

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:		Kommentar:									
År	2020	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flerparten taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av Lex. bruttoarean på byggnaden. Innebörden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.									
Ort	Stenstorp										
Område	Stenstorp										
Gatuadress											
Fastighet	Alfågel 3										
Tomtstorlek [kvm]	863										
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299 (normal villa med garage)										
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter										
Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp [kr]	Pris [kr]	[kr/kvm]	Notering					
			Enhetspris	Enhet	%						
Köpeskilling m.m.											
Avgift för tomtkö	Falköpings kommun	1	2 500	kr		2 500	2 500	3	1		
Köpeskilling (avgift för tomt vid kommunal gata)	Enligt taxa 2020 Falköpings kommun	863	37,5	kr		32 363	32 363	38	2		
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad Falköpings kommun	1	5 246	kr		5 444	5 444	6	3		
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825	kr	1,5%	1 310	1 310	2	4		
Summa köpeskilling m.m.							41 617	48			
Kommunala avgifter	Uppskattning mot taxa 2020 (minimibelop; Falköpings kommun)								5		
Avgift för planläggning	mPBB x OF x PF x N	1	47,3	10	50	1	1,2	28 380	28 380	33	1
Avgift för bygglov inklusive startbesked	mPBB x OF x (HF1+HF2) x N x n	1	47,3	10	52	1	1,0	24 596	24 596	29	1
Avgift för nybyggnadskarta	mBB x KF x N	1	47,3	150		1		7 095	7 095	8	1
Avgift för utstakning	mBB x U x NF	1	47,3	250		1		11 825	11 825	14	1
Summa kommunala avgifter							71 896	83			
Anslutningsavgifter											
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsomr	Enligt taxa 2020 Falköpings kommun								102 559	119	6
Framdragning servisledning		1	36 271	kr/st	100%	1,25	45 339				
Förbindelsepunkt		1	17 442	kr/st	100%	1,25	21 803				
Tomtyteavgift		863	15,10	kr/kvm	100%	1,25	16 289				
Lägenhetsavgift		1	15 067	kr/st	100%	1,25	18 834				
Byggvatten		30	7,85	kr	100%	1,25	294				
Elanslutning	Enligt prislista Falbygdens Energi AB	1	21 500	kr/st		1,25	26 875	26 875	31	7	
Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)	Uppskattning Flera olika leverantörer.	1	16 000	kr/st		1,25	20 000	20 000	23	8	
Summa anslutningsavgifter							149 434	173			
Summa							262 946	305			
Att betala till	Vad?	När?	Hur?	Belopp?							
Falköpings kommun	Avgift för tomtkö	Före köpeavtal	Inbetalning bg/pg/bank	2 500	kr						
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning PG	37 807	kr						
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	71 896	kr						
	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	102 559	kr						
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavg)	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	1 310	kr						
Falbygdens Energi AB	Elanslutning		Faktureras	26 875	kr						
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)		Faktureras	20 000	kr						
				262 946	kr						
Notering:											
1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2011:16 (KS 2010/354 100). Moms utgår ej.											
2 = Moms utgår ej.											
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.											
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.											
5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2015:4 (KS 2015/147 206). Moms utgår ej.											
6 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2015/13 (KS 2015/385 346). Inklusive moms.											
7 = Falbygdens Energi AB. Avstånd från nätstation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Avgift för år 2011-2012. Inklusive moms. Inhämta egen offert!											
8 = Uppskattat. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. Inhämta egen offert!											