

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:		Kommentar:									
År	2020	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flerparten taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av Lex. bruttoarean på byggnaden. Innebörden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.									
Ort	Stenstorp										
Område	<b>Stenstorp</b>										
Gatuadress											
Fastighet	<b>Alfågel 2</b>										
Tomtstorlek [kvm]	864										
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299 (normal villa med garage)										
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter										
Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp [kr]	Pris [kr]	Pris [kr/kvm]	Notering					
<b>Köpeskillning m.m.</b>											
			<b>Enhetspris</b>	<b>Enhet</b>	<b>%</b>						
Avgift för tomtkö	Falköpings kommun	1	2 500 kr			2 500	2 500	3	1		
Köpeskillning (avgift för tomt vid kommunal gata)	Falköpings kommun	864	37,5 kr			32 400	32 400	37,5	2		
Fastighetsbildning	Falköpings kommun	1	5 444 kr			5 444	5 444	6	3		
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825 kr	1,5%		1 311	1 311	2	4		
<b>Summa köpeskillning m.m.</b>						<b>41 655</b>	<b>48</b>				
<b>Kommunala avgifter</b>											
Uppskattning mot taxa 2020 (minimibelor Falköpings kommun)				<b>mPBB</b>	<b>OF/KF/U PF/(HF1+HF2)</b>	<b>N</b>	<b>n</b>				
Avgift för planläggning		1	47,3	10	50	1	1,2	28 380	28 380	33	1
Avgift för bygglov inklusive startbesked		1	47,3	10	52	1	1,0	24 596	24 596	28	1
Avgift för nybyggnadskarta		1	47,3	150		1		7 095	7 095	8	1
Avgift för utstakning		1	47,3	250		1		11 825	11 825	14	1
<b>Summa kommunala avgifter</b>						<b>71 896</b>	<b>83</b>				
<b>Anslutningsavgifter</b>											
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsomr Enligt taxa 2020			Falköpings kommun			<b>Enhetspris</b>	<b>Enhet</b>	<b>%</b>	<b>Moms</b>		
Framdrågning servisleddning		1	36 271	kr/st	100%	1,25	45 339		6		
Förbindelsepunkt		1	17 442	kr/st	100%	1,25	21 803				
Tomtyteavgift		864	15,10	kr/kvm	100%	1,25	16 308				
Lägenhetsavgift		1	15 067	kr/st	100%	1,25	18 834				
Byggvatten		30	7,85	kr	100%	1,25	294				
Elanslutning	Enligt prislista	Falbygdens Energi AB	1	21 500	kr/st		1,25	26 875	26 875	31	7
Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)	Uppskattning	Flera olika leverantörer.	1	16 000	kr/st		1,25	20 000	20 000	23	8
<b>Summa anslutningsavgifter</b>						<b>149 452</b>	<b>173</b>				
<b>Summa</b>											
						<b>263 003</b>	<b>304</b>				
<b>Att betala till</b>											
Falköpings kommun	Vad?	När?	Hur?			<b>Belopp?</b>					
Falköpings kommun	Avgift för tomtkö	Före köpeavtal	Inbetalning bg/pg/bank			2 500	kr				
Falköpings kommun	Köpeskillning & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning PG			37 844	kr				
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras			71 896	kr				
	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras			102 577	kr				
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavg)	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras			1 311	kr				
Falbygdens Energi AB	Elanslutning		Faktureras			26 875	kr				
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)		Faktureras			20 000	kr				
						<b>263 003</b>	<b>kr</b>				
Notering:											
1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2011:16 (KS 2010/354 100). Moms utgår ej.											
2 = Moms utgår ej.											
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.											
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskillning eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.											
5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2015:4 (KS 2015/147 206). Moms utgår ej.											
6 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2015/13 (KS 2015/385 346). Inklusive moms.											
7 = Falbygdens Energi AB. Avstånd från nästation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Avgift för år 2011-2012. Inklusive moms. Inhämta egen offert!											
8 = Uppskattat. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. Inhämta egen offert!											