

Plats och tid	Futurum, Stadshuset, klockan 9:00 – 10:50
Beslutande	Vanja Wallemyr (C), Ordförande Sam Jubrant (KD), 1:e vice ordförande Heléne Svensson (S) tj. gör. Ers. Christina Jorméus (M) Christopher Münch (SD)
Övriga närvarande	Patrick Nohlgren, förvaltningschef Stig Säll, VA-chef Jan Aurén, fastighetschef Tina Gustavsson, förvaltningsekonom Cecilia Nordh, lokalsamordnare Monica Busk, controller Richard Lööv, projektledare Anna-Karin Andersson, nämndsekreterare
Justerare	Heléne Svensson
Underskrifter	
Sekreterare	Anna-Karin Andersson Paragrafer §§ 7-13
Ordförande	 Vanja Wallemyr
Justerare	 Heléne Svensson
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ	Tekniska nämndens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2020-02-03
Justeringsdatum	2020-02-07
Anslaget är uppsatt	20200207 - 20200228
Förvaringsplats för protokollet	Samhällbyggnadsförvaltningen
Underskrift	 Anna-Karin Andersson

Ärendelista

§ 7	Dnr 2019/00346 009 Information om ekonomi 2020	3
§ 8	Dnr 2019/00347 299 Aktuella lokalfrågor 2020.....	4
§ 9	Dnr 2019/00343 009 Internkontrollplan för tekniska nämnden år 2019, uppföljning.....	5
§ 10	Dnr 2020/00021 299 Risakanalys och åtgärdsplan avseende fastigheten Mösseberg 50:25, Nils Ericsonsgatan 5.....	6
§ 11	Dnr 2020/00022 049 Uppföljning av verksamhet och ekonomi 2019 - årsbokslut.....	7
§ 12	Dnr 2019/00323 299 Ombyggnation Ranliden.....	8
§ 13	Dnr 2019/00344 009 Övriga frågor 2020	9





§ 7

Dnr 2019/00346 009

Information om ekonomi 2020

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1 Tekniska nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------



§ 8

Dnr 2019/00347 299

Aktuella lokalfrågor 2020

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

- 1 Tekniska nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------

§ 9

Dnr 2019/00343 009



**Internkontrollplan för tekniska nämnden år 2019,
uppföljning****Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1 Tekniska nämnden godkänner den redovisade internkontrollrapporten för år 2019 och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Tekniska nämnden har beslutat om en internkontrollplan för 2019 innehållande 19 olika punkter. Denna internkontrollplan ska följas upp efter årets slut och uppföljningen ska sammanställas i en rapport.

I årets rapport har 8 punkter inte föranlett några åtgärder/förändringar framgent. Några punkter har visat på att lite större insatser kan komma att krävas för att komma tillrätta med upptäckta brister. Inga av dessa brister var dock "akut alarmerande". Övriga punkter har endast föranlett smärre förändringar.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------

§ 10

Dnr 2020/00021 299

**Risakanalys och åtgärdsplan avseende fastigheten
Mösseberg 50:25, Nils Ericsonsgatan 5****Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

- 1 Tekniska nämnden beslutar att ge fastighetsavdelningen i uppdrag att utföra en riskanalys och en åtgärdsplan avseende fastigheten Mösseberg 50:25, Nils Ericsonsgatan 5.
- 2 Tekniska nämnden beslutar att finansiering ska tas ur projekteringsmedel avsatta i budget 2020 avseende Lärcenter utbyggnad lokaler.

Bakgrund

Nuvarande extern hyresgäst i fastigheten Stiftelsen 1, Nils Ericsonsgatan 5, har meddelat att de planerar gå ur sin lokal runt årsskiftet 2020/2021.

Framtida användning av lokalen är under utredning. I dagsläget är Lärcenter och en extern hyresgäst intresserade av ytan. Projektdirektiv är under framtagande för att utreda möjliga alternativ för en framtida användning av ytan.



Bedömningen är att en ombyggnation kommer att krävas oavsett vilken verksamhet som kommer nyttja lokalen i framtiden. En ombyggnation bör ske med hänsyn till de säkerhetskrav som kan komma att krävas i en eventuell ny detaljplan. För att komma vidare i utredningen behöver en riskanalys utföras och en åtgärdsplan tas fram, vilka är en förutsättning för att länsstyrelsen ska kunna godkänna en eventuell ny detaljplan som tillåter skolverksamhet nära en riskzon (järnvägsspår).

Förvaltningens bedömning

Det är förvaltningens bedömning att en riskanalys och en åtgärdsplan bör tas fram då de är en förutsättning för att utreda fastighetens framtida användning.

Finansiering

Beräknad kostnad för riskanalys och åtgärdsplan är 150 000 kronor.
Finansiering sker ur projekteringsmedel avsatta för Lärcenter i budget 2020.



Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------

§ 11

Dnr 2020/00022 049

**Uppföljning av verksamhet och ekonomi 2019 -
årsbokslut****Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

- 1 Tekniska nämnden godkänner verksamhetsredovisningen för år 2019 och översänder den till kommunstyrelsen.
- 2 Tekniska nämnden bedömer måluppfyllelsen till god.
- 3 Tekniska nämnden anhåller om att 59,9 miljoner kronor av kvarvarande investeringsbudget för den skattefinansierade verksamheten ombudgeteras till 2020 för att pågående projekt ska kunna fortsätta.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------

§ 12

Dnr 2019/00323 299


Ombyggnation Ranliden

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1 Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att ge fastighetsavdelningen i uppdrag att sammanställa en projektbeskrivning inklusive drift- och kapitalkonsekvenser för socialförvaltningens godkännande.

Bakgrund

Projektledare Richard Lööv redovisade projekt Ranliden. Projektkalkyl Ranliden har överstigit tidigare kalkylerad projektbudget. Socialförvaltningen behöver därför utreda och fastställa omfattningen av behovet och de påföljande drift- och kapitalkostnaderna. Tekniska nämnden kan därefter lyfta ärendet till kommunfullmäktige för beslut om byggstart.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	--	-----------------------------



§ 13

Dnr 2019/00344 009

Övriga frågor 2020

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

- 1 Tekniska nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------