

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:		Stadsplan/byggnadsplan?	Nei									
År	2022											
Ort	Falköping											
Område	Fåraberget etapp 2B											
Gatuadress	Grönfinksalan											
Fastighet	Kulingen											
Tomtstorlek [kvm]	3 479											
Byggnadsstorlek [kvm bruttoarea]	4 175			Hyreslägenheter och 400 kvm lokaler i bottenplan, kalkvilen utgår från 90 BTA/lq								
Byggnadsstorlek [kvm byggnadsarea]	1 044											
Övrigt	Inom detaljplan, finutsättning 8 punkter											
	Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp [kr]	Pris [kr]	[kr/kvm]	Notering					
				Enhetspris	Enhet	%						
Köpeskilling m.m.												
Köpeskilling (avgift för tomt vid kommunal gata)	Enligt taxa 2022	Falköpings kommun	1	2 900 000	kr		2 900 000	2 900 000	2 900 000	1		
Fastighetsbildning	Uppskattning	Falköpings kommun	1	50 000	kr		50 000	50 000	14	2		
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825	kr	4,25%	124 075	124 075	36	3		
Summa köpeskilling m.m.							3 074 075					
Kommunala avgifter	Uppskattning mot taxa 2022 (minimibelopp)	Falköpings kommun		mPBB	OF/KF/U	PF/(HF1+HF2)	N	n		5		
Avgift för planläggning			1	48,3	64	50	1	1,2	185 472	185 472	53	1
Avgift för bygglov			1	48,3	64	24	1	1,0	74 189	74 189	21	1
Avgift för startbesked m.m.			1	48,3	64	28	1		86 554	86 554	25	1
Avgift för nybyggnadskarta			1	48,3	250		1		12 075	12 075	3	1
Avgift för utstakning			1	48,3	330		1		15 939	15 939	5	1
Summa kommunala avgifter									374 228			
Anslutningsavgifter				Enhetspris	Enhet	%	Moms					
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde	Uppskattning mot taxa 2022	Falköpings kommun							994 771	286	6	
Servisavgift			1	36 271	kr/st	100%	1,25		45 339	0		
Förbindelsepunkt			1	17 442	kr/st	100%	1,25		21 803	0		
Lagenhetsavgift			45	15 067	kr/st	100%	1,25		847 519			
Tomtyteavgift			3 479	15,10	kr/kvm	100%	1,25		65 666	0		
Byggvatten			1 350	8,56	kr/st	100%	1,25		14 445	0		
Elanslutning		Nordion energi AB			kr/st		1,25			0	7	
Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)		Flera olika leverantörer.			kr/st		1,25			0	8	
Fjärrvärme		Eventuellt Solör Bioenergi AB			kr/st		1,25				9	
Summa anslutningsavgifter									994 771			
Summa									4 443 075			
Att betala till	Vad?	När?	Hur?	Belopp?	Varav moms:							
Falköpings kommun	Köpeskilling	Före tillträdesdagen	Genom insättning	2 900 000 kr								
	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	374 228 kr								
	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	994 771 kr	198 954 kr							
Lantmäteriet	Fastighetsbildning	När förrättningen avslutats	Faktureras	50 000 kr								
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	När förrättningen avslutats	Faktureras	124 075 kr								
Nordion energi AB	Elanslutning		Faktureras	0 kr	0 kr							
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)		Faktureras	0 kr	0 kr							
				4 443 075 kr	198 954 kr							
Notering:												
1 = Moms utgår ej. Ingen plangift på planer antagna före 1987.												
2 = Uppskattning. Offert inhämtas från Lantmäterimyndigheten om högst troligt att köp genomförs. Moms utgår ej.												
3 = Stämpelskatten är 4,25 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet) för juridisk person (1,5 % om fysisk person). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.												
4 = Moms utgår.												
5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2015:4 (KS 2015/147 206). Moms utgår ej.												
6 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun 2021. Inklusive moms.												
7 = Nordion Energi AB. Inhämta egen offert!												
8 = Inhämta egen offert!												
9 = Ingen uppskattning gjord. Solör bioenergi AB. Inhämta egen offert.												