



Falköpings kommun
marta.gahm@falkoping.se

Undersökningssamråd tillhörande Förslag till detaljplan för Apotekaren 11 i Falköpings kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2022-01-11 för samråd 6 kap 6 § miljöbalken

Om ärendet

Planområdet omfattar fastigheten Apotekaren 11 som är cirka 8 470 kvadratmeter stor. Syftet med detaljplanen är att planlägga del av Apotekaren 11 med användningen vård samt att upphäva tomtindelingsplanen för hela fastigheten Apotekaren 11. Detta för att möjliggöra en ny fastighetsbildning.

Länsstyrelsens bedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av förslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Synpunkter inför fortsatt planarbete

Förorenad mark

Som det framgår i underlaget finns risk för föroreningar på grannfastigheten i området. Aktuell fastighet förefaller vara belagd med restriktioner för odling i nuvarande planbestämmelse.

Länsstyrelsen anser att föroreningssituationen inom planområdet måste beskrivas och utredas. Beroende på föroreningshalten ska eventuella försiktighetsåtgärder säkerställas i planen. Kommunen ska även beskriva om de tillkommit nya förhållanden och om det finns nya kunskaper om föroreningarna i området. Utredningen ska göras i samråd med tillsynsmyndigheten, MÖS.

Riksintresse kulturmiljö

Planområdet ligger inom riksintresseområde för kulturmiljö, Kambrosilurområdet, och enligt kommunens kulturmiljöunderlag har befintlig bebyggelse inom berört område lågt bevarandevärden avseende riksintresset och det ligger även inom tåligt område.

Utifrån beskrivet förslag och planens storlek och syfte, som i stort innebär att tomtindelingsplanen upphävs, att prickat u-område ändras till vård samt att en trappa på prickad mark görs planenlig, har Länsstyrelsen inga övriga synpunkter gällande kulturmiljö.

I övrigt har Länsstyrelsen inga ytterligare synpunkter att tillföra planen.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Kopia till:

Länsstyrelsen/
Miljöskyddsavdelningen, Carina Nyhammer
Vattenavdelningen, Claes Eliasson
Samhällsavdelningen, Madeleine Elisabethsdotter Sjölander, Per Jernevad.