



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2020-02-17

Plats och tid	Falköpingssalen, Stadshuset, klockan 13:15-16:10	
Beslutande	Vanja Wallemyr (C), Ordförande Sam Jubrant (KD), 1:e vice ordförande Johanna Svensson (S), 2:e vice ordförande Christina Jorméus (M) Heléne Svensson (S) Bengt Lundqvist (S)	Emil Larsson (C) Andreas Möller (KD) Christopher Münch (SD) Roland Wanner (MP) tj.gör.ers Monica Janzon (S) tj.gör.ers
Ersättare	Eva-Marie Brorsson (C) Jacob Kahrs (M) Henrik Sjöberg (S) Johan Aldén (C)	
Övriga närvarande	Patrick Nohlgren, förvaltningschef Cecilia Nordh, lokalsamordnare Jan Aurén, fastighetschef Kerstin Jonsson, kostchef Stig Säll, VA-chef Tina Gustavsson, förvaltningsekonom Solveig Pettersson, städchef Monica Busk, controller Stefan Danielsson, byggprojektledare Richard Lööv, byggprojektledare Krister Lundberg, byggprojektledare Anna-Karin Andersson, nämndsekreterare	
Justerare	Johanna Svensson	
Underskrifter		
Sekreterare	Anna-Karin Andersson	Paragrafer §§ 11-21
Ordförande	 Vanja Wallemyr	
Justerare	 Johanna Svensson	
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Organ	Tekniska nämnden	
Sammanträdesdatum	2020-02-17	
Justeringsdatum	2020-02-20	
Anslaget är uppsatt	2020-02-20 - 2020-03-11	
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningens kontor.	
Underskrift	 Anna-Karin Andersson	

Ärendelista

§ 11	Dnr 2020/00007 009 Förvaltningschefen informerar 2020	3
§ 12	Dnr 2019/00343 009 Internkontrollplan för tekniska nämnden år 2019, uppföljning.....	4
§ 13	Dnr 2020/00022 049 Uppföljning av verksamhet och ekonomi 2019 - årsbokslut.....	5
§ 14	Dnr 2020/00033 Projektgenomgång Fastighetsavdelningen	7
§ 15	Dnr 2019/00323 299 Ombyggnation Ranliden.....	8
§ 16	Dnr 2019/00347 299 Aktuella lokalfrågor 2020.....	12
§ 17	Dnr 2020/00021 299 Riskanalys och åtgärdsplan avseende fastigheten Stiftelsen 1, Nils Ericsonsgatan 5.....	13
§ 18	Dnr 2020/00008 009 Rapportering från deltagande i sammanträden, studiebesök i verksamheten med mera 2020	15
§ 19	Dnr 2020/00006 009 Skrivelser, protokoll med mera för kännedom 2020.....	16
§ 20	Dnr 2020/00005 009 Anmälningssärenden 2020.....	17
§ 21	Dnr 2019/00344 009 Övriga frågor 2020	18

Justerares signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
-----------------------	---	---	-----------------------------



§ 11

Dnr 2020/00007 009

Förvaltningschefen informerar 2020

Tekniska nämndens beslut

- 1 Tekniska nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------

§ 12

Dnr 2019/00343 009

**Internkontrollplan för tekniska nämnden år 2019,
uppföljning****Tekniska nämndens beslut**

1 Tekniska nämnden godkänner den redovisade internkontrollrapporten för år 2019 och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Tekniska nämnden har beslutat om en internkontrollplan för 2019 innehållande 19 olika punkter. Denna internkontrollplan ska följas upp efter årets slut och uppföljningen ska sammanställas i en rapport.

I årets rapport har 8 punkter inte föranlett några åtgärder/förändringar framgent. Några punkter har visat på att lite större insatser kan komma att krävas för att komma tillrätta med upptäckta brister. Inga av dessa brister var dock "akut alarmerande". Övriga punkter har endast föranlett smärre förändringar.

Bakgrund

Controllern informerar om internkontrollplanen.

Tjänsteutlåtandet, daterat den 28 januari 2020, har utarbetats av controller Monica Busk.



Tekniska nämndens arbetsutskott har behandlat ärendet under § 9/2020.

Paragrafen skickas till

Avdelningschefer

Controller

Kommunstyrelsen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------

§ 13

Dnr 2020/00022 049

Uppföljning av verksamhet och ekonomi 2019 - årsboksut

Tekniska nämndens beslut

- 1 Tekniska nämnden godkänner verksamhetsredovisningen för år 2019 och översänder den till kommunstyrelsen.
- 2 Tekniska nämnden bedömer måluppfyllelsen till god.
- 3 Tekniska nämnden anhåller om att 59,9 miljoner kronor av kvarvarande investeringsbudget för den skattefinansierade verksamheten ombudgeteras till 2020 för att pågående projekt ska kunna fortsätta.

Bakgrund

I verksamhetsredovisningen framgår tekniska nämndens måluppfyllelse, viktiga händelser under året, förvaltningens ekonomi, investeringar och viktiga framtidsfrågor.

Controllern redovisar en sammanställning av förvaltningens måluppfyllnad. Verksamheterna har följt upp gentemot tekniska nämndens beslutade delmål utifrån de av fullmäktige beslutade målen för kommunen i sin helhet samt i viss mån även direkt mot fullmäktiges beslutade mål



I redovisningen, under vart och ett av fullmäktiges fyra mål, följs delmålen först upp och de kommunikativa indikatorerna presenteras. Därefter följer en uppföljning, direkt mot fullmäktiges mål, av övrig verksamhet som inte täcks upp av delmålen.

De flesta indikatorerna för målen har en positiv trend.

Nämndens skattefinansierade verksamheter har rymts inom given ram och gett ett överskott på 2,4 miljoner kronor.

VA-verksamheten visar ett underskott på -1,7 miljoner kronor. VA-fonden är negativ och är vid ingången av år 2020 -3,3 miljoner kronor. VA-taxan för kommande år bör ses över för att återställa skulden till kollektivet.

Biogasverksamhetens resultat är plus 0,8 miljoner kronor.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------

Flera mindre och många större investeringsprojekt har pågått under året och ett flertal har färdigställts 2019. De projekt som överstiger 5 miljoner kronor redovisas i slutrapporter. Dessa är sammanställda i en bilaga till verksamhetsredovisningen. Det är:

- Nybyggnad Mössebergsskolan
- Nybyggnad förskolan Trollet
- Nybyggnad Tåstorps demenscentrum
- Nybyggnad förskolan Urd
- Om- och tillbyggnad Åsarps skola
- Om- och tillbyggnad Brandstationen och Central-förrådet.
- Reinvestering Götavägen
-

För de skattefinansierade delarna har 319,6 av 568,0 miljoner kronor förbrukats. Medel för pågående investeringsprojekt som behöver föras med över till år 2020 är 59,9 miljoner kronor.

VA-verksamheten har utfört investeringar för 30,6 miljoner kronor. Det har gjorts ett flertal stora åtgärder på ledningsnätet.

Biogasverksamheten håller på med ett projekt med ny rötkammare, projektet har 2019 använt 15,4 miljoner kronor och beräknas slutföras under 2020.

Tjänsteutlåtandet, daterat den 10 februari 2020, har utarbetats av förvaltningsekonom Tina Gustavsson.



Tekniska nämndens arbetsutskott har behandlat ärendet under § 11/2020.

Paragrafen skickas till

Kommunstyrelsen

Förvaltningsekonom

Controller

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2020-02-17



§ 14

Dnr 2020/00033

Projektgenomgång Fastighetsavdelningen

Tekniska nämndens beslut

- 1 Tekniska nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------

§ 15

Dnr 2019/00323 299

Ombyggnation Ranliden

Tekniska nämndens beslut

1 Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om att ge tekniska nämnden i uppdrag att genomföra ombyggnation av Ranliden med en projektbudget på 81 miljoner kronor.

Reservation

Johanna Svensson (S), Heléne Svensson (S), Bengt Lundqvist (S) och Monica Jansson (S) reserverar sig mot beslutet.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i § 22/2020 beslutat att återremittera ärendet till tekniska nämnden avseende beslut om byggstart av projektet Ranliden för ytterligare utredning projektets kostnadsbild.

Projektkostnaden har, efter fastighetschefens tidigare tjänsteutlåtande, reviderats till 81 miljoner kronor, vilket innebär en ökning från de 68 miljoner kronor som är avsatta i flerårsplanen 2020-2022. I ny projektbudget ingår reinvesteringsåtgärder till en kostnad av 4 miljoner kronor.

Ärendet ska behandlas i linje med policy för lokalförsörjning och byggnadsinvestering där tekniska nämnden ska lyfta strategiska och större investeringar till kommunfullmäktige, som beslutar om investeringen ska genomföras.



Förvaltningens bedömning

Utförd projektering följer de behov som socialförvaltningen har redovisat i den tidigare utförda förstudien samt i den nu utförda mer detaljerade projekteringen.

Fastighetsavdelningen har sammanställt en projektbeskrivning inklusive drift- och kapitalkonsekvenser för den ökade projektbudgeten vilken har godkänts av socialförvaltningen.

Socialförvaltningens yttrande omfattar endast ombyggnadsytan i projektet. Detta tjänsteutlåtande beskriver konsekvenserna för hela byggnaden:

Efter projektet är genomfört omfattar hela byggnaden Ranliden cirka 8 100 kvadratmeter och kan inhysa hela socialförvaltningens behov av kontor, sjuksköterskornas och hemtjänstens verksamhet samt befintligt storkök. Framöver bedöms även kommunens behov av ytterligare arkiv kunna tillgodoses i byggnaden. Ny internhyra (varmhyra) för hela fastigheten

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------

kalkyleras till cirka 8 800 000 kronor per år. Detta innebär en kostnad på cirka 1 100 kronor per kvadratmeter.

Ranlidens internhyra efter projektet är färdigställt kan jämföras med det förslag från en extern fastighetsägare som kommunen erhållit. Förslaget omfattar cirka 7 700 kvadratmeter med en kallhyra på cirka 9 200 000 kronor per år. Detta innebär en kostnad på cirka 1 200 kronor per kvadrat exklusive uppvärmningskostnader. Ytan bedöms kunna inhysa hela socialförvaltningens behov av kontor samt sjuksköterskornas och hemtjänstens verksamhet. Vid en extern förhyrning ingår ej yta för storköket som idag finns på Ranliden.

Det är förvaltningens bedömning att projektet avseende ombyggnation av Ranliden bör genomföras då socialförvaltningens verksamheter kan erbjudas ändamålsenliga lokaler i linje med kommunens policy för byggnadsinvesteringar och lokalförsörjning.

Finansiering

I flerårsplan för år 2020-2022 är 68 miljoner kronor avsatt för projektet.

Projektkostnaden för ombyggnationen av Ranliden överstiger beslutat investeringsanslag. Ny projektkostnad kalkyleras till 81 miljoner kronor.

Investeringen på 81 miljoner kronor innebär en ökad kapitalkostnad på cirka 3 900 000 kronor per år.

Tjänsteutlåtandet, daterat den 12 februari 2020, har utarbetats av fastighetschef Jan Aurén.

Tekniska nämndens arbetsutskott har behandlat ärendet under § 12/2020.

Yrkanden

Johanna Svensson (S) yrkar återremiss till socialförvaltningen. (S) anser att kostnaden för projektet har ökat markant. (S) vill att socialförvaltningen undersöker om man kan flytta in någon mer verksamhet för att kunna gå ur externa förhyrningar.

Roland Wanner (MP) yrkar på att beslut i ärendet tas idag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag. Vidare ställer ordföranden proposition på arbetsutskottets förslag respektive Johanna Svensson (S) och Roland Wanner (MP) yrkanden om att yrka återremiss till socialförvaltningen och finner att tekniska nämnden har beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs

Tekniska nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för arbetsutskottets förslag

Nej-röst för Johanna Svenssons förslag

Omröstningsresultat

Med 7 ja-röster för arbetsutskottets förslag och 4 nej-röster för Johanna Svenssons förslag beslutar tekniska nämnden bifalla arbetsutskottets förslag:



Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst
Vanja Wallemyr (C)	x	
Johanna Svensson (S)		x
Christina Jorméus (M)	x	
Heléne Svensson (S)		x
Bengt Lundqvist (S)		x
Emil Larsson (C)	x	
Sam Jubrant (KD)	x	
Andreas Möller (KD)	x	
Christopher Münch (SD)	x	
Monica Janzon (S)		x
Roland Wanner (MP)	x	
Summa	7	4

Justeraernas signaturer



Protokollsutdraget bestyrks

Paragrafen skickas till
Kommunstyrelsen
Fastighetschefen
Lokalsamordnaren

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------



§ 16

Dnr 2019/00347 299

Aktuella lokalfrågor 2020

Tekniska nämndens beslut

- 1 Tekniska nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------

§ 17

Dnr 2020/00021 299

**Risikanalyt och åtgärdsplan avseende fastigheten
Stiftelsen 1, Nils Ericsonsgatan 5****Tekniska nämndens beslut**

- 1 Tekniska nämnden beslutar att ge fastighetsavdelningen i uppdrag att utföra en riskanalys och en åtgärdsplan avseende fastigheten Mösseberg 50:25, Nils Ericsonsgatan 5.
- 2 Tekniska nämnden beslutar att finansiering ska tas ur projekteringsmedel avsatta i budget 2020 avseende Lärcenter utbyggnad lokaler.

Bakgrund

Nuvarande extern hyresgäst i fastigheten Stiftelsen 1, Nils Ericsonsgatan 5, har meddelat att de planerar gå ur sin lokal runt årsskiftet 2020/2021.

Framtida användning av lokalen är under utredning. I dagsläget är Lärcenter och en extern hyresgäst intresserade av ytan. Projektdirektiv är under framtagande för att utreda möjliga alternativ för en framtida användning av ytan.

Bedömningen är att en ombyggnation kommer att krävas oavsett vilken verksamhet som kommer nyttja lokalen i framtiden. En ombyggnation bör ske med hänsyn till de säkerhetskrav som kan komma att krävas i en eventuell ny detaljplan. För att komma vidare i utredningen behöver en riskanalys utföras och en åtgärdsplan tas fram, vilka är en förutsättning för att länsstyrelsen ska kunna godkänna en eventuell ny detaljplan som tillåter skolverksamhet nära en riskzon (järnvägsspår).

Förvaltningens bedömning



Det är förvaltningens bedömning att en riskanalys och en åtgärdsplan bör tas fram då de är en förutsättning för att utreda fastighetens framtida användning.

Finansiering

Beräknad kostnad för riskanalys och åtgärdsplan är 150 000 kronor. Finansiering sker ur projekteringsmedel avsatta för Lärcenter i budget 2020.

Tjänsteutlåtandet, daterat den 24 januari 2020, har utarbetats av lokal-samordnare Cecilia Nordh.



Tekniska nämndens arbetsutskott har behandlat ärendet under §17/2020.

Justera mas signaturer 			Protokollsutdraget bestyrks
---	---	--	-----------------------------

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2020-02-17

Paragrafen skickas till
Fastighetschef
Lokalsamordnare

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2020-02-17

§ 18


Dnr 2020/00008 009

**Rapportering från deltagande i sammanträden,
studiebesök i verksamheten med mera 2020****Tekniska nämndens beslut**

- 1 Tekniska nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

S-gruppen har varit på studiebesök på Kinnarps förskola och åt därefter lunch i lokal Frökind.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	--	-----------------------------



§ 19

Dnr 2020/00006 009

Skrivelser, protokoll med mera för kännedom 2020

Tekniska nämndens beslut

- 1 Tekniska nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer 			Protokollsutdraget bestyrks
---	---	--	-----------------------------



§ 20

Dnr 2020/00005 009

Anmälningssärenden 2020

Tekniska nämndens beslut

- 1 Tekniska nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	-----------------------------

§ 21

Dnr 2019/00344 009



Övriga frågor 2020**Tekniska nämndens beslut**

- 1 Tekniska nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Johanna Svensson (S) lyfte frågan med omklädningsrum för ishallen. När tror vi att det kommer ett tydligt projektdirektiv för ombyggnationen?

Stort tack till berörd personal på Park/Gata avdelningen som gjort så fint inför Alla Hjärtans dag i vår stan.

Justerares signaturer 			Protokollsutdraget bestyrks
--	---	--	-----------------------------