

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:									
År	2022	Stadsplan/byggnadsplan?	Nei						
Ort	Falköping								
Område	Fåraberget etapp 2B								
Gatuadress	Grönfinksqalan								
Fastighet	Stormen								
Tomtstorlek [kvm]	3 564								
Byggnadsstorlek (kvm bruttoarea)	4 277	Hyreslägenheter och 400 kvm lokaler i bottenplan, kalkvilen utgår från 90 BTA/lq							
Byggnadsstorlek (kvm byggnadsarea)	1 069								
Övrigt	Inom detaljplan, finutsättning 8 punkter								
	Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp [kr]	Pris [kr]	[kr/kvm]	Notering		
Köpeskilling m.m.				Enhetspris	Enhet	%			
Köpeskilling (avgift för tomt vid kommunal gata)	Enligt taxa 2022	Falköpings kommun	1	3 000 000	kr		3 000 000	3 000 000	3 000 000
Fastighetsbildning	Uppskattning	Falköpings kommun	1	50 000	kr		50 000	50 000	14
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825	kr	4,25%	128 325	128 325	36
Summa köpeskilling m.m.							3 178 325		
Kommunala avgifter	Uppskattning mot taxa 2022 (minimibelopp)	Falköpings kommun		mPBB	OF/KF/U	PF/(HF1+HF2)	N	n	
Avgift för planläggning			1	48,3	64	50	1	1,2	185 472
Avgift för bygglov			1	48,3	64	24	1	1,0	74 189
Avgift för startbesked m.m.			1	48,3	64	28	1		86 554
Avgift för nybyggnadskarta			1	48,3	250		1		12 075
Avgift för utstakning			1	48,3	330		1		15 939
Summa kommunala avgifter									374 228
Anslutningsavgifter				Enhetspris	Enhet	%	Moms		
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde	Uppskattning mot taxa 2022	Falköpings kommun						1 015 530	285
Servisavgift			1	36 271	kr/st	100%	1,25	45 339	0
Förbindelsepunkt			1	17 442	kr/st	100%	1,25	21 803	0
Lagenhetsavgift			46	15 067	kr/st	100%	1,25	866 353	
Tomtyteavgift			3 564	15,10	kr/kvm	100%	1,25	67 271	0
Byggvatten			1 380	8,56	kr/st	100%	1,25	14 766	0
Elanslutning		Nordion energi AB			kr/st		1,25		0
Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)		Flera olika leverantörer.			kr/st		1,25		0
Fjärrvärme		Eventuellt Solör Bioenergi AB			kr/st		1,25		0
Summa anslutningsavgifter								1 015 530	
Summa								4 568 084	
Att betala till	Vad?	När?	Hur?	Belopp?	Varav moms:				
Falköpings kommun	Köpeskilling	Före tillträdesdagen	Genom insättning	3 000 000 kr					
	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	374 228 kr					
	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	1 015 530 kr	203 106 kr				
Lantmäteriet	Fastighetsbildning	När förrättningen avslutats	Faktureras	50 000 kr					
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	När förrättningen avslutats	Faktureras	128 325 kr					
Nordion energi AB	Elanslutning		Faktureras	0 kr	0 kr				
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)		Faktureras	0 kr	0 kr				
				4 568 084 kr	203 106 kr				
Notering:									
1 = Moms utgår ej. Ingen plangift på planer antagna före 1987.									
2 = Uppskattning. Offert inhämtas från Lantmäterimyndigheten om högst troligt att köp genomförs. Moms utgår ej.									
3 = Stämpelskatten är 4,25 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet) för juridisk person (1,5 % om fysisk person). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.									
4 = Moms utgår.									
5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2015:4 (KS 2015/147 206). Moms utgår ej.									
6 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun 2021. Inklusive moms.									
7 = Nordion Energi AB. Inhämta egen offert!									
8 = Inhämta egen offert!									
9 = Ingen uppskattning gjord. Solör bioenergi AB. Inhämta egen offert.									