

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:		Kommentar:										
År	2020	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Fleralet taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av Lex. bruttoarean på byggnaden. Innebörden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.										
Ort	Stenstorp											
Område	Stenstorp											
Gatuadress												
Fastighet	Örnen 2											
Tomtstorlek [kvm]	1 023											
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299 (normal villa med garage)											
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter											
Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp [kr]	Pris [kr]	[kr/kvm]	Notering						
Köpeskilling m.m.							Enhetspris	Enhet	%			
Avgift för tomtkö	Falköpings kommun	1	2 500 kr	2 500	2	1						
Köpeskilling (avgift för tomt vid kommunal gata)	Enligt taxa 2020 Falköpings kommun	1023	37,5 kr	38 363	38	2						
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad Falköpings kommun	1	5 246 kr	5 444	5	3						
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825 kr	1 400	1	4	1,5%					
Summa köpeskilling m.m.										47 707	47	
Kommunala avgifter							mPBB	OF/KF/U	PF/(HF1+HF2)	N	n	
Uppskattning mot taxa 2020 (minimibelop; Falköpings kommun												
Avgift för planläggning	mPBB x OF x PF x N	1	47,3 10	50	1	1,2	28 380	28 380	28	1		
Avgift för bygglov inklusive startbesked	mPBB x OF x (HF1+HF2) x N x n	1	47,3 10	52	1	1,0	24 596	24 596	24	1		
Avgift för nybyggnadskarta	mBB x KF x N	1	47,3 150		1		7 095	7 095	7	1		
Avgift för utstakning	mBB x U x NF	1	47,3 250		1		11 825	11 825	12	1		
Summa kommunala avgifter										71 896	70	
Anslutningsavgifter							Enhetspris	Enhet	%	Moms		
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsomr Enligt taxa 2020 Falköpings kommun											105 579	103
Framdragnings- och serviceledning		1	36 271 kr/st	100%		1,25	45 339					
Förbindelsepunkt		1	17 442 kr/st	100%		1,25	21 803					
Tomtyteavgift		1 023	15,10 kr/kvm	100%		1,25	19 309					
Lägenhetsavgift		1	15 067 kr/st	100%		1,25	18 834					
Byggvatten		30	7,85 kr	100%		1,25	294					
Elanslutning	Enligt prislista Falbygdens Energi AB	1	21 500 kr/st			1,25	26 875	26 875	26	7		
Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)	Uppskattning Flera olika leverantörer.	1	16 000 kr/st			1,25	20 000	20 000	20	8		
Summa anslutningsavgifter										152 454	149	
Summa										272 056	266	
Att betala till	Vad?	När?	Hur?	Belopp?								
Falköpings kommun	Avgift för tomtkö	Före köpeavtal	Inbetalning bg/pg/bank	2 500 kr								
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning PG	43 807 kr								
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	71 896 kr								
	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	105 579 kr								
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	1 400 kr								
Falbygdens Energi AB	Elanslutning		Faktureras	26 875 kr								
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)		Faktureras	20 000 kr								
				272 056 kr								
Notering:												
1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2011:16 (KS 2010/354 100). Moms utgår ej.												
2 = Moms utgår ej.												
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.												
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.												
5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2015:4 (KS 2015/147 206). Moms utgår ej.												
6 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2015/13 (KS 2015/385 346). Inklusive moms.												
7 = Falbygdens Energi AB. Avstånd från nästation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Avgift för år 2011-2012. Inklusive moms. Inhämta egen offert!												
8 = Uppskattat. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. Inhämta egen offert!												