

Plats och tid	Falköpingssalen, Stadshuset klockan 13:15-15:05, ajournering mellan 14:10-14:40		
Beslutande	Sam Jubrant (KD), Ordförande Corry Thuresson (S), 2:e vice ordförande Ingrid A. Jarlsson (M) tjänstgör.ers. Malte Svensson (SD) Joel Grafström (C) tjänstgör. ers. Ingvor Arnoldsson (S)	Per Strömfeldt (M) Leif Thyman (S) Elias Assio (M) Christer Carlsson (SD) Adam Dufva Ahlin (V)	
Ersättare	Andreas Möller (KD) Kenneth Johansson (S) Jessica Karlsson (SD) Åsa Palmgren (S)	Irene Almsparre (M) Sven-Ove Blyckert (S) Martin Hellman (KD) Marie Leward Westin (MP)	
Övriga närvarande	Amelie Sandström, tf. stadsbyggnadschef Josef Ydeskog, planstrateg Bajram Amzovic, planarkitekt Helbin Saad Ali, planarkitekt David Karlsson, bygglovsingenjör Johanna Aldén, nämndsekreterare		
Justerare	Corry Thuresson (S)		
Underskrifter	Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför signaturer		
Sekreterare	Johanna Aldén	Paragrafer	§§ 91-100
Ordförande	Sam Jubrant		
Justerare	Corry Thuresson		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-08-23		
Justeringsdatum	2023-08-23		
Anslaget är uppsatt	2023-08-24–2023-09-14		
Förvaringsplats för protokollet	Kansliavdelningen		
Underskrift	Digitalt genom anslag Johanna Aldén		

Ärendelista

§ 91	Dnr 2022/00124 Anmälningssärenden	3
§ 92	Dnr 2022/00123 Anmälan av delegationsbeslut	5
§ 93	Dnr 2023/00074 Besvarande av remiss om kommunikationspolicy	9
§ 94	Dnr 2022/00121 Prioritering av planarbete för september 2023	10
§ 95	Dnr 2022/00065 Samråd för detaljplan för fastigheten Domkraften 10 med flera .11	
§ 96	Dnr 2023/00070 Planbesked för detaljplan för fastigheten Målaren 8	13
§ 97	Dnr 2023/00075 Planbesked för detaljplan för fastigheten Falevi 8:14	15
§ 98	Dnr 2023/00076 Bygglov för byte av taktäckningsmaterial på fastigheten [REDACTED] [REDACTED]	17
§ 99	Dnr 2023/00079 Bygglov för ändrad användning från ladugård till möteslokal/samlingslokal på fastigheten [REDACTED]	19
§ 100	Dnr 2023/00080 Bygglov för ändrad användning från butik och lager till gym/träningscenter på fastigheten Hjälmen 1	21
§ 101	Dnr 2023/00041 Övrigt	24

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 91

Dnr 2022/00124

Anmälningssärenden

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Information

I förteckningen över anmälningssärenden listas inkomna handlingar och händelser som kan vara av intresse för byggnadsnämnden.

Nr	Ärende
1	<p>Mark- och miljödomstolens dom den 20 juni 2023 (mål nr P 4413-22) gällande överklagan av positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten [REDACTED]. Mark- och miljödomstolen upphäver byggnadsnämndens beslut och meddelar negativt förhandsbesked.</p> <p>Mark- och miljödomstolen har den 12 juli 2023 meddelat att aktuell dom har överklagats.</p>
2	<p>Mark- och miljödomstolens dom den 22 juni 2023 (mål nr P 3810-22) gällande bifall av ansökan om utdömande av vite.</p> <p>Mark- och miljödomstolen har den 12 juli 2023 meddelat att aktuell dom har överklagats.</p>
3	<p>Mark- och miljödomstolens dom den 22 juni 2023 (mål nr M 1403-23) gällande överklagan av dispens att fånga och samla in ägg av mindre vattensalamander på fastigheten [REDACTED]. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.</p> <p>Mark- och miljödomstolen har den 13 juli 2023 meddelat att aktuell dom har överklagats.</p> <p>Svea hovrätt har den 19 juli 2023 beslutat att avslå byggnadsnämndens ansökan om förtursförklaring.</p>
4	<p>Mark- och miljödomstolens dom den 20 juli 2023 (mål nr P 4648-22) gällande överklagan av negativt förhandsbesked för nybyggnad av parhus och gym på fastigheten [REDACTED]. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.</p>

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Nr	Ärende
5	Länsstyrelsen Västra Götalands beslut gällande överklagande av beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] Länsstyrelsen avslår överklagandet. Länsstyrelsen har den 21 juli 2023 meddelat att aktuellt beslut har överklagats.
6	Kommunstyrelsens beslut den 14 juni 2023, § 136. Kommunövergripande återrapportering gällande intern kontroll år 2022.
7	Kommunfullmäktiges beslut den 26 juni 2023, § 61. Falköpings kommuns delårsrapport per den 30 april 2023.
8	Kommunfullmäktiges beslut den 26 juni 2023, § 60. Förändring av budgetram för år 2023.
9	Överklagan den 28 juli 2023 av beslut om att inte ingripa på fastigheten Jungfrun 3 gällande olovlig användning av industrilokal.
10	Rapport samt åtgärdsförslag från dataskyddsombud den 6 juli 2023 om nulägesanalys av nämndernas arbete för att uppfylla kraven i dataskyddsförordningen (GDPR).
11	Granskningsrapport från dataskyddsombud den 7 juli 2023 om överföringar av personuppgifter till tredje land.
12	Länsstyrelsens beslut den 11 juli 2023. Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten [REDACTED]
13	Skrivelse med frågeställningar angående kontrollplaner. Inkom den 17 juli 2023.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 92

Dnr 2022/00123

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Information

Med delegation enligt 6 kap. 37 § kommunallagen avses att en nämnd ger någon annan i uppdrag att självständigt fatta beslut på nämndens vägnar. Den som får ett sådant uppdrag kallas delegat.

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och tjänstepersoner i enlighet med byggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Ett beslut som en delegat fattar med stöd av delegationsbestämmelserna har samma rättsverkan som om det fattats av byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden kan inte ändra ett sådant beslut. Dock kan byggnadsnämnden när som helst återkalla delegationen.

Anmälan av delegationsbeslut

Ett delegationsbeslut som fattas med stöd av byggnadsnämndens delegationsbestämmelser ska anmälas till byggnadsnämnden vid dess nästkommande sammanträde. Samtliga anmälda delegationsbeslut presenteras för byggnadsnämnden i form av nedanstående förteckning.

Beslut	Delegat
Bygglov enligt rapport, juni 2023	Bygglovsingenjör/byggnadsinspektör
Anmälan enligt rapport, juni 2023	Bygglovsingenjör/byggnadsinspektör
Marklov enligt rapport, juni 2023	Bygglovsingenjör/byggnadsinspektör
Rivningslov enligt rapport, juni 2023	Bygglovsingenjör/byggnadsinspektör
Bygglov enligt rapport, juli 2023	Bygglovsingenjör/byggnadsinspektör
Anmälan enligt rapport, juli 2023	Bygglovsingenjör/byggnadsinspektör
Beslut att ge bygglovsingenjör David Karlsson fullmakt att företräda nämnden i Kronofogdens mål nr 01-661170-23 ██████████ Dok.id 20246	Ordförande byggnadsnämnden

Beslut	Delegat
Ansökan om förtursförklaring i Mark- och miljööverdomstolens mål nr M 9474-23 (överklagan av dispens enligt artskyddsförordningen (2007:845)). Dok.id 20318	Ordförande byggnadsnämnden
Beslut att sammanträdesarvode utbetalas för deltagande på Länsstyrelsen Västra Götalands utbildningsdag om plan- och bygglagen den 30 mars 2023. Dok.id 20248	Ordförande byggnadsnämnden
Beslut att sammanträdesarvode utbetalas för deltagande på studieresa till Trollhättan för förtroendevalda i byggnadsnämnden den 19-20 september 2023. Dok.id 20247	Ordförande byggnadsnämnden
Strandskyddsdispens på fastigheten ██████████ Dok.id 20431	Kommunekolog
Strandskyddsdispens på fastigheten ██████████ Dok.id 20269	Kommunekolog
Strandskyddsdispens på fastigheten ██████████ Dok. Id 19946	Kommunekolog

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Beslut	Delegat
Avtal för konsulttjänster dagvattenutredningar, Dok. Id 19639	Verksamhetschef samhällsbyggnad
Avtal för konsulttjänster bullerutredningar, Dok. Id 19694	
Avtal för konsulttjänster kulturmiljöutredningar, Dok. Id 19803	
Avtal för konsulttjänster naturvärdesinventeringar, Dok. Id 19804	
Avtal för konsulttjänster naturvärdesinventeringar, Dok. Id 19696	
Avtal för konsulttjänster miljökonsekvensbeskrivningar, Dok Id 19811	
Avtal för konsulttjänster miljökonsekvensbeskrivningar, Dok Id 19812	
Avtal för konsulttjänster riskanalyser, Dok. Id 19813	
Avtal för konsulttjänster bullerutredningar, Dok. Id 19853	
Avtal för konsulttjänster markmiljöutredningar, Dok. Id 19894	
Avtal för konsulttjänster riskutredningar, Dok. Id 20032	
Avtal för konsulttjänster miljökonsekvensbeskrivningar, Dok. Id 20410	

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-08-23

Beslut	Delegat
Avtal för konsulttjänster kulturmiljöutredningar, Dok. Id 20047 Avtal för konsulttjänster trafikutredningar, Dok. Id 20202	Tf. stadsbyggnadschef

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 93

Dnr 2023/00074

Besvarande av remiss om kommunikationspolicy

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att ställa sig bakom framtagen Kommunikationspolicy.

Sammanfattning

En välfungerande intern och extern kommunikation är en grundförutsättning för att Falköpings kommun ska uppnå sina verksamhetsmål och visionen om Det goda livet. För att det ska vara möjligt måste alla inom kommunens organisation ha en gemensam syn på kommunikationsfrågorna och det är viktigt att alla ser kommunikation som ett strategiskt och operativt verktyg i arbetet. Policyn är tänkt att ge vägledning och ange ramarna för hur vi ska kommunicera genom att tydliggöra mål, framgångsfaktorer och ansvarsfördelning för kommunikationsområdet.

Det framtagna förslaget till kommunikationspolicy har ett tydligt upplägg och omfattning. De övergripande kommunikationsmålen anses relevanta och det är bra att det framgår att det i grunden handlar om rätt budskap till rätt målgrupp, vid rätt tillfälle i rätt kanal. Under avsnittet Kanaler hade det varit fördelaktigt om även sociala medier stått med för en tydligare avvägning i prioritet mellan olika externa kanaler.

Förvaltningens förslag till beslut leder inte till några direkta ekonomiska konsekvenser för nämnden, varför beslut om finansiering inte behöver tas.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 66/2023
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-07-06
- Kommunikationspolicy – remissversion, 2023-06-08

Paragrafen skickas till

Amelie Sandström, tf. stadsbyggnadschef
Kommunstyrelsen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 94

Dnr 2022/00121

Prioritering av planarbete för september 2023

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till prioritering av planarbetet för september månad 2023.

Sammanfattning

Planläggning genom detaljplan syftar till att mark- och vattenområden ska användas till de ändamål de är mest lämpade för och är en kommunal angelägenhet. Prioritering av planärenden är nödvändigt bland annat för att hantera exploateringsstryck och belastning för tjänstemännen.

I ärendet angående detaljplan för del av gamla stan 2:26 m.fl. för ny högstadieskola avslår mark- och miljödomstolen överklagan angående beslut om dispens från artskyddsförordningen.

Detaljplan för S:t Görän 23 återremitterades av Byggnadsnämnden den 21 juni till stadsbyggnadsavdelningen för vidare handläggning.

Byggnadsnämnden beslutar om samråd för detaljplan för Domkraften 10 m.fl. den 23 augusti.

Detaljplan för Gradskivan 11 m.fl. har varit på granskning mellan den 5 juli och 2 augusti.

Den 23 augusti fattar byggnadsnämnden beslut om planbesked för fastigheten Målaren 8 vars ansökan avser bostäder, kontor och besöksnäring samt för del av fastigheten Falevi 8:14 som avser en ny återvinningscentral.

Kommunledningsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att godkänna förslag till prioritering av planarbete för september månad 2023.

Förvaltningens förslag till beslut leder inte till några direkta ekonomiska konsekvenser för nämnden, varför beslut om finansiering inte behöver tas.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet, § 67/2023
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-06-27
- Prioritering av planarbete september 2023, 2023-06-27

Paragrafen skickas till

Josef Ydeskog, planstrateg

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 95

Dnr 2022/00065

Samråd för detaljplan för fastigheten Domkraften 10 med flera

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat samrådsförslag till detaljplan för Domkraften 7 och 10 m.fl. i Floby tätort.
- 2 Byggnadsnämnden beslutar att planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan.
- 3 Byggnadsnämnden beslutar att sända ut planförslaget inklusive tillhörande dokument på samråd från den 28 augusti till den 18 september 2023.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsavdelningen fick den 23 november 2022, § 132 i uppdrag av byggnadsnämnden att upprätta ett förslag till detaljplan för Domkraften 7 och 10 m.fl.

Detaljplanen avser för att möjliggöra expansion av industri, teknisk anläggning, och räddningstjänst.

Förvaltningen bedömer planförändringen som positiv då den är i linje med vad ”Översiktsplan 2017–2030” hänvisar om att området längs med länsväg 181 ska nyttjas som verksamhetsområde, alltså industriändamål.

Utbyggnaden planeras att ske på mark som idag redan är reglerad för industriändamål samt oreglerad mark.

Förvaltningens förslag till beslut leder inte till några direkta ekonomiska konsekvenser för nämnden, varför beslut om finansiering inte behöver tas.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 69/2023
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-08-01
- Planbeskrivning, 2023-07-28
- Plankarta, 2023-07-27
- Länsstyrelsens yttrande över miljöpåverkan, 2023-04-19
- Undersökning av miljöpåverkan, 2023-03-28
- Dagvattenutredning, 2019-11-18
- Riskutredning, 2019-11-11
- Bullerutredning, 2019-11-05
- Stockakällan-Floby vattenskyddsområde, 2014-01-02
- Geoteknisk utredning, 2008-01-21

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Paragrafen skickas till

Sökanden

AC Floby AB

Fastigheter Mösseberg AB

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 96

Dnr 2023/00070

Planbesked för detaljplan för fastigheten Målaren 8

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att lämna ett positivt planbesked enligt 5 kap. 2–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900).
- 2 Byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt stadsbyggnadsavdelningen att upprätta ett förslag till detaljplan för det aktuella området.
- 3 Byggnadsnämnden beslutar att plankostnadsavtal ska tecknas med sökanden innan planarbetet påbörjas, dock senast sex månader efter beslut om planbesked.
- 4 Byggnadsnämnden beslutar att nämndens bedömning är att detaljplanen kan komma att antas under fjärde kvartalet 2026.

Sammanfattning

En ansökan om planbesked har inkommit till byggnadsnämnden från Falköpings Hyresbostäder för fastigheten Målaren 8 som syftar till att möjliggöra för uppförande av flerbostadshus samt kontor eller samlingslokal inom det aktuella området.

Ansökan skulle innebära en förtätning i ett centralt läge och sker i överensstämmelse med "Översiktsplan 2017–2030", antagen av kommunfullmäktige den 26 februari 2018, § 44.

Eventuella föroreningar från tidigare industriverksamhet samt exploateringsgrad, volym, utformning och placering av byggnad. Hantering av dagvatten och vatten från skyfall behöver också hanteras.

Förvaltningen föreslår byggnadsnämnden besluta att lämna positivt planbesked samt uppdra stadsbyggnadsavdelningen att upprätta förslag till detaljplan för aktuellt område.

Förvaltningen föreslår byggnadsnämnden besluta att plankostnadsavtal ska tecknas innan planarbetet påbörjas, dock senast sex månader efter beslutet.

Förvaltningen föreslår byggnadsnämnden besluta att bedömningen är att detaljplanen kan komma att antas under fjärde kvartalet 2026.

Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att detaljplanen slutligen kommer att antas.

Förvaltningens förslag till beslut leder inte till några direkta ekonomiska konsekvenser för nämnden, varför beslut om finansiering inte behöver tas.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-08-23**Beslutsunderlag**

- Arbetsutskottet § 70/2023
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-06-30
- Ansökan om planbesked, 2023-05-26
- Karta Målaren 8, 2023-05-26

Paragrafen skickas till

Sökanden

Alexander Järkeborn, mark- och exploateringsansvarig

Josef Ydeskog, planstrateg

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 97

Dnr 2023/00075

Planbesked för detaljplan för fastigheten Falevi 8:14

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt stadsbyggnadsavdelningen att upprätta ett förslag till detaljplan för det aktuella området.
- 2 Byggnadsnämnden beslutar att nämndens bedömning är att detaljplanen kan komma att antas under andra kvartalet 2025.

Sammanfattning

En ansökan om planuppdrag har inkommit till byggnadsnämnden för del av fastigheten Falevi 8:14. Fastigheten är beläget i stadsdelen Falevi i utkanten av Falköping tätort.

Ett planförslag skulle syfta till att pröva markens lämplighet för en ny återvinningscentral.

Planuppdraget bedöms överensstämma med Översiktsplan 2017-2030, antagen av kommunfullmäktige den 26 februari 2018, § 44 då stadsdelen Falevi är utpekad för verksamhetsområde.

Förvaltningen bedömer att det kan vara aktuellt med en dagvattenutredning eftersom att området och dess närhet är sankt samt att en ny återvinningscentral innebär mer hårdgjord yta. I och med att området angränsar till riksväg 47 kan det innebära att landskapsbilden behöver studeras. Det finns en del naturvärden inom och i närheten av området som kommer behöva hanteras i planarbetet.

Förvaltningens förslag till beslut leder inte till några direkta ekonomiska konsekvenser för nämnden, varför beslut om finansiering inte behöver tas.

Förvaltningen föreslår byggnadsnämnden att ett nytt förslag till detaljplan för det aktuella området upprättas och att planen bedöms kunna komma att antas under andra kvartalet 2025.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 71/2023
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-07-24
- Begäran om planbesked, 2023-06-08
- Situationsplan, 2023-06-08

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-08-23

Paragrafen skickas till

Sökanden

Helbin Saad Ali, planarkitekt

Alexander Järkeborn, mark- och exploateringsansvarig

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 98

Dnr 2023/00076

Bygglov för byte av taktäckningsmaterial på fastigheten [REDACTED]**Byggnadsnämndens beslut**

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 2 Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- 3 Startbesked för att påbörja åtgärden beviljas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Åtgärderna får inte påbörjas förrän 4 veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar
- 4 Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att kontrollplanen fastställs (daterad 2023-06-08).
- 5 Avgiften reduceras så att ingen bygglovsavgift ska tas ut för åtgärder som omfattas av den utökade lovplikten.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för byte av taktäckningsmaterial på ekonomibyggnad. Befintligt eternittak byts till grå plåt.

För berört område gäller områdesbestämmelser ”Vartofta-Åsaka” som fick laga kraft den 11 november 1997. Utbyte av takmaterial omfattas av den utökade lovplikten.

Förvaltningens bedömning

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt gällande områdesbestämmelser samt PBL 2 och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ PBL. Mot bakgrund av ovanstående ska bygglov beviljas.

Övriga upplysningar

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Byggnadsnämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Som underlag för slutbesked ska verifierad kontrollplan lämnas in till stadsbyggnadsavdelningen.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 72/2023
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-08-01
- Information om färg, 2023-06-09
- Kontrollplan, 2023-06-08
- Foto, 2023-06-02
- Situationsplan, 2023-05-25
- Ansökan om bygglov, 2023-05-15

Paragrafen skickas till
Sökanden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 99

Dnr 2023/00079

Bygglov för ändrad användning från ladugård till möteslokal/samlingslokal på fastigheten [REDACTED]**Byggnadsnämndens beslut**

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 2 Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- 3 Startbesked för att påbörja åtgärden beviljas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Åtgärderna får inte påbörjas förrän 4 veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.
- 4 Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att kontrollplanen fastställs (daterad 2023-06-12).
- 5 Byggnadsnämnden beslutar att handläggningsavgift tas ut med 19 005 kronor, enligt plan- och bygglovstaxa 2015 fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av ladugård till möteslokal/samlingslokal för ca 100-150 personer. Hela lokalen kommer användas till verksamheten. Lokalen får en total yta på ca 500 kvadratmeter.

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Yttranden

Då åtgärden görs utom detaljplanelagt område ska berörda ha underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare av och boende på fastigheterna [REDACTED] har bedömts vara berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Förvaltningens bedömning

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ PBL och förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL. Mot bakgrund av ovanstående ska bygglov beviljas.

Övriga upplysningar

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar,

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Byggnadsnämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Innan byggnaden får tas i bruk för ändamålet måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden beslutar annat.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

Följande handlingar ska inlämnas till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked senast vid slutsamråd:

- Verifierad kontrollplan
- Brandskyddsdocumentation

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 73/2023
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-08-01
- Verksamhetsbeskrivning, 2023-07-04
- Ritningar (A) Plan, 2023-07-04
- Brandskyddsbeskrivning, 2023-07-04
- Förslag till kontrollplan, 2023-06-12
- Situationsplan, 2023-06-12
- Ansökan om bygglov, 2023-06-12

Paragrafen skickas till
Sökanden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 100

Dnr 2023/00080

Bygglov för ändrad användning från butik och lager till gym/träningscenter på fastigheten Hjälmen 1

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 2 Det tidsbegränsade bygglovet gäller till och med den 31 juli 2033.
- 3 För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är: [REDACTED] som är certifierad kontrollansvarig med certifieringsnummer C001715 enligt 10 kap. 9 § PBL.
- 4 Byggnadsnämnden beslutar att handläggningsavgift tas ut med 64 050 kronor, enligt plan- och bygglovstaxa 2015 fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från butikslokal till gym/träningscenter. Verksamheten kommer att nyttja cirka 1400 kvadratmeter av byggnadens övre plan.

Verksamheten har funnits sedan 2014 i andra lokaler, hyresavtalet för befintliga lokaler är uppsagt och går ut hösten 2023. Verksamheten har ambitioner att bygga egna lokaler och ansöker därför om tidsbegränsat bygglov under tiden de söker lämplig mark till att bygga egna lokaler på samt för att kunna fortsätta utveckla sin befintliga verksamhet.

Fastigheten omfattas av stadsplan "Del av Mossen" antagen den 16 september 1965 som ska gälla som detaljplan. Enligt planen är tillåten användning J, mark för industriändamål. Användningen i ansökan ryms inte inom tillåten användning.

Yttranden

Då åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanens bestämmelser ska berörda ha underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare av och boende på [REDACTED] har bedömts vara berörda. Inga negativa synpunkter har kommit in till byggnadsnämnden.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Förvaltningens bedömning

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende tillåten användning. Avvikelsen kan inte bedömas som liten och uppfyller där med inte alla förutsättningar enligt 9 kap 30-32 §§ PBL och ett permanent bygglov kan inte ges.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd för övrigt uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Åtgärden tillgodoser ett tillfälligt behov i väntan på ny lokal samt att sökande har begärt ett tidsbegränsat bygglov. Åtgärden kan enkelt avvecklas då det gäller nyttjande en befintlig byggnad. Med bakgrund av ovanstående kan tidsbegränsat bygglov beviljas.

Övriga upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelas enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Byggnadsnämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden beslutar annat.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för överenskommelse om tid och plats för tekniskt samråd.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar redovisas:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- VA-handlingar
- Ventilations- och värmeritningar

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 74/2023
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-07-31
- Verksamhetsbeskrivning, 2023-06-29
- Ritningar (A), Plan, Sektion, Fasad, 2023-06-16
- Markplaneringsritning, 2023-06-16
- Ansökan om bygglov, 2023-06-06

Paragrafen skickas till

Sökanden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 101

Dnr 2023/00041

Övrigt**Information**

Ordföranden uppmanar byggnadsnämndens ledamöter och ersättare att dela med sig av tankar och åsikter kring nämndens arbetsprocess.

Nämnden för dialog om ämnet och framför synpunkter och förslag.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			