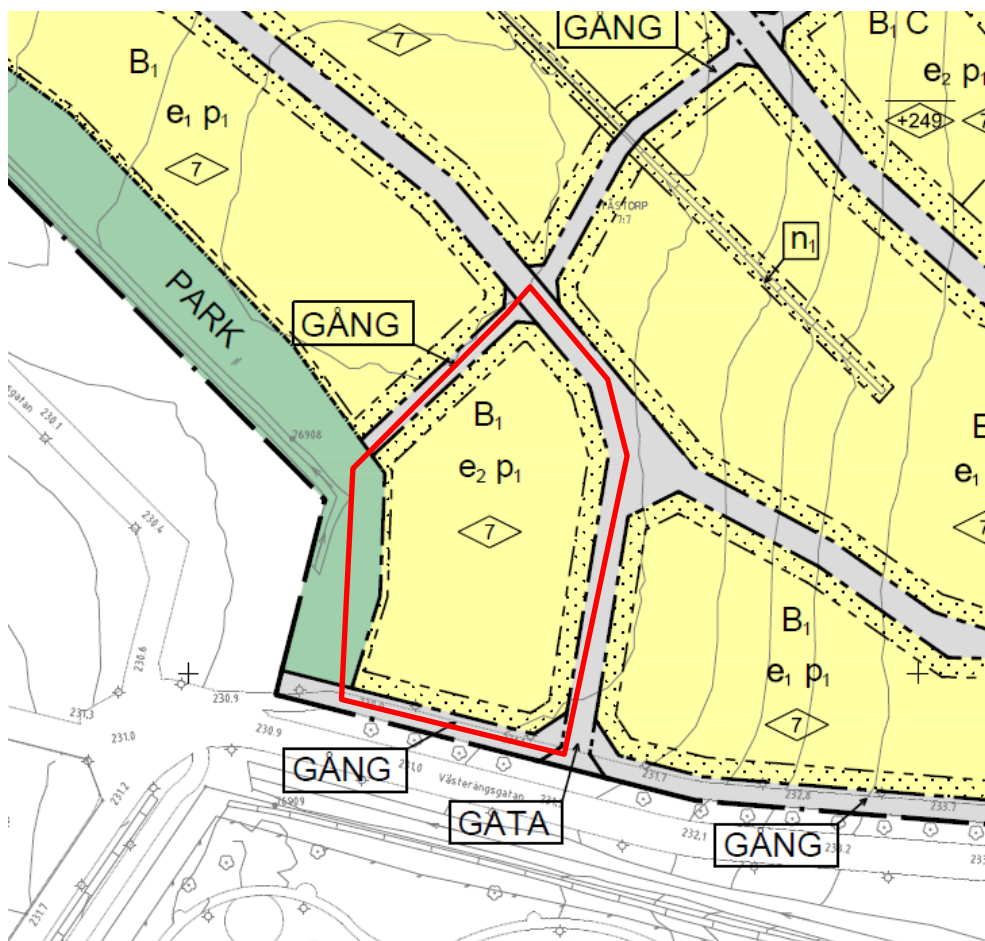


## Intresseanmälan – Fåraberget 2B

Fåraberget ligger i stadens nordöstra del och avgränsas av Skövde- och Skaravägen. I stadsdelen Fåraberget finns en ny detaljplan som medger utveckling av ett nytt bostadsområde med blandad bebyggelse. Mitt i området ligger Fårabergets kulle som är ett trivsamt naturområde. Den nya bebyggelsen planeras att omgärda naturområdet. Bostadsområdet ingår i ett planprogram. Totalt planeras ca 800 nya bostäder på Fåraberget i en blandad bebyggelse. I nuvarande etapp är även en förskola planerad. Hittills omfattar gällande detaljplaner cirka 300 bostäder (uppdelat på villor, radhus, mindre flerbostadshus och högre flerbostadshus upp till åtta våningar). Detaljplan för etapp 3-5 har ännu inte påbörjats.

Detaljplanen medger bostäder med en byggnadshöjd på sju meter och en utnyttjandegrad på högst 30% av fastighetsytan som är 3 110 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnad ska placeras minst fyra meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad, carport och garage ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns och garage och carport ska placeras med en fri yta om minst sex meter framför porten. Källare får inte finnas. Maximalt 50% av fastigheten får hårdgöras. Anslutning till gata får endast anläggas i öster. Byggnader ska uppföras radonsäkert. Tyst uteplats ska finnas.



Figur 1 - del av plankarta för området.

Falköpings kommun söker nu exploatörer för de tänkta hyresrätterna som kan uppföras antingen som lägenheter i flerbostadshus eller i form av radhus/parhus.

Köpeskillingen för marken är 1 250 000 kr exkl. anslutningsavgifter. Markanvisningsavtal på ett år tecknas med den exploatör som kommunen anser uppfylla syftet med området på bästa sätt enligt angivna kriterier. Marköverlåtelseavtal ska tecknas inom tiden för markanvisningen. Falköpings kommun förbehåller sig fri prövningsrätt av inlämnade intresseanmälningar.

#### **Intresseanmälan ska innehålla:**

- Uppgifter om intressenten (namn, adress, organisationsnummer, kontaktperson, telefonnummer och mailadress)
- Presentation av företaget
- Översiktlig redogörelse för projektet och antal lägenheter som intresseanmälan berör
- Redogörelse av utformning i bild och/eller text för byggnadsvolymer, utemiljö, fasadmateriäl, kulörer, m.m. (Ritningar är inget krav i detta skede, beskrivande text och enklare bilder/skisser är tillräckligt för bedömning)
- Beskrivning av bostadstyper och bostadsstorlekar (planlösningar på lägenheter är inget krav i detta skede)

- Beskrivning av projektets hänsyn till miljö och klimat
- Relevanta referensobjekt
- Tidplan över byggnation
- Redovisning av hyresnivåer

### **Utvärdering**

För att intresseanmälan ska tas med i utvärdering krävs att ovanstående information redovisas i intresseanmälan.

Bedömning av inlämnade intresseanmälningar görs enligt följande:

- Gestaltning (50 %)
  - Förslagets arkitektoniska helhetsgrepp (40 %)
  - Byggnaders utformning (fasader, färger och detaljer) (40 %)
  - Boende- och utemiljö (10 %)
  - Hänsyn till miljö och klimat (10 %)
- Organisation och ekonomi (50 %)
  - Ekonomisk genomförbarhet av projektet (50 %) Bedömningen innefattar även Falköpings kommuns erfarenhet av företaget som helhet och eventuell inhämtning av referenser som kommunen bedömer vara intressanta.
  - Hyresvärds förmåga att förvalta bostäderna långsiktigt (25 %) Bedömningen innefattar även Falköping kommuns erfarenhet av företaget som helhet och eventuell inhämtning av referenser som kommunen bedömer vara intressanta.
  - Exploateringsgrad (25 %)

### **Intresseanmälan skickas till:**

Falköpings kommun  
 Stadsbyggnadsavdelningen  
 Mark- och exploateringsenheten  
 521 81 Falköping  
 Märk kuvertet med ”Intresseanmälan Fåraberget 2B”

Alternativt skickas intresseanmälan med e-post till [stadsbyggnad@falkoping.se](mailto:stadsbyggnad@falkoping.se) markera med ”Intresseanmälan Fåraberget 2B” i ämnesraden.

Intresseanmälan ska vara Falköpings kommun tillhanda senast **2021-03-31**. Kommunen har rätt att förkasta inkomna förslag utan ersättningsskyldighet. Ersättning betalas ej för inlämnat material.

### **Kontaktuppgifter**

Amelie Sandström, kommunarkitekt  
 amelie.sandstrom@falkoping.se  
 0515-88 51 61

Lolita Dikanda, mark- och exploateringsingenjör  
 Lolita.dikanda@falkoping.se  
 0515-88 50 03