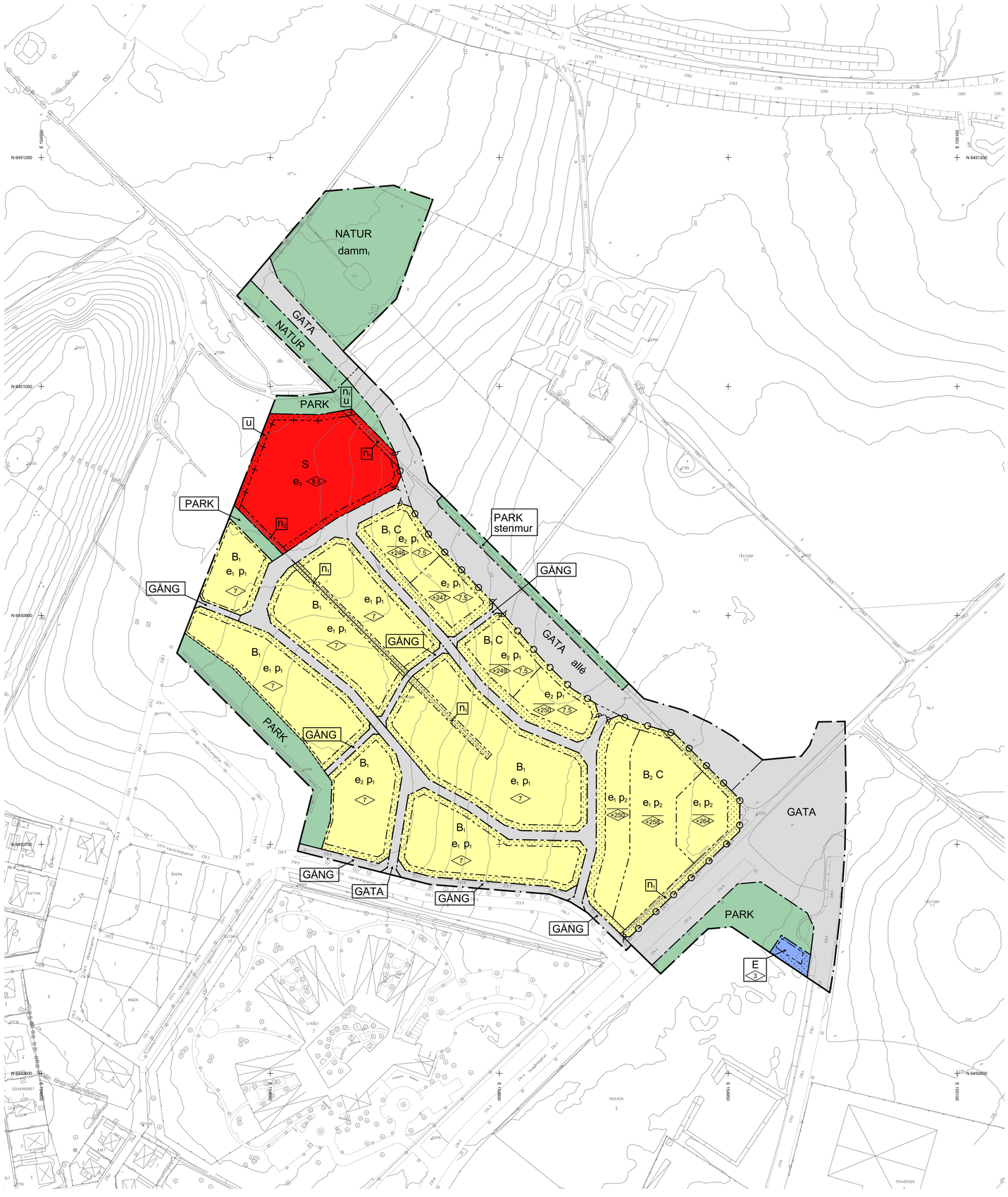
LAGA KRAFTHANDLING



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
GÅNG	Gång- och cykelväg
PARK	Park
NATUR	Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B_1	Bostäder
B_2	Flerbostadshus
C	Centrum får endast förekomma i entréplan
E	Tekniska anläggningar
S	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

$damm_1$	Damm ska bevaras. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
stenmur	Stenmur ska bevaras. Högst 6 meter av stenmuren får tas bort för att gång- och cykelväg ska kunna anordnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
allé	Allé ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet är 25 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_2	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet är 30 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_3	Största exploatering är 1300 kvadratmeter byggnadsarea inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
7.5	Högsta byggnadshöjd är 7,5 meter vid byggnation av en- och tvåbostadshus. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
+0.0	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan vid byggnation av flerbostadshus. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p_1	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns. Komplementbyggnad, carport och garage ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns. Garage och carport ska placeras med en fri yta om minst 6 meter framför porten. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p_2	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad, carport och garage ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns. Garage och carport ska placeras med en fri yta om minst 6 meter framför porten. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Högst 50% av kvartersmarken per fastighet får hårdgöras. 4 kap. 10 §

n_1	Stenmur ska bevaras. 4 kap. 10 §
n_2	Stenmur ska bevaras. Högst 6 meter av stenmuren får tas bort. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

Byggnad ska uppföras radonsäkert. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Inom områden för bostadsändamål ska minst en uteplats per fastighet vara vänd mot tyst sida. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen fått laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för hårdgöring av kvartersmark. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för lov

Startbesked får inte ges för byggnad förrän dagvattendamm har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

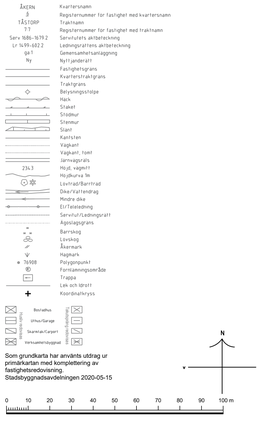
Till planen hör:

- ☒ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande

LÄGESKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över del av Tåstorp 7:7
Skala 1:000 (A0)
Registerområde: Falköpings kommun
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000



DEL AV TÅSTORP 7:7
FÅRABERGET, FALKÖPINGS STAD
FALKÖPINGS KOMMUN

FÅRABERGET ETAPP 2B

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, november 2020

Oskar Sandberg
Planarkitekt

STANDARDFÖRFARANDE	
BESLUT, SAMRÅD	BN § 75, 2020-06-17
SAMRÅD	2020-06-22–2020-08-07
GRANSKNING	2020-10-20–2020-11-10
ANTAGEN	BN § 169, 2020-12-16
LAGA KRAFT	2021-01-08
PLANNUMMER	A 369

Laghänvisningar avser PBL 2010:900