

UPPLYSNING
Riktvärden för buller ska uppfyllas på skolgården.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 1 § 1 st 2 p.

- Gata
- Park
- Tekniska anläggningar
- Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Skydd
Bullerskydd, 1.5 Bullerskydd med en minsta höjd av 1,5 meter över anslutande gatunivå och en minsta längd av 180 meter ska uppföras. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största tillåtna byggnadsarea per användningsområde är 6400 kvadratmeter inklusive mindre byggnader, exempelvis förråd

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med byggnader eller byggnadsdelar som har en byggnadsarea om 60 kvadratmeter eller mindre

- Högsta nockhöjd över angivet nollplan är 252.5 meter, förutom 150 kvadratmeter som får uppföras med en nockhöjd om 256.5 meter över angivet nollplan och ska placeras minst 4 meter innanför fasadliv
- Högsta byggnadshöjd är 3 meter

Utförande 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

- Källare får inte anordnas
- Lägsta golvnivå på bottenplan är 231 meter över nollplanet

Markens anordnande och vegetation 4 kap. 10 §

- Allé ska bevaras
- Träd med stamdiameter om minst 1 meter på det smalaste stället under brösthöjd får inte fällas
- Huggna stenväggars ska bevaras och får inte fyllas igen

Skydd mot störningar 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

- Byggnader ska uppföras radonsäkert

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen fått laga kraft

Ändrad lovplikt 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

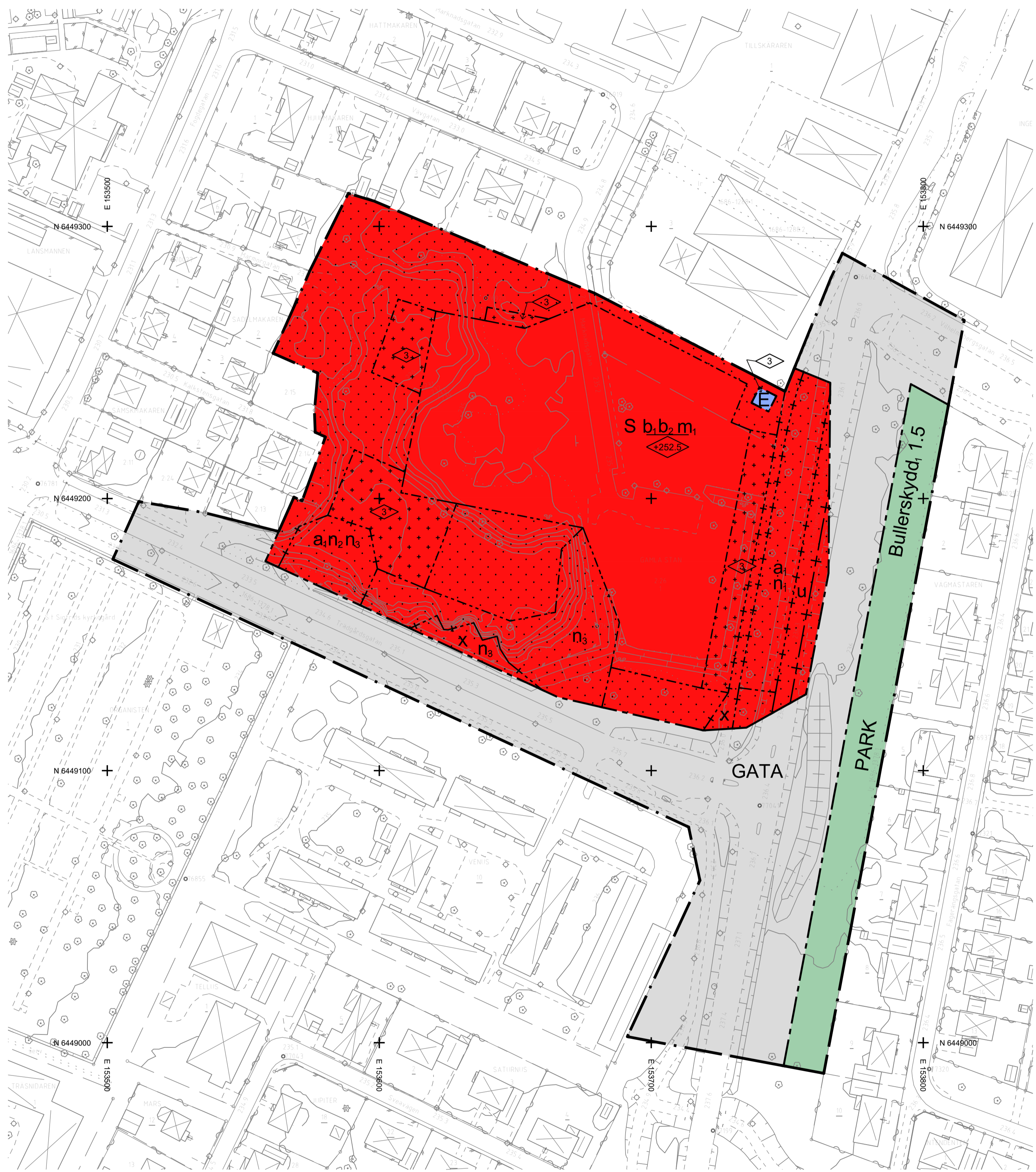
- Marklov krävs även för fällning av träd

Markreservat 4 kap. 6 §

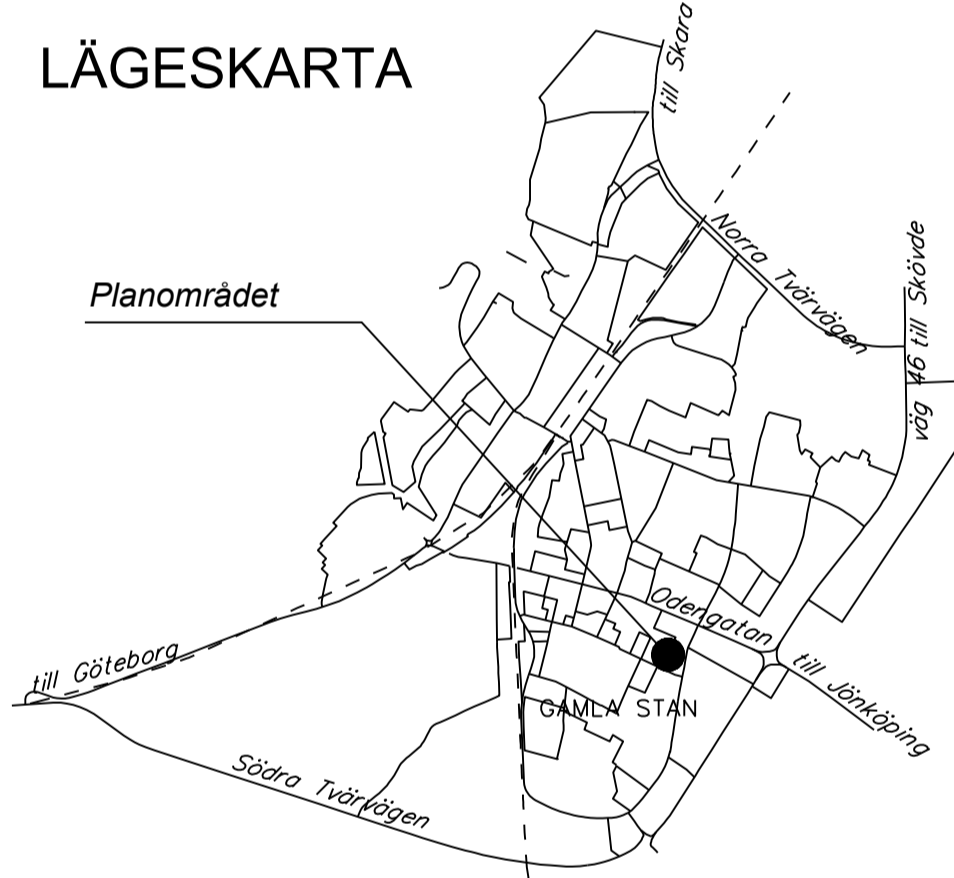
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik

Till planen hör:

- Planprogram
- Illustrationsplan
- Granskningsutlåtande 2
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Granskningsutlåtande



LÄGESKARTA



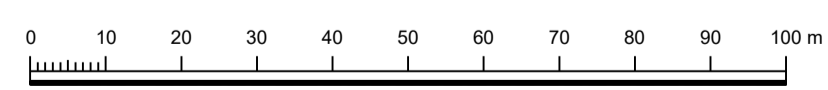
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över del av Falköpings stad
Skala 1:1000 (A1) (A3 1:2000)
Registerområde: Falköpings kommun
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- Fastighetsgräns
- Kvartersstråkgräns
- Traktgräns
- Betydningsstolpe
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Slätt
- Kantsten
- Väggkant
- Väggkant, tomt
- Höjd, Vägnitt
- Höjkurva 1m
- Höjkurva 5m
- Lövsjögård / Barträd
- Servitut / Ledningsgräns
- Agolagsgräns
- Övning
- Polypunkt
- Trappa
- Lek och idrott
- Kvartersnamn
- Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Traktnamn
- Registernummer för traktnamn
- Gemenskapsanläggning
- Servituts aktbeteckning
- Ledningsrätterns aktbeteckning

- Bostadhus
- Uthus/Garage
- Skärmtal/Carport
- Verksamhetsbyggnad
- Kvartersnyckel
- Kvartersnyckel
- Kvartersnyckel
- Kvartersnyckel

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2022-02-14



PLANKARTA

Del av Gamla stan 2:26 M. FL.
Skola vid gamla kalkbrottet
ÖSTERTULL, FALKÖPINGS STAD
FALKÖPINGS KOMMUN
DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, februari 2022

Josef Ydeskog
Planarkitekt

UTÖKAT FÖRFARANDE	
BESLUT, SAMRÅD	
BN § 121, 2018-09-25	
SAMRÅD	
2018-10-02-2018-10-30	
BESLUT, GRANSKNING	
BN § 23, 2019-02-27	
GRANSKNING	
2019-03-04-2019-03-24	
BESLUT, GRANSKNING 2	
BN § 20, 2022-02-23	
GRANSKNING 2	
2022-02-24-2022-03-17	
AN FÖREN	
KF § XX, 2022-03-28	
LAGA KRAFT	
LAGHÄNVIKINGAR	
avser PBL 2010:900	
LAGA KRAFT	
PLANNUMMER	A