





Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2020-04-14

Plats och tid	Falköpingssalen, Stadshuset, klockan 13:15 – 15:00	
Beslutande	Johanna Svensson (S), 2:e vice ordförande Vanja Wallemyr (C), Ordförande Christina Jorméus (M) Henrik Sjöberg (S) tj. gör. ers. Bengt Lundqvist (S)	Sam Jubrant (KD), 1:e vice ordförande Andreas Möller (KD) tj. gör. ers. Johan Aldén (C) tj. gör. ers. Christopher Münch (SD)
Övriga närvarande	Patrick Nohlgren, förvaltningschef Cecilia Nordh, lokalsamordnare Jan Aurén, fastighetschef Kerstin Jonsson, kostchef Stig Säll, VA-chef Tina Gustavsson, förvaltningsekonom Solveig Pettersson, städchef Anna-Karin Andersson, nämndsekreterare	
Justerare	Johanna Svensson	
Underskrifter		
Sekreterare	Anna-Karin Andersson	Paragrafer §§ 31-45
Ordförande	 Vanja Wallemyr	
Justerare	 Johanna Svensson	
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Organ	Tekniska nämnden	
Sammanträdesdatum	2020-04-14	
Justeringsdatum	2020-04-16	
Anslaget är uppsatt	2020-04-20 - 2020-05-11	
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	 Anna-Karin Andersson	

Ärendelista

§ 31	Dnr 2020/00007 009 Förvaltningschefen informerar 2020	3
§ 32	Dnr 2019/00346 009 Information om ekonomi 2020	4
§ 33	Dnr 2019/00347 299 Aktuella lokalfrågor 2020	5
§ 34	Dnr 2020/00109 Antagande entreprenör rivning byggnader	6
§ 35	Dnr 2020/00063 Remissvar på motion från kommunstyrelsen Revidering av policy för sponsring	7
§ 36	Dnr 2020/00079 Revidering av verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten	8
§ 37	Dnr 2020/00086 Remissvar Policy för lokalförsörjning och projektinvesteringar..	9
§ 38	Dnr 2020/00095 Antagande av entreprenör för nybyggnation del av LSS-boendet Fridhem	11
§ 39	Dnr 2020/00096 Investeringsbehov avseende ombyggnation av kök på Odensberg skola och förskola	12
§ 40	Dnr 2020/00098 Avyttring kommunägda fastigheter 2020	13
§ 41	Dnr 2020/00103 Utredningsbehov avseende kök på äldreboendet Frökindsgården i Kinnarp	15
§ 42	Dnr 2020/00006 009 Skrivelser, protokoll med mera för kännedom 2020	16
§ 43	Dnr 2020/00005 009 Anmälningssärenden 2020	17
§ 44	Dnr 2020/00008 009 Rapportering från deltagande i sammanträden, studiebesök i verksamheten med mera 2020	18
§ 45	Dnr 2019/00344 009 Övriga frågor 2020	19

Justerarnas signaturer



Protokollsutdraget bestyrks

§ 31

Dnr 2020/00007 009

Förvaltningschefen informerar 2020**Tekniska nämndens beslut**

1 Tekniska nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Förvaltningschefen informerar om Falköpings Kommuns handlingsplan, Samhällsstörningar och extraordinära händelser.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har också tagit fram en Pandemiplan.

Varje vecka lämnar alla förvaltningar en aktuell lägesbild över antal sjuka som sammanställs för hela kommunen.

Justerarnas signaturer



Protokollsutdraget bestyrks

§ 32


Dnr 2019/00346 009

Information om ekonomi 2020**Tekniska nämndens beslut**

1 Tekniska nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Förvaltningsekonomen redovisar preliminärt utfall januari - mars 2020.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	--	-----------------------------

§ 33

Dnr 2019/00347 299

Aktuella lokalfrågor 2020**Tekniska nämndens beslut**



1 Tekniska nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Lokalsamordnaren informerar om att Falköpings Kommun presenterat flera åtgärder för att underlätta för de lokala företagarna. Bland annat har man möjlighet att begära anstånd med hyran, man kan också få sin leverantörsfaktura betald inom 10 dagar, det finns även rådgivning för det lokala näringslivet och företag som har tillstånd för uteservering ges nu möjligheten att öppna uteserveringen tidigare. Information kring detta finns att läsa på Falköpings Kommuns hemsida.

Projektdirektivet för Odensbergsskolan är färdigställt och kommer överlämnas till barn- och utbildningsförvaltningen.

Projektdirektiv för Frökindsgården, Stadshuset och skolorna i centralorten är påbörjade. Planeras vara färdigställda under april maj 2020.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------

§ 34

Dnr 2020/00109

Antagande entreprenör rivning byggnader**Tekniska nämndens beslut**

1 Tekniska nämnden beslutar att anta anbud nummer 2.

Bakgrund

Enligt kommunens policy för lokalförsörjning och byggnadsinvesteringar är det tekniska nämndens uppdrag att tillhandahålla lokaler till kommunala verksamheter. I de fall det finns internt outnyttjade fastigheter ska tekniska nämnden lämna dem vidare till kommunstyrelsen för beslut om rivning, försäljning eller annat.

Tekniska nämnden har överlämnat och fått i uppdrag av kommunstyrelsen att riva byggnaderna på nedanstående fastigheter:

- Falköping Skytten 1, avser förskola på Högstenagatan 8
- Falköping Trym 22, avser fastighet på Vasagatan 35

Tekniska nämnden har beslutat om rivning av byggnaderna på fastigheten Floby 24:21, avser hissen belägen vid korsningen Storgatan/Sörbyvägen samt den blå kiosken.



Fastighetsavdelningen har begärt in anbud på de fyra rivningarna, sista anbudsdag var 2020-03-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Paragrafen skickas till

Jan Aurén, Fastighetschef

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------

§ 35

Dnr 2020/00063

**Remissvar på motion från kommunstyrelsen
Revidering av policy för sponsring****Tekniska nämndens beslut**

1 Tekniska nämnden beslutar att godkänna Policy för sponsring.

Bakgrund

Kommunledningsförvaltningen har arbetat fram ett förslag på ändring av policyn för sponsring. Samtliga nämnder ges möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Beslutsunderlag



Arbetsutskottets förslag till beslut § 21/2020

Tjänsteutlåtande

Policy för sponsring - remissversion

Paragrafen skickas till

Kansliavdelningen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------

§ 36

Dnr 2020/00079

**Revidering av verksamhetsområde för vatten,
spillvatten och dagvatten****Tekniska nämndens beslut**

1 Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att anta föreslagen revidering av verksamhetsområde gällande Falköping, Vartofta, Gudhem, Stenstorp, Borgunda, Dala och Åsarp.

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att anta föreslagen revidering av verksamhetsområde gällande Falköping, Vartofta, Gudhem, Stenstorp, Borgunda, Dala och Åsarp.

Bakgrund



Ett verksamhetsområde är ett geografiskt område inom vilket kommunen har en skyldighet att tillhandahålla tjänster för vatten och avlopp. Ett verksamhetsområde bestäms för tre olika tjänster, dricksvatten, spillvatten och dagvatten. Ett verksamhetsområde kan innefatta en eller flera VA-tjänster.

Föreslagen revidering innebär tillägg till redan befintliga verksamhetsområden där VA-huvudmannen bedömer behov av utökning. Revideringen innefattar befintliga fastigheter som utökats och som redan idag ingår i verksamhetsområde eller fastigheter som ägs av kommunen och har för avsikt att säljas. Det innebär även att ändrade fastighetsgränser sedan senaste uppdatering kommer att ingå i verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut §22/2020
Tjänsteutlåtande
Ändring av verksamhetsområden 2020

Paragrafen skickas till
Stig Säll, VA-chef

Justerares signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
-----------------------	---	---	-----------------------------

§ 37

Dnr 2020/00086

Remissvar Policy för lokalförsörjning och projektinvesteringar

Tekniska nämndens beslut

1 Tekniska nämnden föreslår följande tillägg till andra stycket under punkt 6:2.

Inköp av fastigheter ska föregås av en besiktning av en *extern besiktningsman* och en värdering utförd av extern värderingsperson/mäklare samt en besiktning av representanter från fastighetsavdelningen.

Bakgrund

Kommunledningsförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram ett förslag på ändring av policyn för lokalförsörjning och projektinvesteringar. (Tidigare benämnd policy för lokalförsörjning och byggnadsinvesteringar.) Samtliga nämnder ges möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Kansliavdelningen önskar svar senast 1 maj 2020.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut § 23/2020

Tjänsteutlåtande

Policy för lokalförsörjning och projektinvesteringar

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslog att tekniska nämnden skulle besluta enligt följande:

1. Tekniska nämnden beslutar att godkänna Policy för lokalförsörjning och projektinvesteringar.

Yrkande

Christina Jorméus (M) yrkar på följande tillägg till andra stycket under punkt 6:2

Inköp av fastigheter ska föregås av en besiktning av en *extern besiktningsman* och en värdering utförd av extern värderingsperson/mäklare samt en besiktning av representanter från fastighetsavdelningen.

Beslutgång

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag respektive Christina Jorméus (M) yrkande och finner att tekniska nämnden har beslutat enligt Christina Jorméus (M) yrkande.

Justerarnas signaturer





Protokollsutdraget bestyrks

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2020-04-14

Paragrafen skickas till
Kansliavdelningen

Justerarnas signaturer 			Protokollsutdraget bestyrks
---	---	--	-----------------------------

§ 38

Dnr 2020/00095

Antagande av entreprenör för nybyggnation del av LSS-boendet Fridhem**Tekniska nämndens beslut**

1 Tekniska nämnden beslutar att anta anbud nummer 1.

Bakgrund

Verksamheten på LSS-boendet Fridhem, med adress Marka Fridhem 1-2 i Falköpings kommun, är i behov av mer ändamålsenliga verksamhetslokaler för omklädning och lunch. Nuvarande lokaler har bedömts vara för nedgångna för till- och ombyggnad, istället bedöms lokalbehovet behövas täckas av en nybyggnad på ca 115 kvm. Ny byggnad ska ersätta befintlig ”drängstuga” med delvis motsvarande funktioner, i projektet ingår inga ändringar i fastighetens övriga lokaler eller andra markarbeten som inte är i direkt närhet av planerad nybyggnad.

Projektets mål är bygga en lokal för verksamheten som ska innehålla:



Omklädningsrum

Lunchrum

Kök

Fastighetsavdelningen har begärt in anbud på byggnationen, sista anbudsdag var 2020-03-31.

Paragrafen skickas till
Jan Aurén, Fastighetschefen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------

§ 39

Dnr 2020/00096

Investeringsbehov avseende ombyggnation av kök på Odensberg skola och förskola.**Tekniska nämndens beslut**

- 1 Tekniska nämnden beslutar att en ombyggnation av köket på Odensberg skola och förskola är ett prioriterat investeringsbehov och ska överlämnas till kommunens lokalsamordnare för beredning i budgetprocessen.
- 2 Tekniska nämnden beslutar att ge kostchefen i uppdrag att utreda köksombyggnaden på Odensbergs skola och förskola.

Bakgrund

Enligt beslut i kommunfullmäktige 2008-09-029, §111, ska inriktningen för det fortsatta arbetet avseende köksombyggnader koncentreras till ett system med en varmmatsproduktion med tillagning så nära gästen som möjligt. Tekniska nämnden har därefter fastställt en prioriteringslista för kommunens kök. I den listan står Odensbergs kök noterat som ett mottagningskök.

Nuvarande kök i Odensberg har fått en begäran om åtgärder kring arbetsmiljön från fackförbundet kommunal. Ombyggnationen av köket är därför ett prioriterat investeringsbehov för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Under 2020 har ett projektdirektiv över Odensbergs skola, förskola och kök sammanställts. I projektdirektivet har den kalkylerade kostnaden på 6 000 000 kronor för köket utgått ifrån ett tillagningskök. Investeringskostnaden för ett mottagningskök bedöms vara cirka 1 000 000 kronor lägre. Då det är mer än 10 år sedan inriktningsbeslutet togs bör man utreda på nytt om köket i Odensberg ska vara ett tillagningskök eller ett mottagningskök.

Beslutsunderlag



Tjänsteutlåtande

Paragrafen skickas till

Kerstin Johnsson, Kostchef

Jan Aurén, Fastighetschef

Cecilia Nordh, Lokalsamordnare

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------

§ 40

Dnr 2020/00098

Avyttring kommunägda fastigheter 2020**Tekniska nämndens beslut**

1 Tekniska nämnden beslutar att överlämna fastigheterna Lokal Frökind, Trädgårdsgatan 12 samt Repslagaregatan 27 för beslut om rivning, försäljning eller annat

Bakgrund

Enligt kommunens policy för lokalförsörjning och byggnadsinvesteringar är det tekniska nämndens uppdrag att tillhandahålla lokaler till kommunala verksamheter. I de fall det finns internt outnyttjade fastigheter ska tekniska nämnden lämna dem vidare till kommunstyrelsen för beslut om rivning, försäljning eller annat.

Följande fastigheter överlämnas till kommunstyrelsen för beslut:

Lokal Frökind

Fastighet: Slutarp 1:62

Driftkostnad: 140 000 kronor per år

Kapitalkostnad: 33 649 kronor per år

Restvärde: 266 554 kronor (2019-12-31)

Rivningskostnad: 500 000 kronor

Kommentar: Kinnarpskolan har tidigare nyttjat lokalen för skolbespising men i dagsläget finns endast kultur- och fritidsförvaltningens öppna ungdomsverksamhet i lokalen. Fastigheten är i behov av omfattande renovering och bör rivas. En förutsättning för att fastigheten ska kunna rivas är att ungdomsverksamheten erbjuds annan lokal.

Trädgårdsgatan 12


Fastighet: Gästgivaren 7

Driftkostnad: 2 500 kronor per år

Kapitalkostnad: 0 kronor per år

Extern hyresintäkt: 6 000 kronor per år

Restvärde: 0 kronor

Justerarnas signaturer		Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	-----------------------------

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2020-04-14

Rivningskostnad: 100 000 kronor

Kommentar: Ingen kommunal verksamhet.

De tre garagen hyrs ut till privatpersoner.

Repslagaregatan 27

Fastighet: Kopparslagaren 8

Driftkostnad: 7 000 kronor per år

Kapitalkostnad: 0 kronor per år

Restvärde: 0 kronor

Kommentar: "Nilssonska Bageriet"

Ingen kommunal verksamhet.

Beslutsunderlag



Tjänsteutlåtande

Paragrafen skickas till

Kommunstyrelsen

Jan Aurén, Fastighetschef

Cecilia Nordh, Lokalsamordnare

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------

§ 41

Dnr 2020/00103

**Utredningsbehov avseende kök på äldreboendet
Frökingsgården i Kinnarp****Tekniska nämndens beslut**

1 Tekniska nämnden beslutar att ge kostchefen i uppdrag att utreda köksombyggnaden på äldreboendet Frökingsgården i Kinnarp.

Bakgrund

Enligt beslut i kommunfullmäktige 2008-09-029, §111, ska inriktningen för det fortsatta arbetet avseende köksombyggnader koncentreras till ett system med en varmmatsproduktion med tillagning så nära gästen som möjligt. Tekniska nämnden har därefter fastställt en prioriteringslista för kommunens kök. I listan står köket på Frökingsgården noterat som ett tillagningskök.

Det är mer än 10 år sedan inriktningsbeslutet togs och köksombyggnaden på Frökingsgården bör därför utredas på nytt.

Frågan kring köket aktualiseras nu eftersom ett projektdirektiv för en ombyggnation av äldreboendet Frökingsgården i Kinnarp är under framtagande. För att kunna färdigställa projektdirektivet avseende äldreboendet behöver behovet avseende kök utredas eftersom det kan få konsekvenser för projektet som helhet.

Beslutsunderlag



Tjänsteutlåtande

Paragrafen skickas till

Kerstin Johnsson, Kostchef

Jan Aurén, Fastighetschef

Cecilia Nordh, Lokalsamordnare

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------



§ 42

Dnr 2020/00006 009

Skrivelser, protokoll med mera för kännedom 2020

Tekniska nämndens beslut

- 1 Tekniska nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.



Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------

§ 43

Dnr 2020/00005 009

Anmälningssärenden 2020**Tekniska nämndens beslut**

- 1 Tekniska nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.



Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------

§ 44

Dnr 2020/00008 009

**Rapportering från deltagande i sammanträden,
studiebesök i verksamheten med mera 2020**

Under punkten finns inget att behandla.



Justerarnas signaturer 			Protokollsutdraget bestyrks
---	---	--	-----------------------------

§ 45

Dnr 2019/00344 009

Övriga frågor 2020

Under punkten finns inget att behandla.

Justerarnas signaturer 			Protokollsutdraget bestyrks
---	---	--	-----------------------------