

Räkneexempel, preliminär kalkyl för småhustomt

| | |
|-----------------|---|
| Fastighet | Cyklonen 5, Fåraberget Falköping |
| Tomtstorlek | 989 kvadratmeter, preliminärt pris per kvadratmeter 400 kr |
| Byggnadsstorlek | 200-299 kvm bruttoarea (normal villa med garage) |
| Övrigt | Tomt inom detaljplan med 8 punkters finutstakning (antal punkter kan variera) |

| 1. Köpeskilling mm | Kronor | |
|------------------------------|----------------|--|
| Avgift för tomtkö | 2 500 | Taxa enligt Falköpings kommuns tomtkö. Ej momspliktigt. |
| Köpeskilling | 395 600 | Kvadratmeterpris enligt Falköpings kommuns taxa. Ej momspliktigt. |
| Fastighetsbildningsavgift | 5 000 | Kommunens självkostnadspris. Ej momspliktigt. |
| Lagfart (uppskattad kostnad) | 6 759 | Innefattar stämpelskatt 1,5% av köpeskilling samt expeditjonskostnad 825 kr. Ej momspliktigt |
| Summa | 409 859 | |

| 2. Kommunala avgifter, uppskattad kostnad | Kronor | |
|--|---------------|--|
| Planläggning, bygglov, startbesked, nybyggnadskarta, utstakningsavgift (beräknat på 8 punkter) | 72 352 | Enligt Falköpings kommuns taxa. Ej momspliktigt. |
| Summa | 72 352 | |

| 3. Anslutningsavgifter | Kronor | |
|--|----------------|--|
| Anläggningsavgift för VA (vatten, spill- och dagvatten) | 104 948 | Enligt Falköpings kommuns taxa. Priser inklusive moms. |
| Elanslutning | 37 500 | Falbygdens Energi AB, avser pris 2021 inkl moms. Inhämta egen offert! |
| Data/teleanslutning (bredband etc) Uppskattad kostnad, finns flera leverantörer | 20 000 | Uppskattad kostnad inkl moms. Det finns flera olika leverantörer, inhämta egen offert! |
| Summa | 162 448 | |
| Totalt punkt 1-3 | 644 659 | |

När och hur sker betalningar?

| Avgift | Betalas till | När | Hur |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| Tomtkö | Falköpings kommun | Vid ansökan till tomtkö | I e-tjänsten |
| Köpeskilling och fastighetsbildning | Falköpings kommun | Före tillträdesdagen | Inbetalning bg |
| Kommunala avgifter | Falköpings kommun | Vid bygglovsprövningen | Faktura |
| VA-avgift | Falköpings kommun | När förbindelsepunkt upprättas | Faktura |
| Lagfart mm | Lantmäteriet/inskrivningsmyndigheten | När köpeskillingen betalats | Faktura |
| Elanslutning | Falbygdens Energi AB | Vid beställning | Faktura |
| Data/teleanslutning | Vald fiberleverantör | Uppskattad kostnad | Faktura |