

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:		Stadsplan/byggnadsplan?		Nej		Kommentar:	
År	2021					Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Innebörden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.	
Ort	Falköping						
Område	Floby						
Gatuadress	Herregårdsgatan 9						
Fastighet	Syrenen 6						
Tomtstorlek [kvm]	827						
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299 (normal villa med garage)						
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter						
	Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp [kr]	Pris [kr]	[kr/kvm]	Notering
Köpeskilling m.m.			Enhetspris Enhet %				
Avgift för tomtkö		Falköpings kommun	1 2 500 kr	2 500	2 500	3	1
Köpeskilling (avgift för tomt vid kommunal gata)	Enligt taxa	Falköpings kommun	827 275 kr	227 425	227 425	275	2
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad	Falköpings kommun	1 6 126 kr	6 126	6 126	7	3
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1 825 kr	4 236	4 236	5	4
Summa köpeskilling m.m.				240 287	240 287	291	
Kommunala avgifter	Uppskattning mot gällande taxa 2021 (mi Falköpings kommun)		mPBB OF/KF/U PF/(HF1+HF2) N n				5
Avgift för planläggning			1 47,6 10 50	1 1,2 28 560	28 560	35	1
Avgift för bygglov inklusive startbesked			1 47,6 10 52	1 1,0 24 752	24 752	30	1
Avgift för nybyggnadskarta			1 47,6 150	1 7 140	7 140	9	1
Avgift för utstakning			1 47,6 250	1 11 900	11 900	14	1
Summa kommunala avgifter				72 352	72 352	87	
Anslutningsavgifter			Enhetspris Enhet %		Moms		
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsomr	Enligt taxa 2021	Falköpings kommun			101 906	123	6
Framdragning servisledning			1 36 271 kr/st	100%	1,25 45 339		
Förbindelsepunkt			1 17 442 kr/st	100%	1,25 21 803		
Tomtyteavgift			827 15,10 kr/kvm	100%	1,25 15 610		
Lägenhetsavgift			1 15 067 kr/st	100%	1,25 18 834		
Byggvatten			30 8,57 kr	100%	1,25 321		
Elanslutning	Enligt prislista	Falbygdens Energi AB	1 30 000 kr/st		1,25 37 500	37 500	45
Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)	Uppskattning	Flera olika leverantörer.	1 16 000 kr/st		1,25 20 000	20 000	24
Summa anslutningsavgifter					159 406	193	
Summa					472 045	571	
Att betala till	Vad?	När?	Hur?	Belopp?			
Falköpings kommun	Avgift för tomtkö	Före köpeavtal	Inbetalning bg/pg/bank	2 500 kr			
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning PG	233 551 kr			
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	72 352 kr			
	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	101 906 kr			
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavg)	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	4 236 kr			
Falbygdens Energi AB	Elanslutning		Faktureras	37 500 kr			
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning (ads, bredband etc)		Faktureras	20 000 kr			
				472 045 kr			
Notering:							
1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2011:16 (KS 2010/354 100). Moms utgår ej. Ingen plangift på planer antagna före 1987.							
2 = Moms utgår ej.							
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.							
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.							
5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS 2015:04 (KS 2015/147 206). Moms utgår ej.							
6 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun 2021. Inklusive moms.							
7 = Falbygdens Energi AB. Avstånd från nästation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Avgift för år 2018. Inklusive moms. Inhämta egen offert!							
8 = Uppskattat. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. Inhämta egen offert!							