen drogs tillbaka. Skylt 2 bedömdes laglig och inte behöva tillstånd,

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

då den var placerad just i gränsen för hemfridszonen, vänd mot gränsen. Skylt 1 och 4 bedömdes inte kunna sättas på avsedd plats enligt ansökan. Sökanden informerades om att det är tillåtet på enskild väg att sätta upp skyltar med motortrafik förbjuden, dock ej sådant som är tillåtet enligt allemansrätten t ex promenad, cykling och ridning.

Förvaltningen bedömer att platserna för skylt 1 och 4 är av betydelse för friluftslivet och inte är en del av fastigheternas hemfridszon. Vägen där skyltarna avses att sättas upp är och ska vara tillgängliga för allmänheten enligt allemansrätten (2 kap. 15 § regeringsformen).

Hemfridszonen är det område där markägaren har rätt att hävda privat område, där allemansrätten inte gäller. Hemfridszonen är inte fastställd för varje bostad, utan en bedömning av var zonen gäller görs när det blir aktuellt. Hemfridszonen har i detta fall avgränsats enligt kartbilaga.

Förvaltningen föreslår byggnadsnämnden att med hänvisning till ovanstående inte ge tillstånd för skylt 1 och 4. Skylt 2 bedöms vara uppsatt i gränsen av hemfridszonen och kan därför tillåtas utan kommunalt tillstånd. Ansökan för skylt 3 har dragits tillbaka av den sökande och ingår därför inte i bedömningen.

### Finansiering och ekonomiska konsekvenser

Taxa avseende handläggning av ärenden enligt lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning är inte fastställd och därför tas ingen avgift ut i ärendet.

### Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 21/2023
- Karta tomtplatsavgränsning [REDACTED], 2023-03-01
- Karta tomtplatsavgränsning del av [REDACTED] 2023-03-01
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-02-08
- Reviderad karta över föreslagna platser för skyltarna, 2023-01-19
- Ansökan samt karta, 2022-09-21

---

### Paragrafen skickas till

Dag Fredriksson, kommunekolog

### Paragrafen ska delges

Sökanden

Fastighetsägarna till [REDACTED]

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 37

Dnr 2023/00041

## Övrigt byggnadsnämnden 2023

### Byggnadsnämndens beslut

1 Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Information

Verksamhetschef Erna Pezic informerar byggnadsnämnden om förändringar i organisationen. Erna lämnar rollen som stadsbyggnadschef och kommer fortsättningsvis enbart vara verksamhetschef för samhällsbyggnad. Detta innebär att Erna inte kommer att närvara vid nämndens sammanträden framöver. Amelie Sandström kommer att vara tf. stadsbyggnadschef under år 2023.

---

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			