

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR	
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	GATA	Gata
	GÅNG	Gång- och cykelväg
	PARK	Park
	NATUR	Naturområde

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	B ₁	Bostäder
	B ₂	Flerbostadshus
	C	Centrum får endast förekomma i entréplan
	E	Tekniska anläggningar
	S	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

damm	Damm ska bevaras. <small>4 kap. 5 § 1 st 2 p.</small>
stenmur	Stenmur ska bevaras. Högst 6 meter av stenmuren får tas bort för att gång- och cykelväg ska kunna anordnas. <small>4 kap. 5 § 1 st 2 p.</small>
allé	Allé ska finnas. <small>4 kap. 5 § 1 st 2 p.</small>

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

e ₁	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet är 25 %. <small>4 kap. 11 § 1 st 1 p.</small>
e ₂	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet är 30 %. <small>4 kap. 11 § 1 st 1 p.</small>
e ₃	Största exploatering är 1300 kvadratmeter byggnadsarea inom användningsområdet. <small>4 kap. 11 § 1 st 1 p.</small>
	Marken får inte förses med byggnad. <small>4 kap. 11 § 1 st 1 p.</small>
	Högsta byggnadshöjd är 7,5 meter vid byggnad av en- och tvåbostadshus. <small>4 kap. 11 § 1 st 1 p.</small>
	Högsta byggnadshöjd i meter. <small>4 kap. 11 § 1 st 1 p.</small>
+0.0 symbol"/>	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan vid byggnad av flerbostadshus. <small>4 kap. 11 § 1 st 1 p.</small>

Placering

p ₁	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns. Komplementbyggnad, carport och garage ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns. Garage och carport ska placeras med en fri yta om minst 6 meter framför porten. <small>4 kap. 16 § 1 st 1 p.</small>
p ₂	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad, carport och garage ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns. Garage och carport ska placeras med en fri yta om minst 6 meter framför porten. <small>4 kap. 16 § 1 st 1 p.</small>

Utförande

Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Högst 50% av kvartersmarken per fastighet får härdgöras. 4 kap. 10 §

n ₁	Stenmur ska bevaras. <small>4 kap. 10 §</small>
n ₂	Stenmur ska bevaras. Högst 6 meter av stenmuren får tas bort. <small>4 kap. 10 §</small>

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

Byggnad ska uppföras radonsäker. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Inom områden för bostadsändamål ska minst en uteplats per fastighet vara vänt mot tyst sida. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen fått laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för härdgöring av kvartersmark. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för lov

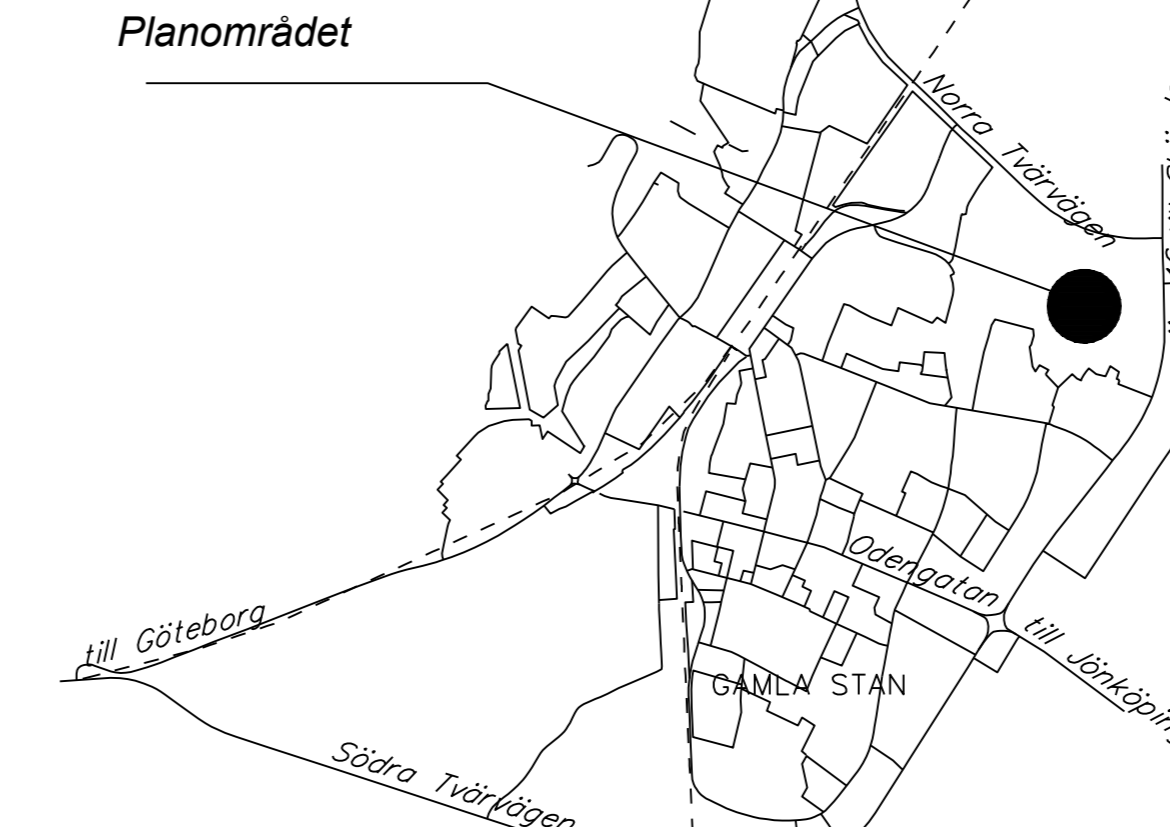
Startbesked får inte ges för byggnad förrän dagvattendamm har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Till planen hör:

<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Gränsskinnutlåtande

LÄGESKARTA

Planområdet



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Skala 1:000 (A0)

Reglerområde: Falköpings kommun

Standardklass: II

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

Höjdsystem: RH 2000

	Kvartersmark
	Byggnadsnummer för fastighet med kvartersmark
	Trafikplan
	Byggnadsnummer för fastighet med trafikplan
	Serviceareal, anteckning
	Levandeobjekt, anteckning
	Sammanhängande gräns
	Nyttjandegräns
	Kvartersgräns
	Fastighetsgräns
	Tillämpningsgräns
	Belysningsställe
	Staket
	Stömur
	Stenmur
	Stall
	Karaktär
	Vägnät
	Vägnät, mark
	Järnvägsgräns
	Höjd, spegligt
	Höjd, i luften
	Levandeobjekt
	Obskyddad byggnad
	Prova siva
	Gränsskinn
	Service/Levandeobjekt
	Applikationsgräns
	Barnstug
	Levande
	Zonmark
	Rikspolis
	Prövspråk
	Förspansningsbå
	Trafik
	Läk och läst
	Koordinatbryter

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsbeskrivning. Stadsbyggnadsavdelningen 2020-05-15

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m