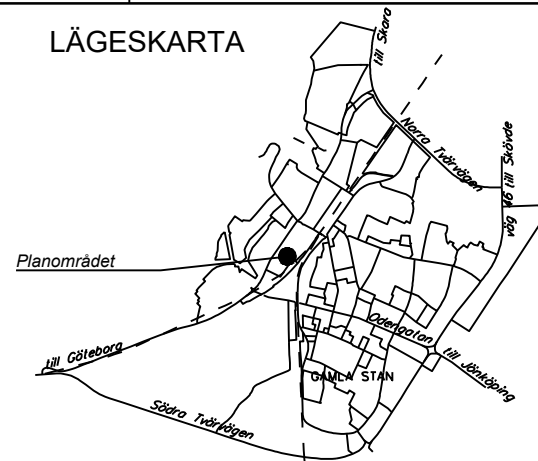




LÄGESKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över Hattmurklan 1 m.fl.
Skala 1:2000 (A3)
Registerområde: Falköpings kommun
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

	Fastighetsgräns
	Kvarterstraktgräns
	Traktgräns
	Gränspunkt
	Belysningsstolpe
	Häck
	Staket
	Stödmur
	Slänt
	Kantsten
	Väggkant
	Väggkant, tomt
	Järnvägsräls
	Höjd, Vägmitt
	Höjdkurva 1m
	Lövträd / Barrträd
	Forminne
	Dike/Vattendrag
	Mindre dike
	Teleledning
	Elledning
	Servitut / Ledningsrätt/GA
	GA/Servitut
	Ägoslagsgräns
	Barrskog
	Lövskog
	Åkermark
	Hagmark
	Polygonpunkt
	Vattenyta med strandlinje
	Trappa
	Lek och Idrott
	Kvartersnamn
	Registrernummer för fastighet med kvartersnamn
	Traktnamn
	Registrernummer för fastighet med traktnamn
	Samfällighet
	Servitutets aktbeteckning
	Ledningsrättens aktbeteckning
	Bostadhus
	Uthus/Garage
	Skärmtak/Carport
	Verksamhetsbyggnad
	Takutskräpning/redovisats
	Takutskräpning/redovisats

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2022-01-14

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR	
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ och eigenskapsgräns
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN	
	GATA
	PARK
	NATUR
ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP	
	fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 700 kubikmeter ska anläggas
	fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 240 kubikmeter ska anläggas
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP	
	fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 700 kubikmeter ska anläggas
	fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 240 kubikmeter ska anläggas
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK	
	e, Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet
	e, Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet
	Marken får inte förses med byggnad
	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
	Högsta nockhöjd i meter över marken
	Högsta byggnadshöjd är 3 meter över marken för komplementbyggnader
	Högsta byggnadshöjd är 3 meter över marken
	Placering, Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns
Markens anordnande och vegetation	
	n, Träd ska bevaras
	n, Rötter tillhörande träd med en stamdiаметer om minst 1 meter på det smalaste stället under brösthöjd får inte skadas
	n, Allé ska bevaras
Skydd mot stöningar	
	m, Luftintag ska placeras högt och på fasad som vetter bort från Västra stambanan
	m, Alla fasader inklusive tak ska utformas med ytiskt i obrännbart material
	m, Utrymningsväg ska placeras på fasad som vetter bort från Västra stambanan
	m, Byggnad ska uppföras radossäkert
	m, Lägsta färdiga golvnivå ska vara +213,3 meter över angivet nollplan
	m, Uteplats ska anordnas på ljuddämpad sida
	m, Minst hälften av bostadsrummen ska orienteras mot ljuddämpad sida
	m, Vid ändring av befintlig byggnad eller uppförande av ny byggnad ska den utformas och utföras så att naturligt översvämande vatten till en nivå av +219 meter över nollplan inte skadar byggnaden
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	
Genomförandetid, Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen fått laga kraft	
Andrad lovplikt	
	a, Marklov krävs även för fällning av träd, 4 kap. 15 § 1 nr 3 p.
	a, Marklov krävs även för gräv- och schaktarbeten
Markreservat	
	u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

HATTMURKLAN 1 M. FL.
RANLIDEN, FALKÖPINGS STAD
FALKÖPINGS KOMMUN
DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, januari 2022

Josef Ydeskog
Planarkitekt



STANDARDFÖRFARANDE	
BESLUT, SAMRÅD	BN § 127, 2020-10-21
SAMRÅD	2020-11-03-2020-11-24
GRANSKNING	2022-02-07-2021-02-28
ANTAGEN	
LAGA KRAFT	X
PLANNUMMER	A

Laghänvisningar
avser PBL 2010:900