

<b>Plats och tid</b>	Falköpingsalen, Stadshuset klockan 13:15-15:45, ajournering 14:30-14:50		
<b>Beslutande</b>	Sam Jubrant (KD), Ordförande Corry Thuresson (S), 2:e vice ordförande Joel Linnarsson Jansson (M), 1:e vice ordförande Jessica Karlsson (SD) tjänstgör. ers Börje Svensson (C) Ingvor Arnoldsson (S)	Per Strömfeldt (M) Leif Thyman (S) Elias Assio (M) Christer Carlsson (SD) Irene Almsparre (M) tjänstgör. ers	
<b>Ersättare</b>	Andreas Möller (KD) Kenneth Johansson (S) Åsa Palmgren (S) Sven-Ove Blyckert (S)		
<b>Övriga närvarande</b>	Amelie Sandström, tf. stadsbyggnadschef Stefan Tiverman, bygglovsingenjör Josef Ydeskog, planstrateg Bajram Amzovic, planarkitekt Pär Lindström, bygglovsingenjör David Karlsson, bygglovsingenjör Johanna Aldén, nämndsekreterare		
<b>Justerare</b>	Corry Thuresson (S)		
<b>Underskrifter</b>	Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför signaturer		
<b>Sekreterare</b>	Johanna Aldén	Paragrafer	§§ 77-90
<b>Ordförande</b>	Sam Jubrant		
<b>Justerare</b>	Corry Thuresson		
	<b>ANSLAGSBEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-06-21		
<b>Justeringsdatum</b>	2023-06-27		
<b>Anslaget är uppsatt</b>	2023-06-28-2023-07-19		
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kansliavdelningen		
<b>Underskrift</b>	Digitalt genom anslag Johanna Aldén		

## Ärendelista

§ 77	Dnr 2022/00122 <b>Bygglovsläget efter maj 2023</b> .....	3
§ 78	Dnr 2022/00124 <b>Anmälningssärenden</b> .....	4
§ 79	Dnr 2022/00123 <b>Anmälan av delegationsbeslut</b> .....	5
§ 80	Dnr 2023/00058 <b>Namnsättning av gata inom Falköpings sjukhusområde</b> .....	6
§ 81	Dnr 2022/00121 <b>Prioritering av planarbete för juli 2023</b> .....	7
§ 82	Dnr 2020/00109 <b>Antagande av detaljplan för fastigheten Sankt Göran 23</b> .....	8
§ 83	Dnr 2023/00062 <b>Byggsanktionsavgift för att påbörja del av byggnation utan beviljat startbesked på fastigheten Maskinisten 1</b> .....	10
§ 84	Dnr 2023/00037 <b>Byggsanktionsavgift för att påbörja byggnation innan beviljat startbesked samt ta byggnad i bruk innan slutbesked meddelats på fastigheten Ranten 2:23</b> .....	12
§ 85	Dnr 2023/00061 <b>Bygglov för tillbyggnad av lokal på fastigheten Ranten 1:8</b> .....	15
§ 86	Dnr 2023/00066 <b>Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industri- och lagerbyggnad till danslokal på fastigheten Ägir 26</b> .....	18
§ 87	Dnr 2023/00067 <b>Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från garage till pizzeria på fastigheten Ägir 26</b> .....	21
§ 88	Dnr 2023/00068 <b>Tidsbegränsat bygglov för uppställning av containrar till återvinningscentral på fastigheten Sörby 7:7 och 7:9</b> .....	24
§ 89	Dnr 2023/00073 <b>Bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Odensberg 5:16</b> .....	26
§ 90	Dnr 2023/00041 <b>Övrigt byggnadsnämnden 2023</b> .....	29

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 77

Dnr 2022/00122

## Bygglovsläget efter maj 2023

### Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

### Information

Enligt överenskommelse ska det vid varje nämndsmöte redogöras för hur många ansökningar om lov och förhandsbesked samt anmälning av ej lovpliktiga åtgärder som kom in föregående månad. Utöver detta redovisas också inkomna tillsynsärenden och hur många som har avslutats.

Från den 24 april fram till den 29 maj 2023 inkom 43 ansökningar om lov samt 8 anmälningar. Antal lovansökningar ökade något och under perioden inkom ungefär lika många ansökningar som tidigare år. Trenden verkar fortsatt vara ostadig och nedåtgående. Totalt har antal inkomna lovärenden under året kommit upp i 124 stycken vilket ska jämföras med mellan 160 och 211 vid samma tidpunkt under föregående fem år.

Antal anmälningsärende har minskat något och ligger på en något lägre nivå än samma period tidigare år, det har varierat mellan 7 och 10 ärenden i maj de senaste fem åren. Totalt har det inkommit 49 ärenden vilket är mer än normalt om man jämför med tidigare år (33-46 st) förutom år 2021 då vi hade fått in hela 98 anmälningar vid samma tidpunkt.

Under perioden har fem nya tillsynsärenden registrerats (en ovårdad tomt och fyra olovliga åtgärder). Tre ärenden har avslutats under maj vilket innebär 167 pågående tillsynsärenden, två fler än föregående månad.

### Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 56/2023
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-05-29
- Diagram inkomna bygglov, 2023-05-29

---

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 78

Dnr 2022/00124

## Anmälningssärenden

### Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

### Information

I förteckningen över anmälningssärenden listas inkomna handlingar och händelser som kan vara av intresse för byggnadsnämnden.

Nr	Ärende
1	Mark- och miljödomstolens dom (mål nr P 3597-22) gällande överklagan av beslut om bygglov för fastigheten [REDACTED]. Överklagan avslås.
2	Länsstyrelsen Västra Götalands beslut gällande överklagan av beslut om att inte ingripa på fastigheten Jungfrun 3. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden.
3	Vänersborgs tingsrätts beslut om att mål nr M 1403-23 (överklagan av dispens enligt artskyddsförordningen (2007:845)) ska handläggas med förtur.
4	Kallelse från Lantmäteriet om att delta vid sammanträde gällande bildande av ledningsrätt för befintlig mast, ledning och teknikbyggnad på fastigheten Bestorp 12:12. Förvaltningen har avböjt att delta vid sammanträdet då ärendet inte bedöms beröra nämndens verksamhet.

---

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 79

Dnr 2022/00123

## Anmälan av delegationsbeslut

### Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

### Information

Med delegation enligt 6 kap. 37 § kommunallagen avses att en nämnd ger någon annan i uppdrag att självständigt fatta beslut på nämndens vägnar. Den som får ett sådant uppdrag kallas delegat.

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och tjänstepersoner i enlighet med byggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Ett beslut som en delegat fattar med stöd av delegationsbestämmelserna har samma rättsverkan som om det fattats av byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden kan inte ändra ett sådant beslut. Dock kan byggnadsnämnden när som helst återkalla delegationen.

### Anmälan av delegationsbeslut

Ett delegationsbeslut som fattas med stöd av byggnadsnämndens delegationsbestämmelser ska anmälas till byggnadsnämnden vid dess nästkommande sammanträde. Samtliga anmälda delegationsbeslut presenteras för byggnadsnämnden i form av nedanstående förteckning.

Beslut	Delegat
Bygglov enligt rapport, maj 2023	Bygglovsingenjör/byggnadsinspektör
Anmälan enligt rapport, maj 2023	Bygglovsingenjör/byggnadsinspektör
Rivningslov enligt rapport, maj 2023	Bygglovsingenjör/byggnadsinspektör
Ansökan om förtursförklaring i Mark- och miljödomstolens mål nr M 1403-23 (överklagan av dispens enligt artskyddsförordningen (2007:845))	Ordförande byggnadsnämnden
Ansökan till Kronofogden om särskild handräckning gällande rivning på fastigheten [REDACTED]	Ordförande byggnadsnämnden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 80

Dnr 2023/00058

## Namnsättning av gata inom Falköpings sjukhusområde

### Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att gatunamnet Sjukhusgatan fastställs för gatusträckningen inom sjukhusområdet.

### Sammanfattning

Inom sjukhusområdet i Falköping finns flera byggnader med olika slags vårdverksamheter. För att besökare, leveranser och patienter enklare ska kunna hitta till rätt entré behöver de separata entréerna inom området adressättas individuellt. Hela sjukhusområdet består i gällande detaljplan av kvartersmark. Generellt sett namnges inte gatuanslutningar inom kvartersmark, men sjukhusområdet bedöms vara av sådan dignitet att det är viktigt för allmänheten att enkelt hitta rätt.

Förslaget gatunamn är Sjukhusgatan. Förslaget har remitterats till berörda förvaltningar och myndigheter. Samtliga inkomna yttranden ställer sig bakom det föreslagna gatunamnet.

Förvaltningens förslag till beslut leder inte till några direkta ekonomiska konsekvenser för nämnden, varför beslut om finansiering inte behöver tas.

### Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 57/2023
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-05-26
- Kartbilaga, 2023-05-26
- Yttrande från kultur- och fritidsförvaltningen, 2023-05-22
- Yttrande från lantmäteriet, 2023-04-27
- Remiss, 2023-04-25

---

### Paragrafen skickas till

Amelie Sandström, tf. stadsbyggnadschef  
Mikael Carp, 1:e mättningsingenjör  
Avdelningen Park och gata  
Lantmäterimyndigheten

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 81

Dnr 2022/00121

## Prioritering av planarbete för juli 2023

### Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till prioritering av planarbete för juli månad 2023.

### Sammanfattning

Planläggning genom detaljplaner syftar till att mark- och vattenområden ska användas till de ändamål de är mest lämpade för och är en kommunal angelägenhet. Prioritering av planärenden är nödvändigt bland annat för att hantera exploateringsstryck och belastning för tjänstemännen.

Detaljplan för S:t Göran 23 är redo för beslut om antagande under byggnadsnämndens sammanträde i juni.

Detaljplan för Alunskiffen 2 får högre prioritering samtidigt som plankostnadsavtal förbereds angående detaljplan för del av Vävaren 12 i Floby.

Nya plankostnadsavtal tecknas med exploatörerna inom kvarteret Trym eftersom två detaljplaner nu arbetas fram.

Kommunledningsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att godkänna förslag till prioritering av planarbete för juli månad 2023.

Förvaltningens förslag till beslut leder inte till några direkta ekonomiska konsekvenser för nämnden, varför beslut om finansiering inte behöver tas.

### Bakgrund

- Arbetsutskottet § 58/2023
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-05-29
- Prioritering av planarbete juli 2023, 2023-05-29

---

### Paragrafen skickas till

Josef Ydeskog, Planstrateg

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 82

Dnr 2020/00109

## Antagande av detaljplan för fastigheten Sankt Göran 23

### Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare utredning av ett nytt förslag till detaljplan där regleringen gällande balkonger är borttagen.

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsavdelningen fick den 24 februari 2021, § 21 i uppdrag av byggnadsnämnden att upprätta ett förslag till detaljplan för Sankt Göran 23.

Syftet med detaljplanen är att pröva markens lämplighet för uppförande av bostadshus som beaktar befintliga omgivande kulturmiljövärden samt upphäva tomtindelingsplanen för fastigheten Sankt Göran 23.

Stadsbyggnadsavdelningen bedömer att en ny detaljplan tillsammans med upphävandet av tomtindelingsplanen bidrar till bättre möjligheter till uppförande av bostadsbyggnad och för fastighetsbildning inom området.

För att beakta de kulturmiljövärden som finns i stadsdelen Kyrkerör samt anpassa ny byggnad till omkringliggande bebyggelse inom planområdet, föreslås reglering av exploateringsgrad, placering av byggnader, högsta tillåtna nockhöjd, utformning av tak, fasad- och takmaterial samt placering av balkong, veranda och uteplats. Detta för att undvika främmande eller utstickande byggnader inom området.

Förvaltningens förslag till beslut leder inte till några direkta ekonomiska konsekvenser för nämnden, varför beslut om finansiering inte behöver tas.

Förvaltningens och arbetsutskottets förslag till beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet och stadsbyggnadsavdelningens bemötande av inkomna synpunkter.
- 2 Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för fastigheten Sankt Göran 23 med stöd av kommunfullmäktiges delegation.

### Yrkanden

Corry Thuresson (S) yrkar på återremiss av ärendet för vidare utredning av ett nytt förslag till detaljplan där regleringen gällande balkonger är borttagen.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar nämnden om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras enligt Corry Thuressons (S) yrkande och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			



**Beslutsunderlag**

- Arbetsutskottet § 59/2023
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-05-26
- Plankarta, 2023-05-26
- Planbeskrivning, 2023-05-26
- Undersökning av miljöpåverkan, 2022-05-04
- Utdrag ur kulturmiljöutredning, 2022-04-25
- Yttrande angående undersökning av miljöpåverkan, 2021-12-23
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning, 2021-10-21
- Trafikbullerutredning 2009-12-02

---

**Paragrafen skickas till**  
Bajram Amzovic, planarkitekt

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 83

Dnr 2023/00062

## Byggsanktionsavgift för att påbörja del av byggnation utan beviljat startbesked på fastigheten Maskinisten 1

### Byggnadsnämndens beslut

1 Byggnadsnämnden beslutar att påföra byggherren, Granox AB (556824-7372), en byggsanktionsavgift om 61 687 kr (sextioetusensexhundraåttiosju kronor). Avgiften ska vara betald till Falköpings kommun inom två månader efter det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige.

Beslutet tas med stöd av 10 kap. 3a §, 11 kap. 51 och 53 §§ plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) samt 9 kap. 3a § och 7 § punkt 4 plan- och byggförordningen (PBF, 2011:338).

### Bakgrund

Ärendet avser utdömande av sanktionsavgift för att påbörja del av byggnation innan byggherren fick startbesked för åtgärden. Byggherren fick den 8 november 2021 bygglov för en 150 kvadratmeter stor tillbyggnad samt ombyggnation av befintliga garage. Startbesked för markarbeten gavs den 12 november 2021. Ytterligare handlingar skulle lämnas in till byggnadsnämnden för att kunna ge startbesked för överbyggnaden. Några, men inte alla, kompletteringar inkom den 10 februari 2022. Byggherren kallar till ett slutsamråd som hålls den 29 augusti 2022. Syftet med slutsamrådet var att kunna ta tillbyggnaden i bruk. I samband med slutsamrådet framkom att det saknades startbesked för grund och överbyggnad. Byggherren informerades då att ett tillsynsärende kommer påbörjas. Startbesked för grund och överbyggnad gavs i efterhand den 6 september 2022.

### Yttranden

Byggherren gavs den 2 maj 2023 möjlighet att yttra sig om ärendet. Den 9 maj inkom ett yttrande där byggherren anser att en bidragande orsak till att det har blivit fel är kommunens olika diarienummer samt att byggherren har flera pågående bygglov på samma fastighet vilket har gjort det svårt att hålla koll på status i de olika ärendena.

### Förvaltningens bedömning

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8 till 10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet (11 kap. 53 § PBL).

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Enligt 9 kap. 7 § punkt 4 PBF är byggsanktionsavgiften att påbörja del av tillbyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. En tillbyggnad på 150 kvadratmeter innebär en sanktionsarea på 135 kvadratmeter.

Avgiften ska fastställas med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Prisbasbelopp för 2023 är 52 500 kr. Om bygglov har beviljats för åtgärden ska avgiften halveras enligt 9 kap 3a § PBF.

$$(52\ 500 + (135 * 0,01 * 52\ 500)) / 2 = 61\ 687\ \text{kr}$$

Enligt 11 kap. 53 a § PBL kan en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Ingen nedsättning är aktuellt i detta fall.

Byggnadsnämnden kan konstatera att byggnation av grund och överbyggnad var påbörjat innan ett startbesked för detta hade beviljats och därför ska en byggsanktionsavgift tas ut. Att byggherren har flera bygglovsprocesser igång samtidigt och har svårt att hålla koll på ärendenummer och beslutsnummer är inte skäl till att avskriva eller sätta ned avgiften.

En byggsanktionsavgift får inte dömas ut om rättelse har skett innan frågan om sanktion tas upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden. Med rättelse menas att återställa de åtgärder som har vidtagits. Att få startbesked i efterhand innebär inte att rättelse har skett.

#### Övriga upplysningar

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

#### Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 60/2023
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-05-29
- Bilaga beräkning av sanktionsavgift, 2023-05-23
- Yttrande, 2023-05-09
- Kommunisering till byggherre, 2023-05-02
- Protokoll slutsamråd, 2022-08-29
- Startbesked markarbeten, 2021-11-12
- Situationsplan, 2021-10-07
- Planritning, 2021-10-07

#### Paragrafen ska delges

Byggherren

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 84

Dnr 2023/00037

**Byggsanktionsavgift för att påbörja byggnation innan beviljat startbesked samt ta byggnad i bruk innan slutbesked meddelats på fastigheten Ranten 2:23****Byggnadsnämndens beslut**

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att påföra byggherren, Falköpings kommun, park- och gatuavdelningen (212000-1744), en byggsanktionsavgift om 12 993 kr (tolvtusenniohundra nittiotre kronor) för att ha påbörjat byggnation innan beviljat startbesked.

Beslutet tas med stöd av 10 kap. 3 §, 11 kap. 51 och 53 §§ plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) samt 9 kap. 3a § och 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen (PBF, 2011:338).

Avgiften ska vara betald till Falköpings kommun, stadsbyggnadsavdelningen, inom två månader efter det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige.

- 2 Byggnadsnämnden beslutar att påföra byggherren, Falköpings kommun, park- och gatuavdelningen (212000-1744), en byggsanktionsavgift om 5 197 kr (femtusenettiohundra nittiosju kronor) för att ha tagit byggnad i bruk innan beviljat slutbesked.

Beslutet tas med stöd av 10 kap. 4 §, 11 kap. 51 och 53 §§ plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) samt 9 kap. 18 § punkt 2 plan- och byggförordningen (PBF, 2011:338).

Avgiften ska vara betald till Falköpings kommun, stadsbyggnadsavdelningen, inom två månader efter det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige.

**Bakgrund**

Ärendet avser utdömning av sanktionsavgift för att påbörja del av byggnation innan byggherren fick startbesked för åtgärden samt sanktionsavgift för att ha tagit byggnaden i bruk innan beviljat slutbesked. Byggherren fick den 7 juni 2020 bygglov för ett 64 kvadratmeter stort cykelgarage. Av beslutet framgår att åtgärden inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked samt att byggnaden inte får tas i bruk innan ett slutbesked har meddelats. Garaget togs i bruk i maj 2021 men något start- och slutbesked hade byggherren aldrig fått.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Yttranden

Byggherren gavs den 6 mars 2023 möjlighet att yttra sig om ärendet. Den 25 maj 2023 svarade byggherren att de inte har några synpunkter på sanktionsavgifterna.

### Förvaltningens bedömning

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8 till 10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet (11 kap. 53 § PBL).

Avgiften ska fastställas med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Prisbasbelopp för 2023 är 52 500 kr. En nybyggnad på 64 kvadratmeter innebär en sanktionsarea på 49 kvadratmeter.

Påbörja innan beviljat startbesked

Enligt 9 kap. 6 § punkt 2 PBF är byggsanktionsavgiften att påbörja nybyggnad av en annan liten byggnad innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Om bygglov har beviljats för åtgärden ska avgiften halveras enligt 9 kap 3a § PBF.

$$((0,25*52\ 500) + (49*0,005*52\ 500))/2 = 12\ 993\ \text{kr}$$

Ta i bruk innan beviljat slutbesked

Enligt 9 kap. 18 § punkt 2 PBF är byggsanktionsavgiften att ta en annan liten byggnad i bruk innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

$$(0,05*52\ 500) + (49*0,001*52\ 500) = 5\ 197\ \text{kr}$$

Enligt 11 kap. 53 a § PBL kan en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Ingen nedsättning är aktuell i detta fall.

Byggnadsnämnden kan konstatera att byggnation av cykelgaraget hade påbörjats innan ett startbesked hade beviljats samt tagits i bruk innan ett slutbesked meddelats och därför ska två byggsanktionsavgifter tas ut.

En byggsanktionsavgift får inte dömas ut om rättelse har skett innan frågan om sanktion tas upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden. Med rättelse menas att återställa de åtgärder som har vidtagits. Att få start- och slutbesked i efterhand innebär inte att rättelse har skett.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

**Övriga upplysningar**

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

**Beslutsunderlag**

- Arbetsutskottet § 61/2023
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-05-30
- Yttrande, 2023-05-25
- Kommunikering till byggherre, 2023-03-06
- Bilaga 2 beräkning sanktionsavgift slutbesked, 2023-03-06
- Bilaga 1 beräkning sanktionsavgift startbesked, 2023-03-06
- Bygglövsbeslut, 2020-06-07

---

**Paragrafen ska delges**

Byggherren

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 85

Dnr 2023/00061

## Bygglov för tillbyggnad av lokal på fastigheten Ranten 1:8

### Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30, 31b §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 2 Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- 3 Byggnadsnämnden beslutar att handläggningsavgift tas ut med 17 483 kronor, enligt plan- och bygglovstaxa fastställd av kommunfullmäktige 2015. Faktura skickas separat.

### Bakgrund

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av lokal i form av barackmoduler vilken kommer husera kontorsutrymme samt toaletter. Den nya lokalen får en byggnadsarea om 160 kvadratmeter med fasader av trä i mörkt brun/grå kulör samt tak av svart papp. Byggnaden grundläggs på plintar.

På platsen har kontorsmoduler varit placerade tidigare, dessa avvecklades år 2021.

Fastigheten omfattas av detaljplan ”Ranten 1:8 m.fl. Anneborg, Falköpings Stad” vilken fick laga kraft den 14 april 2014.

Åtgärden avviker från plan då viss del, cirka 8 kvadratmeter, av nybyggnation placeras på prickmark, u, yta för allmänna underjordiska ledningar vilken inte är avsedd för byggnation. Det finns en ledningsrätt inom berört u-område.

Sökanden har vid telefonsamtal den 24 maj intygat att åtkomst till ledning som ligger inom u-område inte hindras av byggnation, samt är införstådd med att om behov av åtkomst av ledning skulle uppstå kan modul enkelt flyttas.

### Yttranden

Då åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanens bestämmelser ska berörda ha underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare av och boende i fastigheterna [REDACTED]

[REDACTED] har bedömts vara berörda. Synpunkter har inkommit från ägare av fastigheten [REDACTED]

Ägare av fastigheten [REDACTED] framför i huvudsak i sitt yttrande att man inte ska bygga på prickad mark. Att det byggs för mycket industrilokaler,

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

och att dessa påverkar naturområden, samt att det stör utsikt över naturområdet.

Ärendet har remitterats till Falköpings kommun VA avdelning vilka svarar att de helst ser att byggnaden flyttas utanför område med ledningsrätt.

### Förvaltningens bedömning

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende byggnadens delvisa placering på med u-betecknad prickad mark, vilken inte är avsedd för byggnation. Den del som placeras på prickad mark är cirka 8 kvadratmeter av byggnadens totala 160 kvadratmeter. Byggnaden placeras på plintar och utgörs av moduler vilka är enkla att demontera och flytta om behov skulle uppstå. Det har tidigare stått moduler på platsen.

Enligt detaljplanen ska alla byggnader inom definierat område utföras med obrännbart tak och fasadmateriäl. Denna bestämmelse finns förklarad i planbeskrivningen och då framgår att detta enbart ska gälla byggnader placerade närmare än 40 meter från Västra Stambanan. Med hänsyn till hur bestämmelsen förklaras i planbeskrivningen bedöms inte byggnadsåtgärden motverka syftet med bestämmelsen och åtgärden bedöms inte strida mot detaljplanen i detta avseende.

Avseende den sökta åtgärden vilken sker på etablerad industrimark och avser byggnation av kontorsmoduler bedömer byggnadsnämnden att åtgärden inte kommer att påverka omgivande naturområden på ett negativt sätt. Vidare bedömer byggnadsnämnden att uppförandet av kontorslokaler inte innebär olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL mening.

Enlig ovan är avvikelserna att betrakta som liten. Vidare är åtgärden förenlig med planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. Mot bakgrund av ovanstående kan bygglov beviljas.

### Övriga upplysningar

Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelas enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Byggnadsnämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			



väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden kräver fastighetsägarens och ledningsrättsinnehavares tillstånd.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

#### Tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör för överenskommelse om tid och plats för tekniskt samråd.

#### Kompletterande handlingar

- Ventilationshandlingar
- Brandskyddsbeskrivning
- Kontrollplan

#### Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 62/2023
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-05-25
- Erinran, 2023-05-03
- Remissvar, 2023-04-18
- Planritning, 2023-03-21
- Fasadritningar, 2023-03-21
- Situationsplaner, 2023-03-21
- Kontrollplan, 2023-03-21
- Ansökan om lov, 2023-02-14

---

#### Paragrafen skickas till

Sökanden

#### Paragrafen ska delges

Ägare av fastigheten [REDACTED]

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 86

Dnr 2023/00066

## Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industri- och lagerbyggnad till danslokal på fastigheten Ägir 26

### Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 2 Det tidsbegränsade bygglovet gäller till och med den 30 april 2031.
- 3 För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är: Anders Svensson, [REDACTED], som är certifierad kontrollansvarig med certifieringsnummer SC0690-11 enligt 10 kap. 9 § PBL.
- 4 Byggnadsnämnden beslutar att handläggningsavgift tas ut med 35 700 kronor, enligt plan- och bygglovstaxa 2015 fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Bakgrund

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industri- och lagerbyggnad till danslokal, lokal för konstnärsverksamhet samt tidsbegränsat bygglov i efterhand för kampsportslokal. Lokalerna för dans och kampsport inreds på plan 3 i befintlig byggnad. Cirka 500 kvadratmeter av plan 3 blir för dansverksamheten och cirka 170 kvadratmeter av planet används som kampsportslokal. På plan 2 inreds en lokal på cirka 280 kvadratmeter för konstnärer. Det finns sedan tidigare tidsbegränsat bygglov för kontorslokaler på plan 1 och 2 i byggnaden.

Fastigheten omfattas av stadsplan ”Midgårdssområdet” som antogs den 28 april 1954, som ska gälla som detaljplan. Enligt planen är tillåten användning J mark för industriändamål. Användningen i ansökan ryms inte inom tillåten användning.

Den 19 april 2023, 47 § beslutade byggnadsnämnden att lämna positivt planbesked för ändrad användning i syfte att möjliggöra flera olika användningar.

### Yttranden

Då åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanens bestämmelser ska berörda ha underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare av [REDACTED] har bedömts vara berörda. Inga negativa synpunkter har kommit in till byggnadsnämnden.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Sökande har varit i kontakt med Trafikverket och diskuterat riskfrågan. Tidigare yttrande från Samhällsskydd mellersta Skaraborg (SMS) daterat 2021-05-04 gäller fortfarande enligt sökande.

### Förvaltningens bedömning

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende tillåten användning. Avvikelsen kan inte bedömas som liten och uppfyller där med inte alla förutsättningar enligt 9 kap 30-32 §§ PBL och ett permanent bygglov kan inte ges. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd för övrigt uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Åtgärden tillgodoser ett tillfälligt behov i väntan på framtagande av ny detaljplan samt att sökande har begärt ett tidsbegränsat bygglov. Åtgärden kan enkelt avvecklas då det gäller en befintlig byggnad. Med bakgrund av ovanstående kan tidsbegränsat bygglov beviljas.

### Övriga upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelas enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Byggnadsnämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Innan berörd del av byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden beslutar annat.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för överenskommelse om tid och plats för tekniskt samråd.

Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar redovisas.

- Förslag till kontrollplan
- VA-handlingar
- Ventilations- och värmeritningar
- Brandskyddsbeskrivning

### Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 63/2023
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-05-29
- Yttrande Trafikverket, 2023-04-19
- Situationsplan, 2023-03-27
- Förtydligande ansökan, 2023-03-06
- Ritning (A) Plan 2 flygel, 2023-03-06
- Ritning (A) Plan 3, 2023-01-23
- Ansökan, 2023-01-23
- Yttrande SMS, 2021-05-04

---

### Paragrafen skickas till

Sökanden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 87

Dnr 2023/00067

## Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från garage till pizzeria på fastigheten Ägir 26

### Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 2 Det tidsbegränsade bygglovet gäller till och med den 30 april 2031.
- 3 För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är: Anders Svensson, [REDACTED], som är certifierad kontrollansvarig med certifieringsnummer SC0690-11 enligt 10 kap. 9 § PBL.
- 4 Byggnadsnämnden beslutar att handläggningsavgift tas ut med 14 438 kronor, enligt plan- och bygglovstaxa 2015 fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Bakgrund

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för ändrad användning, från garage till restaurang/pizzeria. Cirka 150 kvadratmeter av källarplan kommer att användas. Det finns sedan tidigare tidsbegränsat bygglov för kontorslokaler på plan 1 och 2 i byggnaden.

Fastigheten omfattas av stadsplan ”Midgårdsområdet” som antogs den 28 april 1954, som ska gälla som detaljplan. Enligt planen är tillåten användning J mark för industriändamål. Användningen i ansökan ryms inte inom tillåten användning.

Den 19 april 2023, 47 § beslutade byggnadsnämnden att lämna positivt planbesked för ändrad användning i syfte att möjliggöra flera olika användningar.

### Yttranden

Då åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanens bestämmelser ska berörda ha underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare av [REDACTED] har bedömts vara berörda. Inga negativa synpunkter har kommit in till byggnadsnämnden.

### Förvaltningens bedömning

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende tillåten användning. Avvikelsen kan inte bedömas som liten och uppfyller där med inte alla förutsättningar enligt 9 kap 30-32 §§ PBL och ett permanent bygglov kan inte ges.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd för övrigt uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Åtgärden tillgodoser ett tillfälligt behov i väntan på framtagande av ny detaljplan samt att sökande har begärt ett tidsbegränsat bygglov. Åtgärden kan enkelt avvecklas då det gäller en befintlig byggnad. Med bakgrund av ovanstående kan tidsbegränsat bygglov beviljas.

#### Övriga upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelas enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Byggnadsnämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Innan berörd del av byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden beslutar annat.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för överenskommelse om tid och plats för tekniskt samråd.

Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar redovisas.

- Förslag till kontrollplan

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-06-21

- Brandskyddsbeskrivning
- VA-handlingar
- Ventilations- och värmeritningar

**Beslutsunderlag**

- Arbetsutskottet § 64/2023
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-05-29
- Situationsplan, 2023-03-27
- Foto, 2023-03-27
- Ritning (A) Plan, 2023-03-08
- Ansökan, 2023-03-08

---

**Paragrafen skickas till**  
Sökanden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 88

Dnr 2023/00068

**Tidsbegränsat bygglov för uppställning av containrar till återvinningscentral på fastigheten Sörby 7:7 och 7:9****Byggnadsnämndens beslut**

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 2 Det tidsbegränsade bygglovet gäller till och med den 20 juni 2024.
- 3 Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- 4 Startbesked för att påbörja åtgärden beviljas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.
- 5 Åtgärden får verkställas direkt enligt 9 kap. 42a § PBL.
- 6 Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att kontrollplanen fastställs (daterad 2023-05-26).
- 7 Byggnadsnämnden beslutar att byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked lämnas enligt 10 kap. 4 § PBL.
- 8 Byggnadsnämnden beslutar att handläggningsavgift tas ut med 21 263 kronor, enligt plan- och bygglovstaxa 2015 fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

**Bakgrund**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för uppställning av återvinningscentral. Uppställningen består i att lastväxlarflak, vippcontainrar, miljöbod, personalbod samt plats för trädgårdsavfall placeras inom fastigheterna Sörby 7:7 och 7:9, totalt blir det cirka 20 containrar och bodar.

Platsen kommer att nyttjas tillfälligt under tiden befintlig återvinningscentral är stängd för att genomgå en sluttäckning av deponi.

**Yttranden**

Då ansökan görs utom detaljplanelagt område ska berörda ha underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare av och boende på [REDACTED] har bedömts vara berörda. Inga negativa synpunkter har kommit in till byggnadsnämnden.

Ärendet har remitterats till Trafikverket som i sitt remissvar den 5 maj 2023 samt tillägg den 11 maj 2023, framför att de inte har något att invända mot att tidsbegränsat bygglov beviljas.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			



Synpunkter från Trafikverket kommunicerades med sökande den 11 maj 2023.

### Förvaltningens bedömning

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. Mot bakgrund av ovanstående kan tillfälligt bygglov beviljas.

Byggnadsnämnden bedömer att bygglovets verkställas direkt då en återvinningscentral till för boende i närområdet är att se som ett väsentligt allmänintresse.

### Övriga upplysningar

Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Byggnadsnämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

Som underlag för slutbesked ska verifierad kontrollplan lämnas in till stadsbyggnadsavdelningen.

### Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 65/2023
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-05-26
- Kontrollplan, 2023-05-26
- Tillägg till yttrande från Trafikverket, 2023-05-11
- Yttrande från Trafikverket, 2023-05-05
- Foto, 2023-04-21
- Illustration, 2023-04-21
- Ritningar (A), 2023-04-21
- Situationsplan, 2023-04-21
- Ansökan, 2023-04-21

---

### Paragrafen skickas till

Sökanden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 89

Dnr 2023/00073

## Bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Odensberg 5:16

### Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 2 Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- 3 Startbesked för att påbörja åtgärden beviljas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Åtgärderna får inte påbörjas förrän 4 veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.
- 4 Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att kontrollplanen fastställs (daterad 2023-05-05).
- 5 Byggnadsnämnden beslutar att byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked lämnas enligt 10 kap. 4 § PBL.
- 6 Byggnadsnämnden beslutar att handläggningsavgift tas ut med 5 198 kronor, enligt plan- och bygglovstaxa 2015 fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en transformatorstation på cirka 5 kvadratmeter. Fasaden blir av grå plåt och takbeläggningen av svart plåt.

Området omfattas av byggnadsplan ”Odensbergs samhälle, östra delen” vilken ska gälla som detaljplan. Enligt ansökan hamnar transformatorn på allmän plats, park eller plantering och strider då mot planen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Yttranden

Då åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanens bestämmelser ska berörda ha underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare av och boende på [REDACTED] har bedömts vara berörda.

Synpunkter har kommit in från [REDACTED]. Synpunkten handlar om att flytta transformatorn mer västerut så avstånd till tomtgräns ökar och den syns mindre då den skulle skymmas av träd.

Sökande har svarat att för att tillmötesgå synpunkten kommer träd och buskar behövas tas ner samt att kabeldragning kan skada rötter på de övriga träden.

### Förvaltningens bedömning

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende ny transformators placering på mark som inte är avsedd för ändamålet. Då planens genomförandetid har gått ut samt att åtgärden syftar till att förse allmänheten med el bedöms åtgärden uppfylla ett allmänt behov i enlighet med 9 kap. 31 c § PBL.

Byggnadsnämnden bedömer även att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. Mot bakgrund av ovanstående kan bygglov beviljas.

### Övriga upplysningar

Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelas enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Byggnadsnämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

Som underlag för slutbesked ska verifierad kontrollplan lämnas in till stadsbyggnadsavdelningen.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-06-13
- Yttrande från sökande, 2023-06-12
- Yttrande från grannar, 2023-05-30
- Förslag till kontrollplan, 2023-05-05
- Foto befintlig station, 2023-05-05
- Ritningar (A), 2023-05-05
- Situationsplan, 2023-05-05
- Ansökan om bygglov, 2023-05-05

**Paragrafen skickas till**

Sökanden

**Paragrafen ska delges**

Fastighetsägare med synpunkter

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 90

Dnr 2023/00041

**Övrigt byggnadsnämnden 2023****Byggnadsnämndens beslut**

1 Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

**Information**

Tf. stadsbyggnadschef Amelie Sandström informerar byggnadsnämnden om

- personalförändringar på stadsbyggnadsavdelningen
- gemensam studieresa för nämnden till Trollhättan den 19-20 september
- på grund av ombyggnation i stadshuset kommer höstens nämndsammanträden att hållas i andra möteslokaler.

Vidare informeras nämnden om nuläget kring befintliga koloniområden i kommunen.

---

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			